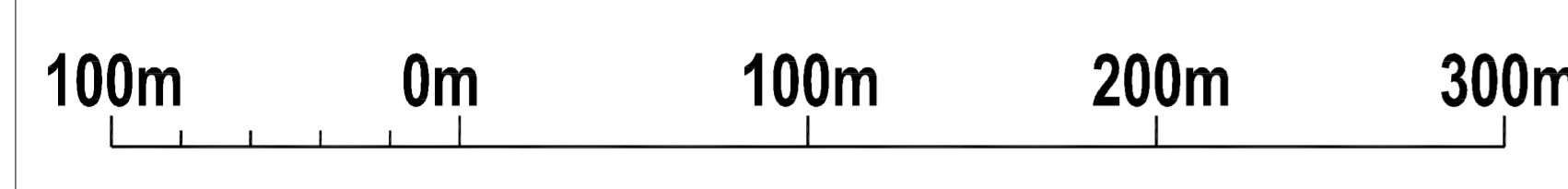


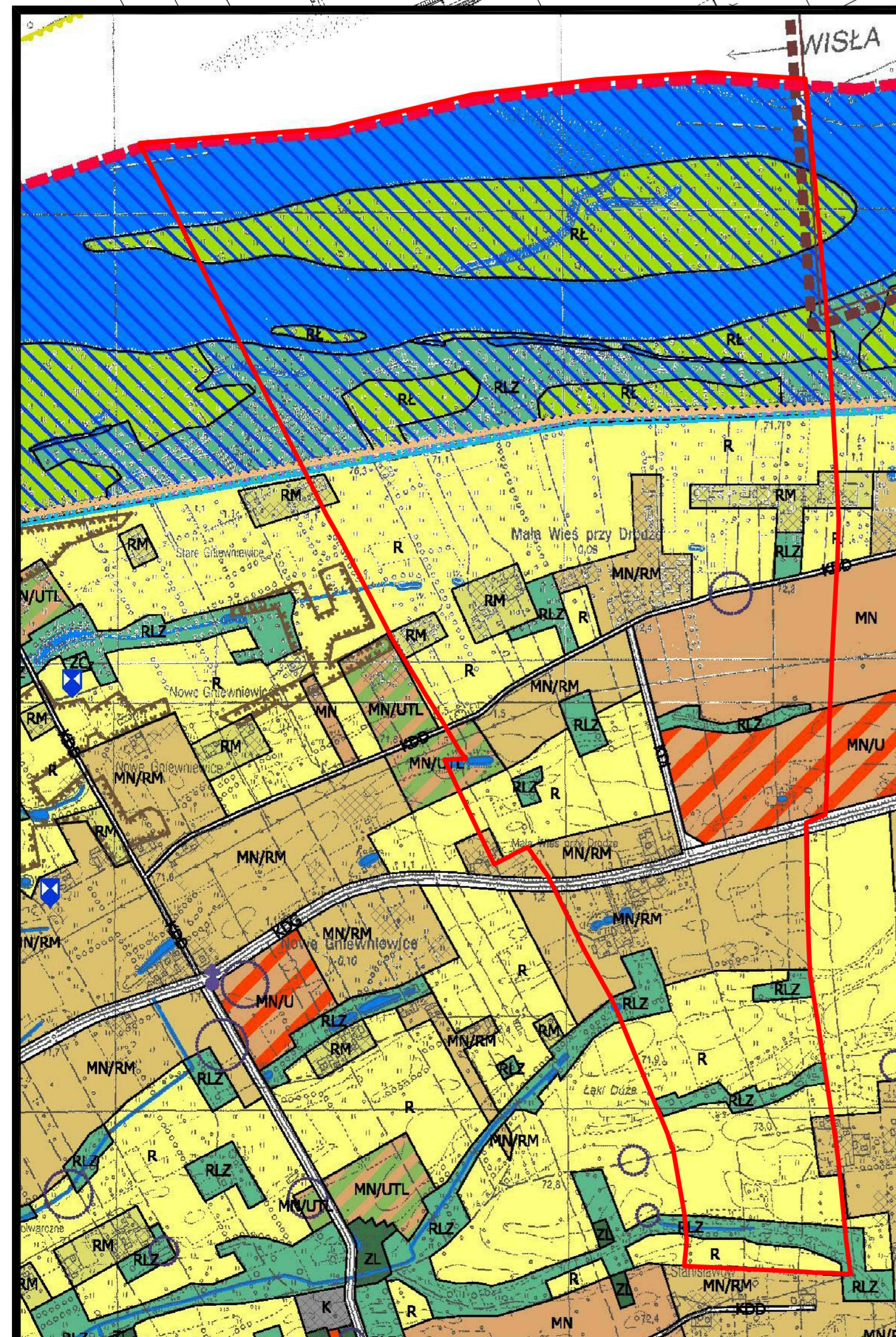
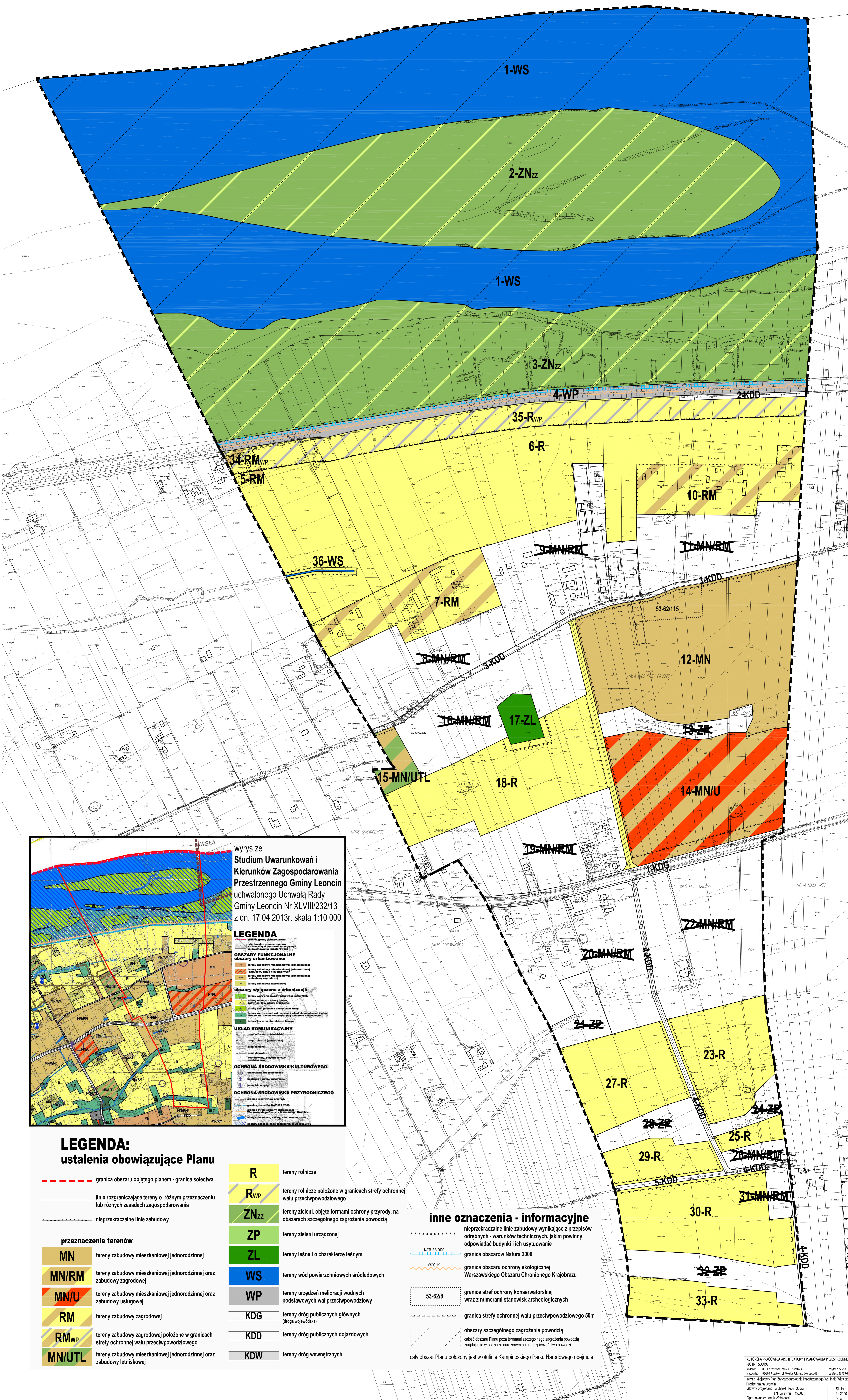
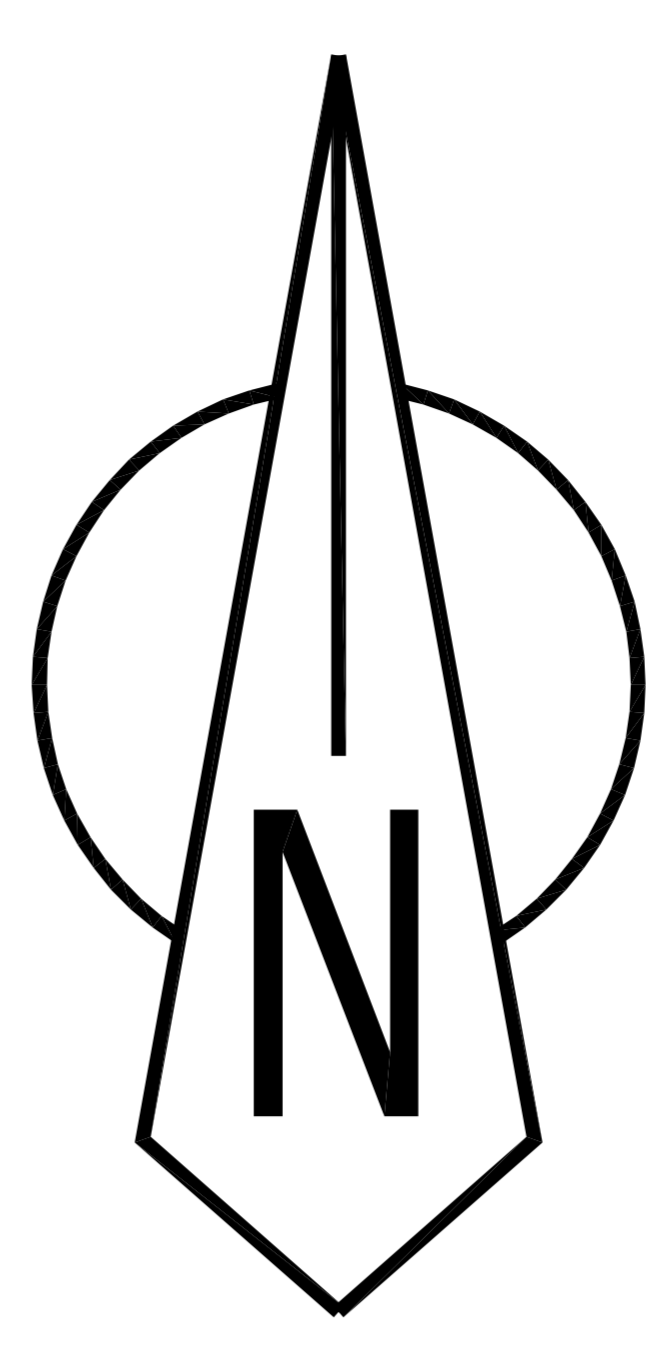
# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Mała Wieś przy Drodze gmina Leoncin

SKALA 1:2000



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Leoncin nr. XXXVI/193/17 z dn. 22 lutego 2017r.

OBOWIĄZUJE WRAZ Z Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX-I.4131.93.2017.JF z dn. 19 kwietnia 2017



wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leoncin uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13 z dn. 17.04.2013r. skala 1:10 000

**LEGENDA**

obszary funkcjonalne

obszary wyłączone z urbanizacji

układ komunikacyjny

ochrona środowiska kulturowego

ochrona środowiska przyrodniczego

**LEGENDA: ustalenia obowiązujące Planu**

--- (czerwona)	granica obszaru objętego planem - granica sołectwa	R	tereny rolnicze
- - - (czarna)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	R/WP	tereny rolnicze położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- - - (czarna)	nieprzekraczalne linie zabudowy	ZN <sub>ZZ</sub>	tereny zielone, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>przeznaczenie terenów</b>			
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	ZP	tereny zieleni urządzonej
MN/RM	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej	ZL	tereny leśne i o charakterze leśnym
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej	WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
RM	tereny zabudowy zagrodowej	WP	tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych wału przeciwpowodziowego
RM/WP	tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego	KDG	tereny dróg publicznych głównych (droga wojewódzka)
MN/UTL	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej	KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
		KDW	tereny dróg wewnętrznych

**inne oznaczenia - informacyjne**

nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

NATURA 2000

WOCIK

53-62/8

granice obszarów Natura 2000

granica obszaru ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

cały obszar Planu poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

cały obszar Planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego obejmuje

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
 PIOTR SUŁA  
 adres: 05-847 Podkowa Leśna, ul. Bałaha 36 tel./fax: 22 796-96-96  
 e-mail: ps@pksula.pl, pksula@pksula.pl tel./fax: 22 796-95-22  
 Temat: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Mała Wieś przy Drodze gmina Leoncin  
 Główny projektant: architekt Piotr Suła Skala: 1:2000  
 Opracowanie: Jacek Wilczyński (Wzrostanie 43/08) Data: maj 2017  
 Paweł Suła