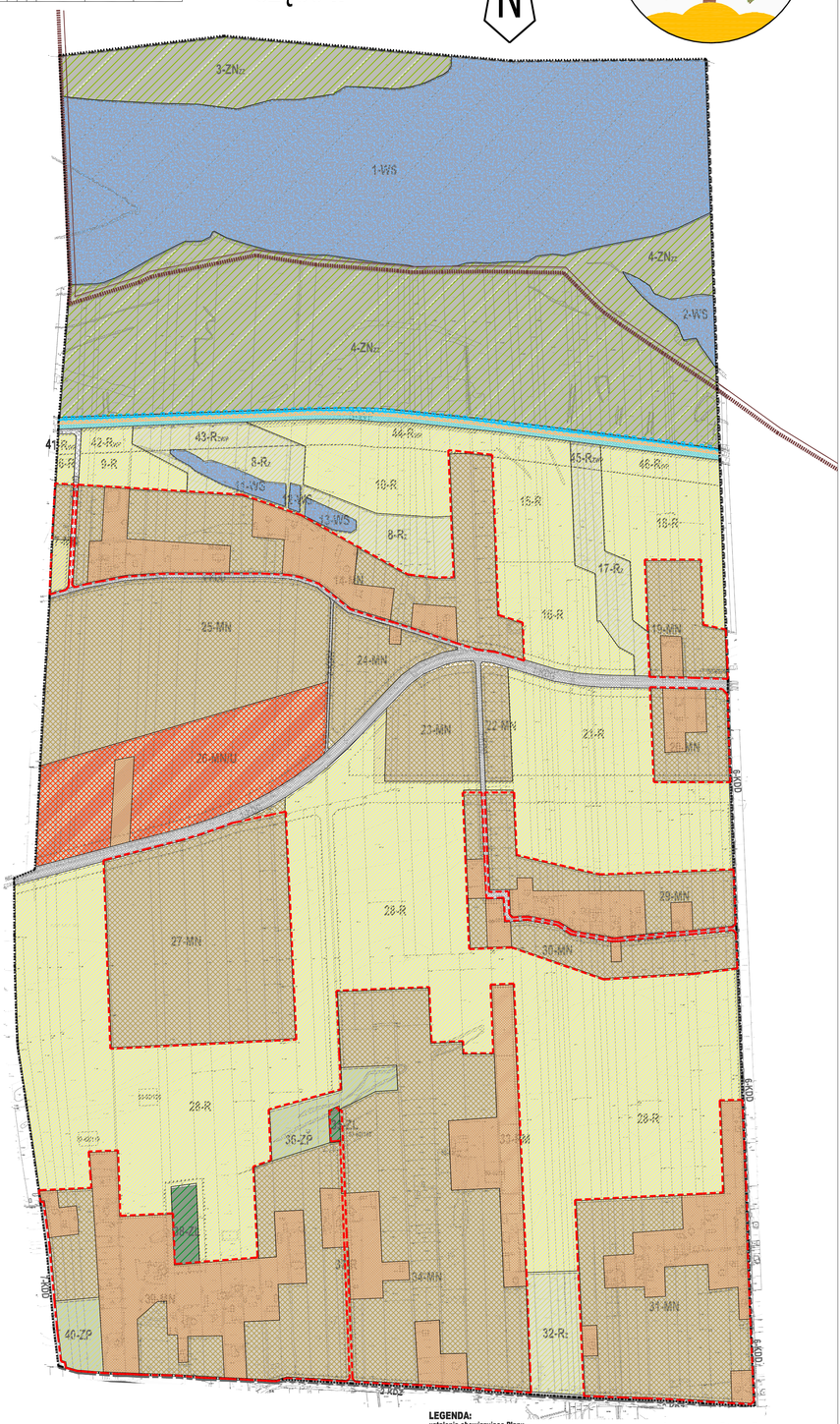
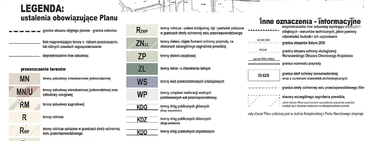
Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowa Mała Wieś gmina Leoncin - część II

~~SKALA 1:2000~~
zmniejszenie 1:5 000
100m 0m 100m 200m 300m





OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	TERENY NIEROZCZYNIONYCH ZBIOROWISK ROŚLINNYCH O CHARAKTERZE NATURALNYM I POLNATURALNYM	TERENY ZIELENI, OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY. NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZNz	- BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY - ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOWODZIOWE ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI
	LASY	TERENY LEŚNE I O CHARAKTERZE LEŚNYM - ZL	- BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UŻYTKOWANIE TERENU ZGODNIE Z ZADANIAMI Z ZAKRESU GOSPODARKI LEŚNEJ OKREŚLONYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
2. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PONADPRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	TERENY ŁĄK, PASTWISK, ZADRZEWIEŃ, ZESPOŁY ZIELENI SPONTANICZNEJ I ZESPOŁY ZIELENI O CHARAKTERZE PÓŁNATURALNYM	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP	- BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UPORZĄDKOWANIE TERENU
3. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ROLNICZE - R	- KONTYNUACJA FUNKCJI ROLNICZEJ - UPORZĄDKOWANIE TERENU
4. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ - **MNLET**, TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - **RM**	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE PÓŁ, UPRAWNIWCH NA POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 70%) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POPRAWA WARUNKÓW KLIMATU LOKALNEGO - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBORU WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ - **MNU**	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE PÓŁ, UPRAWNIWCH NA POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 40%) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO* - POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY* * ustalBwości nieprzekraczające wartości normatywnych - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBORU WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - **KD**	- UTWARDZENIE POWIERZCHNI - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO I STANU HIGIENY ATMOSFERY - OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO* - POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY* * usBBliwości nieprzekraczające wartości normatywnych - CZĘŚCIOWA DEGRADACJA POKRYWY GLEBOWEJ - POGORSZENIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH TERENU - WPROWADZENIE URZĄDZEŃ PODCZYSZCZAJĄCYCH ORAZ SŁUŻĄCYCH EWENTUALNEJ RETENCJI WÓD OPADOWYCH - OGRANICZENIE EW. MIGRACJI ZWIERZĄT

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
5. TERENY ZANIWIESTOWANE, PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA			
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA	TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ - **MN** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - **RM** TERENY ROLNICZE - **R**	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA - BRAK ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ W ŚRODOWISKU - MOŻLIWE ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU
	DROGI PUBLICZNE	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - **KD**	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY	TERENY URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH PODSTAWOWYCH WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY - **WP**	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA MPZP Wsi Nowa Mała Wieś gm. Leoncin - część II
- GRANICA MPZP Wsi Nowa Mała Wieś - GRANICA SOŁECTWA
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU OCHRONY EKOLOGICZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA
siedziba: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Bloriska 36 tel./fax.: 22 758-50-86
pracownia: 05-800 Pruszków, ul. Wojska Polskiego 16A paw. 43 tel./fax.: 22 759-15-22

Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowa Mała Wieś gmina Leoncin - część II

Główny projektant : architekt Piotr Sudra (Nr uprawnień 453/88)

Skala : 1 : 5000

Opracowanie: Jacek Wiśniewski
Paweł Sudra

Data : wrzesień2017