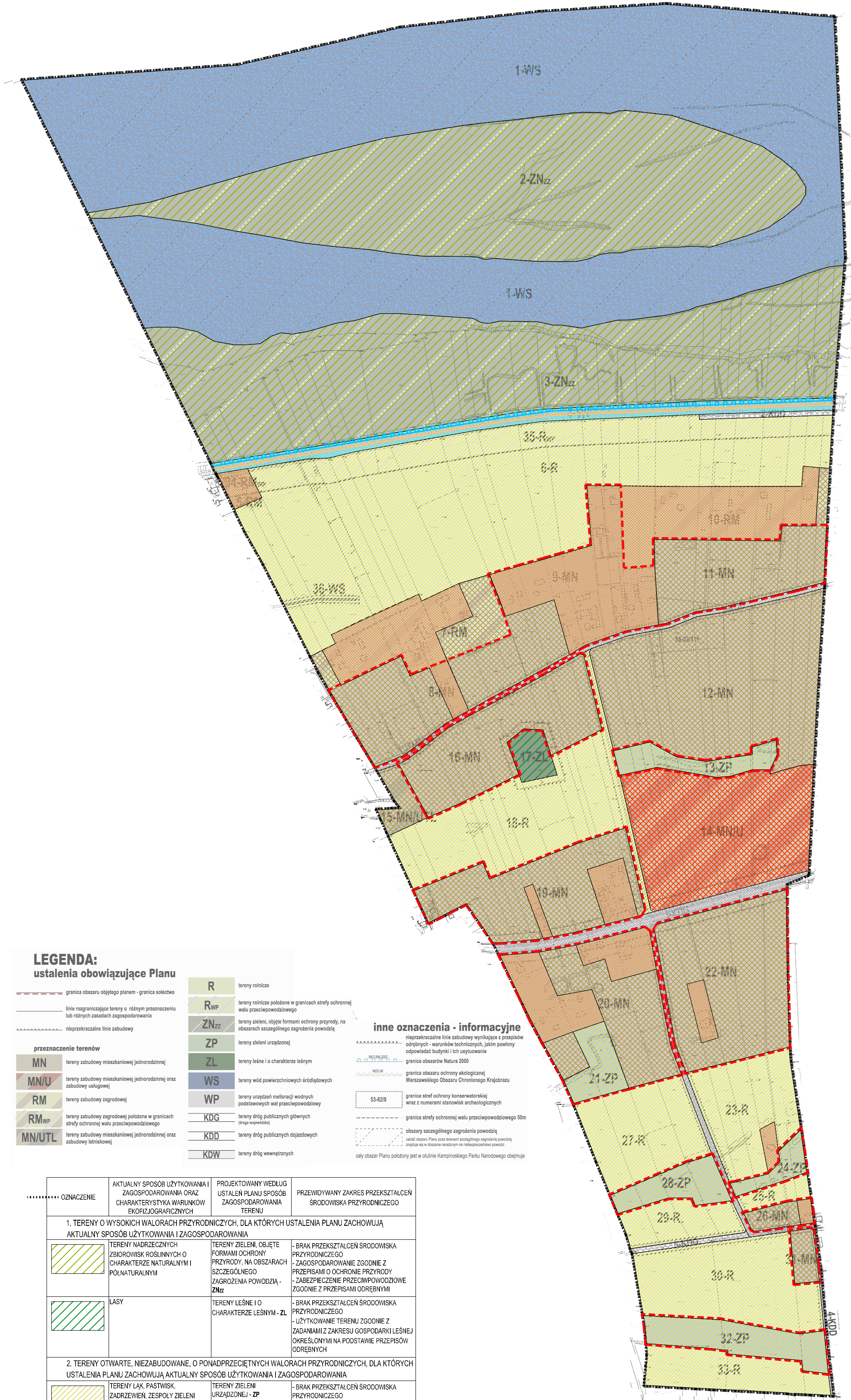
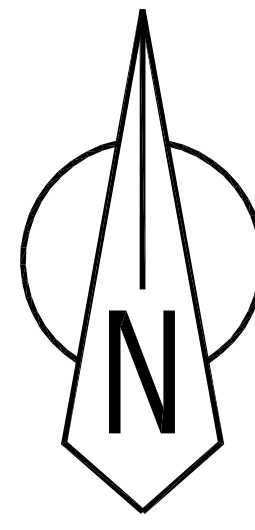


# Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Mała Wieś przy Drodze gmina Leoncin - część II

**SKALA 1:2000**

zmniejszenie 1:5 000  
100m 0m 100m 200m 300m



## LEGENDA: ustalenia obowiązujące Planu

	granicza obszaru objętego planem - granica sołectwa
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
<b>przeznaczenie terenów</b>	
	<b>MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	<b>MN/U</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
	<b>RM</b> tereny zabudowy zagrodowej
	<b>RM/wp</b> tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
	<b>MN/UTL</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej
	<b>R</b> tereny rolnicze
	<b>R/wp</b> tereny rolnicze położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
	<b>ZNz</b> tereny zieleni, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	<b>ZP</b> tereny zieleni urządzonej
	<b>ZL</b> tereny leśne i o charakterze leśnym
	<b>WS</b> tereny wód powierzchniowych (rodowodowych)
	<b>WP</b> tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych wału przeciwpowodziowego
	<b>KDG</b> tereny dróg publicznych głównych (osie wojewódzkie)
	<b>KDD</b> tereny dróg publicznych dojazdowych
	<b>KDW</b> tereny dróg wewnętrznych

## inne oznaczenia - informacyjne

	nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
	granicza obszaru Natura 2000
	granicza obszaru ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	granicza strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego 50m
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią, objęte planem, poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią, znajdujące się w obszarze narazonym na niebezpieczeństwo powodzi
	cały obszar Planu polotony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego objętej

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOLOGICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEN PLANU SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWDYWIANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
<b>1. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA</b>			
	TERENY NADRZECZNYCH ZBIOROWISK ROŚLINNYCH O CHARAKTERZE NATURALNYM I PÓLNATURALNYM	TERENY ZIELENI, OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY, NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZNz	- BRAK PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - ZAGOSPODAROWANIE ZGODNIE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY - ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOWODZIOWE ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI
	LASY	TERENY LEŚNE I O CHARAKTERZE LEŚNYM - ZL	- BRAK PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UŻYTKOWANIE TERENU ZGODNIE Z ZADANIAMI Z ZAKRESU GOSPODARKI LEŚNEJ OKREŚLONYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
<b>2. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PONADPRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA</b>			
	TERENY ŁĄK, PASTWISK, ZADRZEWIEN, ZESPÓŁY ZIELENI SPONTANICZNEJ I ZESPÓŁY ZIELENI O CHARAKTERZE PÓLNATURALNYM	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP	- BRAK PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UPORZĄDKOWANIE TERENU
<b>3. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA</b>			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ROLNICZE - R	- KONTYNUACJA FUNKCJI ROLNICZEJ - UPORZĄDKOWANIE TERENU
<b>4. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOŚÓBU UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA</b>			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ - MN/UTL TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - RM	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE PÓŁ UPRAWNYCH NA POWIERZCHNIE BIOLOGICZNE CZYNNIA W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 70%) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POPRAWA WARUNKÓW KLIMATU LOKALNEGO - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBOJU WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ - MN/U	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE PÓŁ UPRAWNYCH NA POWIERZCHNIE BIOLOGICZNE CZYNNIA W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 40%) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO* - POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY* * uciążliwość nieprzekraczająca wartości normalnych - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBOJU WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD	- UTWARDZENIE POWIERZCHNI - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO I STANU HIGIENY ATMOSFERY - OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNIEJ - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO* - POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY* * uciążliwość nieprzekraczająca wartości normalnych - CZĘŚCIOWA DEGRADACJA POKRYWY GLEBOWEJ - POGORSZENIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH TERENU - WPROWADZENIE URZĄDZEN PODCZYSZCZAJĄCYCH ORAZ SŁUŻĄCYCH EW. RETENCJI WÓD OPADOWYCH - OGRANICZENIE EW. MIGRACJI ZWIERZĄT

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOLOGICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEN PLANU SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWDYWIANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ - MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - RM TERENY ROLNICZE - R	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOŚÓBU UŻYTKOWANIA - BRAK ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEN W ŚRODOWISKU - MOŻLIWE ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU
	DRÓGI PUBLICZNE	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOŚÓBU UŻYTKOWANIA
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY	TERENY URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH PODSTAWOWYCH WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY - WP	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOŚÓBU UŻYTKOWANIA

## POZOSTAŁE OZNACZENIA

	GRANICA MPZP Wsi Mała Wieś przy Drodze gm. Leoncin - część II
	GRANICA MPZP Wsi Mała Wieś przy Drodze - GRANICA SOŁECTWA
	GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
	GRANICA OBSZARU OCHRONY EKOLOGICZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	WODY POWIERZCHNIOWE SRÓDLĄDOWE

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
PIOTR SUDRA  
siedziba: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Biorńska 36 tel./fax.: 22 758-90-86  
pracownia: 05-800 Pruszków, ul. Wojska Polskiego 16a paw. 43 tel./fax.: 22 759-93-22  
Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Mała Wieś przy Drodze gmina Leoncin - część II  
Główny projektant: architekt Piotr Sudra Skala: 1:5000  
(Nr uprawnień 453/88)  
Opracowanie: Jacek Wiśniewski Data: wrzesień 2017  
Paweł Sudra