

Leoncin dnia 25 października 2016 r

Decyzja stała się ostateczna ...

w dniu 21.11.2016

Leoncin, dn. 22.11.2016

H. Janębek

DECYZJA Nr 389 /2016
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu , i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz.778.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r.poz.23 ze zm) , po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Leoncin z dnia 22.08.2016 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie " sieci wodociągowej długości 4785 mb " w miejscowości Stara Dąbrowa obręb nr 024 gm. Leoncin z włączeniem do przewodu D110 w miejscowości Dąbrówka gm. Czosnów obręb nr 012 działka nr 108/2

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem

Przedmiot inwestycji : budowa sieci wodociągowej o długości 4785 mb w miejscowości Stara Dąbrowa obręb nr 024 gm. Leoncin z włączeniem do przewodu D 110 w miejscowości Dąbrówka obręb nr 012 gm. Czosnów działka nr 108/2

Inwestycja jest planowana na następujących działkach w miejscowości Stara Dąbrowa obręb nr 024 w gm. Leoncin:

dz. nr ew. 54 - droga powiatowa,

dz. nr ew. 55, 282 – drogi gminne

dz.nr ew.302 – grunty należące do Gminy Leoncin

dz. nr ew. 323, 289, 288, 287, 286, 285, 216, 214, 213, 203, 201/1, 199, 145, 194, 190, 188, 182, 181, 179, 15, 13, 10, 7, 3, 2 - grunty należące do Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego

dz. nr ew. 1, 4, 5, 6, 8/1, 9, 14, 16, 17, 18, 177, 183/1, 184, 186/1, 186/2, 187, 189/1, 189/2, 191, 192/4, 193, 195, 196, 197/5, 197/7, 198, 200, 202/3, 202/2, 211/3, 211/4, 212/1, 212/2, 215/1, 217, 218/1, 218/2, 218/5, 283/3, 284, 290 – grunty prywatne

1. Rodzaj inwestycji: budowa infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej,

2. Funkcja terenu: bez zmiany obecnej funkcji terenu,

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) lokalizacja w terenie wyznaczonym granicami inwestycji – według załącznika graficznego

b) lokalizacja inwestycji w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości zgodnie z możliwościami technicznymi

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) inwestycja znajduje się w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego oraz na obszarze Natura 2000

c) przedmiotowa inwestycja nie może stwarzać negatywnego wpływu na przyrodę Kampinoskiego Parku Narodowego

e) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

- 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony.
- 4) **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury**
- włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci.
 - przebieg projektowanego wodociągu w pasie drogi powiatowej oraz w pasie drogi gminnej na etapie projektu należy uzgodnić z zarządcą dróg
 - projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.
 - uzyskać zgody właścicieli na przebieg wodociągu po działkach prywatnych.
- 5) **wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** (w tym : terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków w tym zakresie;
- 6) **Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**
- planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych, w tym techniczno-budowlanych,
 - planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
 - planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może naruszać stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - do wykonania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Nowodworskiego ul. J. Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Maz.
- 7) **Okres ważności decyzji.**
- Niniejsza decyzja wygaśnie ,
- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
 - wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ który ją wydał.

Inwestycja ta powinna spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych. W szczególności w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998r. Nr 126 poz.839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1133 późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 z 2001 r.poz.455 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz.1232 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz.1651 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 poz.1446 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 122 poz.851 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. , poz.909 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.460 z późn. zm.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późn.zm)
- Ustawa z dnia 18.07.2001 Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz.469 z późn.zm.)
- Ustawa o odpadach (t. j Dz. U. z 2013 r, poz.21 z późn.zm.)
- Ustawa Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r.poz.1059 z późn.zm)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz.1397)
-

Uzasadnienie

W dniu 22.09.2016 został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie wodociągu gminnego o długości około 4785mb w miejscowości Stara Dąbrowa obręb nr 024 w gm. Leoncin z włączeniem do przewodu D 110 w miejscowości Dąbrówka w gm. Czosnów obręb nr 012 działka nr 108/2. Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem miejscowym. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Leoncin stracił ważność. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach. Inwestora i właścicieli nieruchomości , na której planowana jest lokalizacja w/w inwestycji zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony poprzez zamieszczenie obwieszczenia Wójta Gminy Leoncin w pobliżu miejsca inwestycji oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Leoncin. W świetle art.56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych oraz przepisów odrębnych, które mają wpływ na wydanie decyzji. Decyzją znak: DLP-III.286.140.2016 MGR z dnia 12.09.2016 Minister Środowiska zezwolił na odstępstwa od zakazów obowiązujących na obszarze Kampinoskiego Parku Narodowego i wyraził zgodę na inwestycje.

Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną częścią projektu jest załącznik graficzny w skali 1: 1000

Pouczenie

Decyzję niniejszą wydaje się po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art.51 ust.1 i 3, art.53 ust.4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r poz.778 ze zm.): z

- Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego Postanowienie znak: DOso-4082/60-2/16 z dnia 21.09.2016 r. (data wpływu do Urzędu 23.09.2016)
- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych ul. Grochowska 278 , 03-841 Warszawa , Pismem znak: ZN.spr.ZW.224.4.265.2016.MB z dnia 28.09.2016 r (data wpływu do Urzędu 3.10.2016 r) Dyrektor Regionalny Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie przekazał sprawę Kampinoskiemu Parkowi Narodowemu który pismem znak : DOso-4082/60/3/16 z dnia 10.10.2016 poinformował ze w powyższej sprawie postanowieniem z dnia 21.09.2016 r znak: DOso-4082/60/2/16 uzgodnił projekt decyzji.
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa .Nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- Starostą Nowodworskim ul. Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Maz. Nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- Starostwem Powiatowym w Nowym Dworze Maz. – Wydział Dróg ul. I. Paderewskiego 1B , 05-100 Nowy Dwór Maz. Nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie –uzgodnienie uważa się za dokonane (art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- Starostwem Powiatowym w Nowym Dworze Maz. Wydział Geodezji. ul. I. Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Maz. Nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Nowodworskiego w Nowym Dworze Maz. ul. J. Paderewskiego 1B. dołączając:

- 1) projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych w myśl przepisów odrębnych i warunków niniejszej decyzji jednostek organizacyjnych,
- 2) oświadczenie stwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem tutejszego Urzędu (art.129 § 1 i 2 KPA)

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)



WÓJT GMINY

Adam Mironow Krawczak

Załączniki:

1) Mapa z oznaczonym kolorem niebieskim przebiegiem lokalizacji inwestycji.

Otrzymują:

1) Wójt Gminy Leoncin.

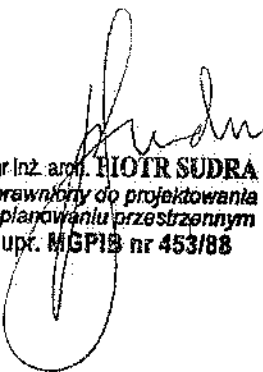
2) a/a

3. Właściciele nieruchomości objętych opracowaniem inwestycji

Opracowanie decyzji

Aniela Jarząbek

*Projekt decyzji przygotował
mgr inż. arch. Piotr Sudra*


mgr inż. arch. **PIOTR SUDRA**
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
upr. MGPIB nr 453/88