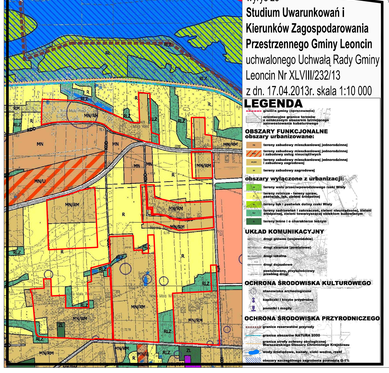
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowa Mała Wieś gmina Leoncin - część II

SKALA 1:2000

100m 0m 100m 200m 300m

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Leoncin
nr. .....
z dn. .....

N



wyrys ze
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leoncin
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13
z dn. 17.04.2013r. skala 1:10 000

obowiązujące ustalenia MPZP wsi Nowa Mała Wieś gm. Leoncin
Uchwałowego Uchwała Rady Gminy Leoncin Nr. XXXVII/121/7
z dn. 22 lutego 2017r.

- granica obszaru objętego planem – granica sołectwa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
RMw	tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
MN/UTL	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej
R	tereny rolnicze
Rwp	tereny rolnicze położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
Rz	tereny rolnicze położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
Rzwp	tereny rolnicze – dolina śródpolnej, bpi i pastwisk położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
ZNzz	tereny dolin, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZL	tereny lasów i o charakterze lasów
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WP	tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych wód przeciwpowodziowy
KDG	tereny dróg publicznych głównych drogi wojewódzkie
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

oznaczenia informacyjne

- granica obszarów Natura 2000
- granica obszaru ochrony obszaru krajobrazowego Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica rezerwatu przyrody
- granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego 50m
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar objęte Planu oraz sąsiednie przyległego zagrożone powodzią (zagroże się w obszarze realizacji na zabezpieczeniu powodzi)

LEGENDA:
ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
ZP	tereny zieleni urządzonej

inne oznaczenia - informacyjne

- nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 53-62/27 — granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych

cały obszar Planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA
siedziba: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Mickiewicza 3a tel./fax.: 22 758-90-66
przyrowie: 05-480 Prochnik, ul. Wojska Polskiego 15a (poc. 43) tel./fax.: 22 759-93-22

Temat: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowa Mała Wieś gmina Leoncin – część II

Główny projektant:	Skala:
(Nr uprawnień: 453/88)	1 : 2000
Opracowanie: Jacek Wiśniewski	Data:
Paweł Sudra	wrzesień 2017