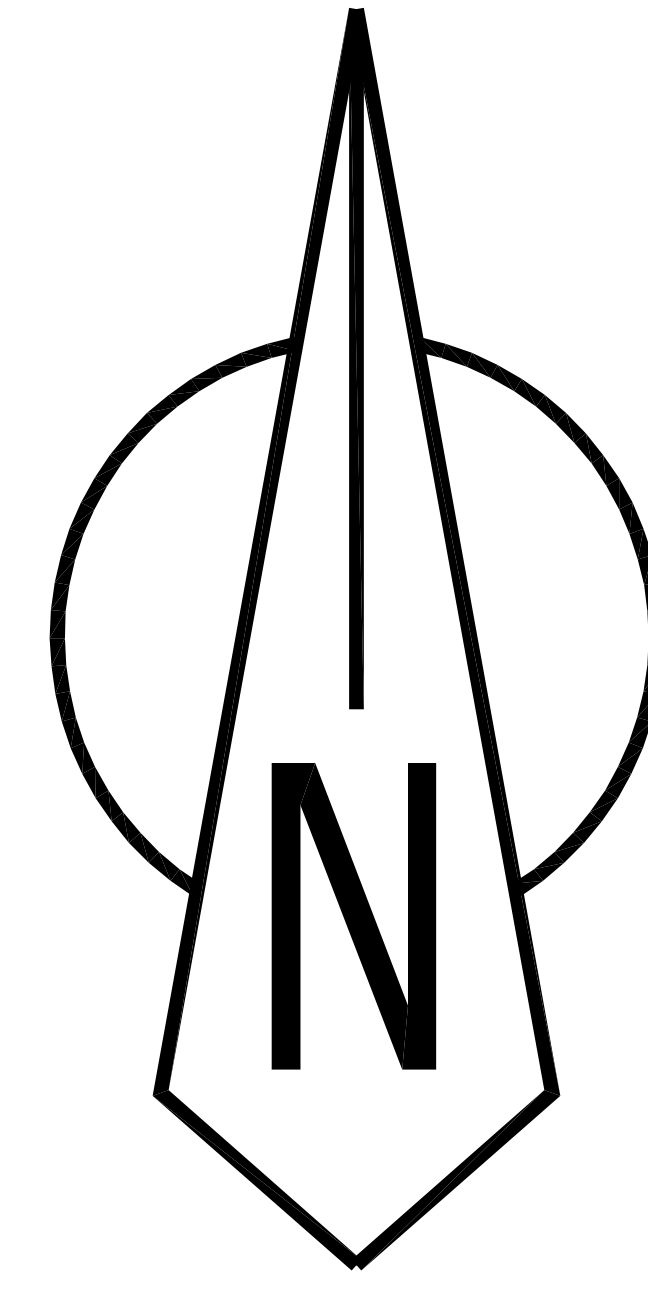


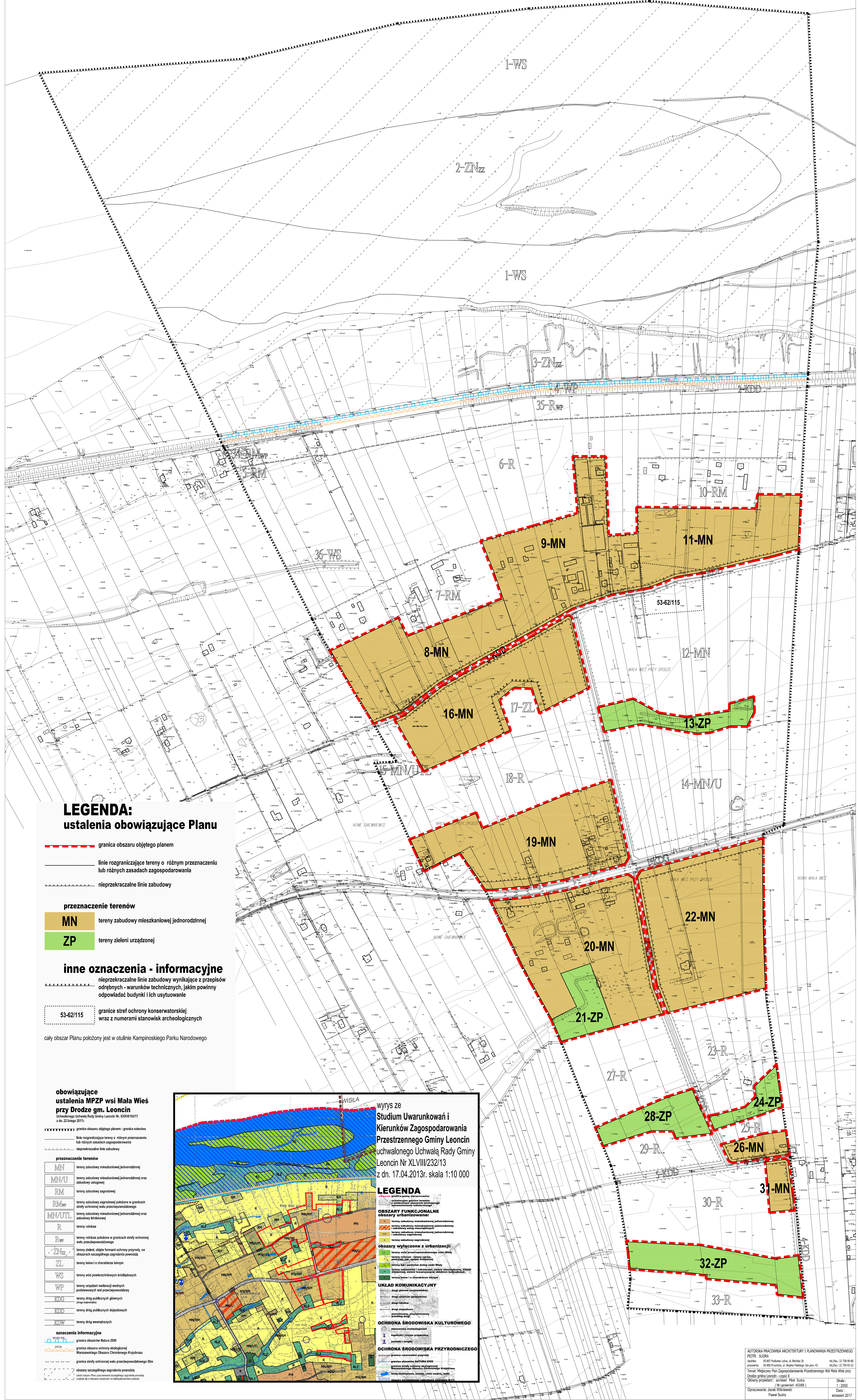
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Mała Wieś przy Drodze gmina Leoncin - część II



SKALA 1:2000

100m 0m 100m 200m 300m

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Leoncin
nr.
z dn.



**LEGENDA:
ustalenia obowiązujące Planu**

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - przeznaczenie terenów**
 - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZP** tereny zieleni urządzonej
 - inne oznaczenia - informacyjne**
 - nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - 53-62/115 granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych
- cały obszar Planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego

**obowiązujące
ustalenia MPZP wsi Mała Wieś
przy Drodze gm. Leoncin**

- granica obszaru objętego planem - granica selection
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przeznaczenie terenów**
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- RM** tereny zabudowy zagrodowej
- RM/WP** tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach strefy ochronnej wsi przysiółkowej
- MN/WJ/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej
- R** tereny rolnicze
- R/W** tereny rolnicze położone w granicach strefy ochronnej wsi przysiółkowej
- ZNz** tereny zielone, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- ZL** tereny zielone I o charakterze leśnym
- ZS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- WP** tereny urządzeń melioracji wodnych podziemnych wsi przysiółkowej
- XDG** tereny dróg publicznych głównych
- KDD** tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDZ** tereny dróg wewnątrzulicznych
- oznaczenia informacyjne**
- granice obszarów Natura 2000
- granice obszaru ochrony ekologicznej Wzrostowego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice strefy ochronnej wsi przysiółkowej 50m
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- strefy wód powierzchniowych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

wyryte ze
Studium Uwarunkowań i
Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Leoncin
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy
Leoncin Nr XLVIII/232/13
z dn. 17.04.2013r. skala 1:10 000

LEGENDA

OBSZARY FUNKCJONALNE

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej
- tereny zielone urządzonej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny urządzeń melioracji wodnych podziemnych wsi przysiółkowej
- tereny dróg publicznych głównych
- tereny dróg publicznych dojazdowych
- tereny dróg wewnątrzulicznych

OBSZARY WYŁĄCZONE Z URBANIZACJI

- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- droga gminna (tereny budowlane)
- droga powiatowa (podziemna)
- droga powiatowa
- droga wojewódzka
- droga krajowa
- linia kolejowa
- linia kolejowa
- linia kolejowa

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obszar archeologiczny
- obszar archeologiczny
- obszar archeologiczny
- obszar archeologiczny

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice rezerwatów przyrody
- granice rezerwatów przyrody
- granice rezerwatów przyrody
- granice rezerwatów przyrody