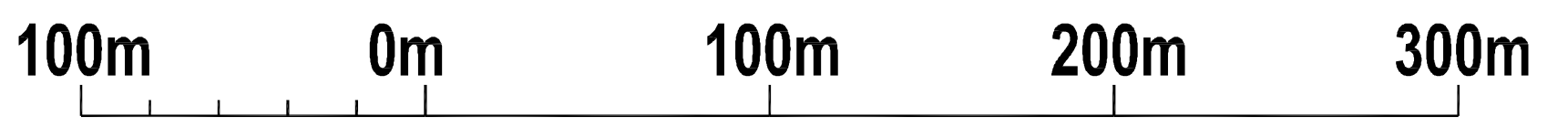


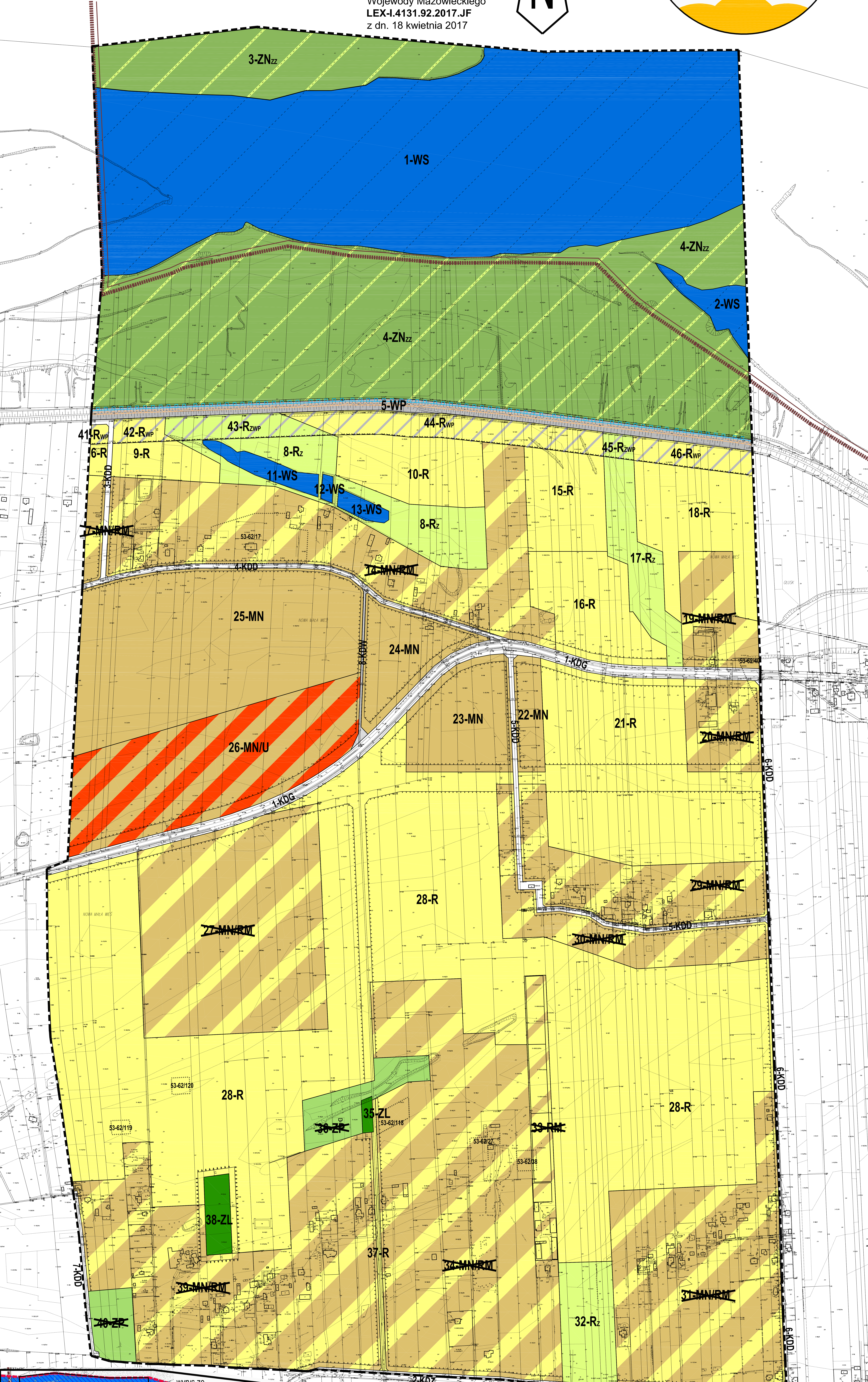
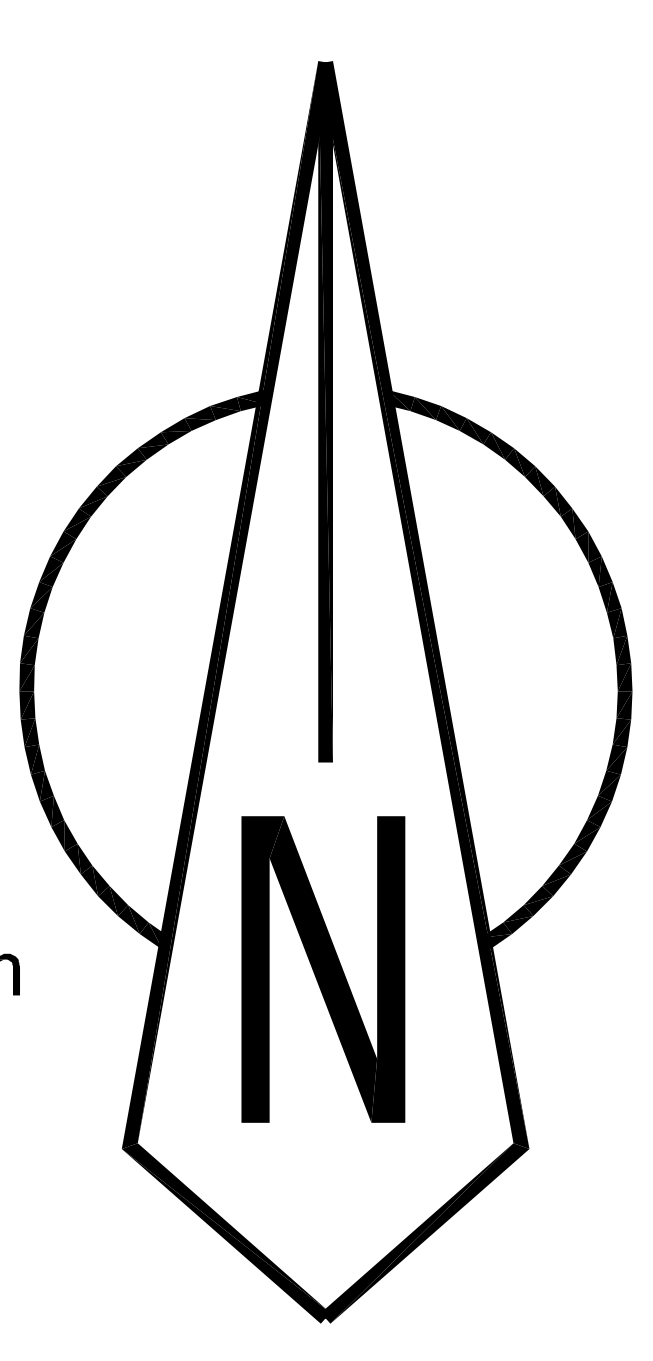
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowa Mała Wieś gmina Leoncin

SKALA 1:2000



Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Leoncin
nr. XXXVI/192/17
z dn. 22 lutego 2017r.

OBOWIĄZUJE WRAZ Z
Rozstrzygnięciem nadzorczym
Wojewody Mazowieckiego
LEX-1.4131.92.2017.JF
z dn. 18 kwietnia 2017



wyrys ze
Studium Uwarunkowań i
Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Leoncin
uchwalonego Uchwałą Rady
Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13
z dn. 17.04.2013r. skala 1:10 000

LEGENDA

Obszary funkcjonalne
obszary urbanizacyjne:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodową
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy przemysłowej i usługowej

Obszary wyłączone z urbanizacji:
- tereny wód powierzchniowych
- tereny wód podziemnych
- tereny wód powierzchniowych i podziemnych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- tereny leśne i o charakterze leśnym

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- droga gminna (powiatowa)
- droga powiatowa
- droga wojewódzka
- droga krajowa
- linia kolejowa

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- obiekt kultury
- teren o znaczeniu kulturowym

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- granica obszaru Natura 2000
- granica obszaru Natura 2000
- granice strefy ochronnej wale przeciwpowodziowej
- granice strefy ochronnej wale przeciwpowodziowej 50m
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

**LEGENDA:
ustalenia obowiązujące Planu**

- granica obszaru objętego planem - granica sołectwa
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
- przeznaczenie terenów**
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/RM** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej
 - MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
 - RM** tereny zabudowy zagrodowej
 - R** tereny rolnicze
 - RWP** tereny rolnicze położone w granicach strefy ochronnej wale przeciwpowodziowej
 - Rz** tereny rolnicze - zieleni śródpolnej, łąk i pastwisk
 - RZWP** tereny rolnicze - zieleni śródpolnej, łąk i pastwisk położone w granicach strefy ochronnej wale przeciwpowodziowej
 - ZNzz** tereny zieleni, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
 - ZP** tereny zieleni urządzonej
 - ZL** tereny leśne i o charakterze leśnym
 - WS** tereny wód powierzchniowych śródpolnych
 - WP** tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych przeciwpowodziowej
 - KDG** tereny dróg publicznych głównych (droga wojewódzka)
 - KDZ** tereny dróg publicznych zbiorczych (droga powiatowa)
 - KDD** tereny dróg publicznych dojazdowych
 - KDW** tereny dróg wewnętrznych

inne oznaczenia - informacyjne

- nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- granica obszarów Natura 2000
- granica obszaru ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice rezerwatu przyrody
- granice strefy ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych
- granice strefy ochronnej wale przeciwpowodziowej 50m
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITECTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIETR. SUŁA
adres: 05-660 Puchów, ul. Wolności 10
telefon: 05-660-10-10, 05-660-10-11
fax: 05-660-10-12
e-mail: piotr.sula@pawel.sula.pl
Skala: 1:2000
Data: maj 2017