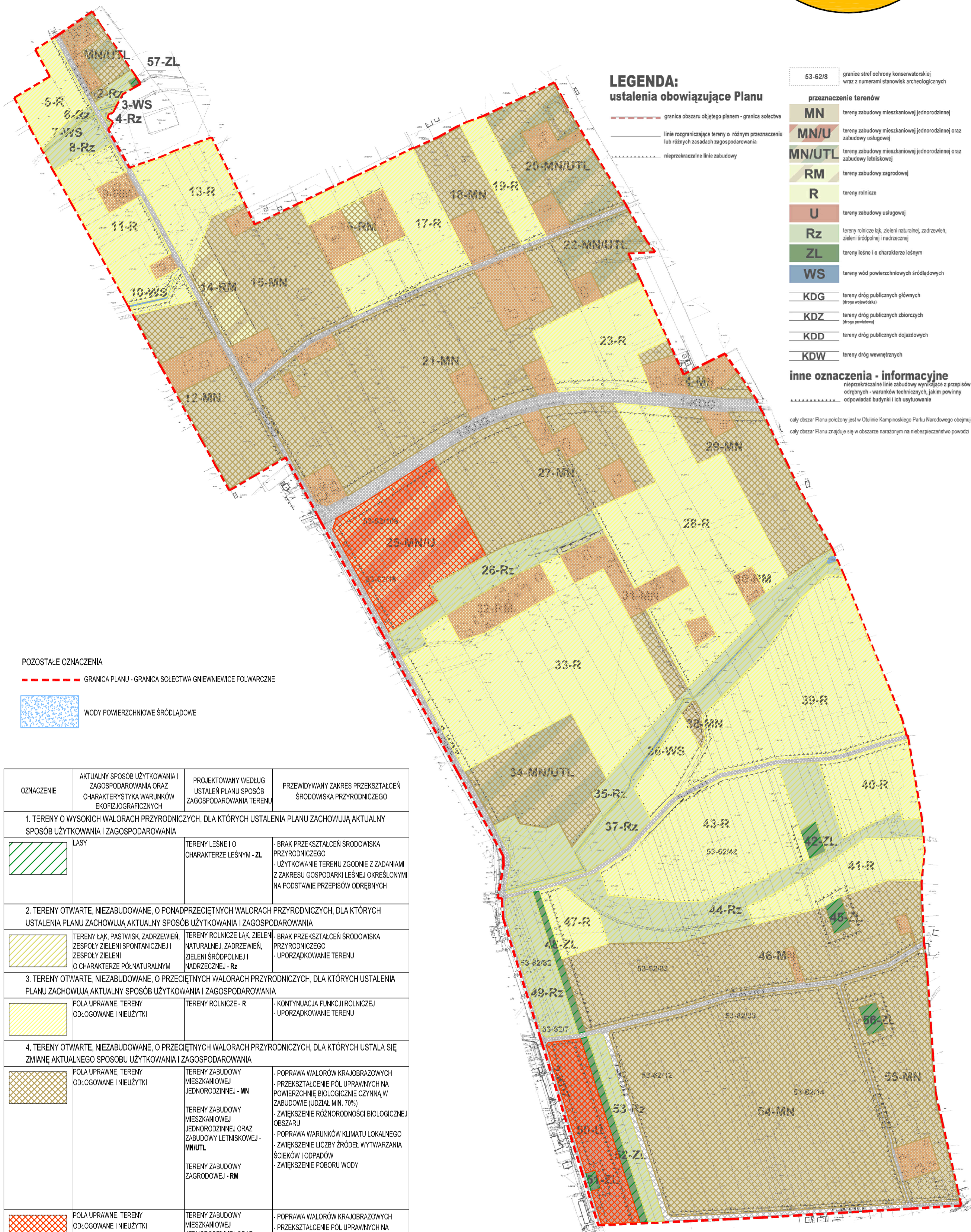
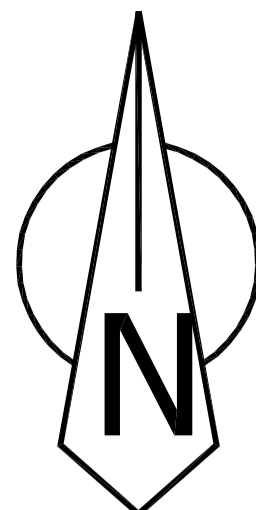


# Prognoza Oddziaływania na środowisko do projektu

## Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowe Gniewniewice gmina Leoncin

**SKALA 1:2000**

zmniejszenie 1:5 000  
100m 0m 100m 200m 300m



### LEGENDA: ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego planem - granica sołectwa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy

53-62/8 granice strefy konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych

przeznaczenie terenów	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
MN/UTL	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R	tereny rolnicze
U	tereny zabudowy usługowej
Rz	tereny rolnicze łąk, zieleni naturalnej, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej
ZL	tereny leśne i o charakterze leśnym
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDG	tereny dróg publicznych głównych (drogi wojewódzkie)
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych (drogi powiatowe)
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

**inne oznaczenia - informacyjne**  
nieprzekraczalna linia zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

cały obszar Planu położony jest w Olsinie Kampinoskiego Parku Narodowego obejmującej cały obszar Planu znajduje się w obszarze narazonym na niebezpieczeństwo powodzi

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA PLANU - GRANICA SOŁECTWA GNIEWNIEWICE FOLWARCZNE
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWDYMYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	LASY	TERENY LEŚNE I O CHARAKTERZE LEŚNYM - ZL	- BRAK PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UŻYTKOWANIE TERENU ZGODNIE Z ZADANIAMI Z ZAKRESU GOSPODARKI LEŚNEJ OKREŚLONYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
2. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PONADPRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	TERENY ŁĄK, PASTWISK, ZADRZEWIEN, ZESPOŁY ZIELENI SPONTANICZNEJ I ZESPOŁY ZIELENI O CHARAKTERZE PÓLNATURALNYM	TERENY ROLNICZE ŁĄK, ZIELENI NATURALNEJ, ZADRZEWIEN, ZIELENI ŚRÓDPOLNEJ I NADRZECZNEJ - Rz	- BRAK PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UPORZĄDKOWANIE TERENU
3. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODLÓGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ROLNICZE - R	- KONTYNUACJA FUNKCJI ROLNICZEJ - UPORZĄDKOWANIE TERENU
4. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOSÓBU UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODLÓGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ - MN/UTL TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - RM	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE PÓŁ UPRAWNYCH NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 70%) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POPRAWA WARUNKÓW KLIMATU LOKALNEGO - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBORU WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODLÓGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ - MNU TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE PÓŁ UPRAWNYCH NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 40%) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO* - POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY* * uciążliwości nieprzekraczające wartości normalnych - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBORU WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODLÓGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD	- UTWORZENIE POWIERZCHNI - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO I STANU HIGIENY ATMOSFERY - OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNY - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO* - POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY* * uciążliwości nieprzekraczające wartości normalnych - CZĘŚCIOWA DEGRADACJA POKRYWY GLEBOWEJ - POGORSZENIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH TERENU - WPROWADZENIE URZĄDZEŃ PODCZYSZCZAJĄCYCH ORAZ SŁUŻĄCYCH EW. RETENCJI WÓD OPADOWYCH - OGRANICZENIE EW. MIGRACJI ZWIERZĄT

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWDYMYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
5. TERENY ZAINWESTOWANE, PRZEKSZTAŁCONE ANтропоГЕНICZNIE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOSÓBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA			
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ - MN/UTL TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - RM TERENY ROLNICZE - R	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSÓBU UŻYTKOWANIA - BRAK ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEN W ŚRODOWISKU - MOŻLIWE ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU
	DROGI PUBLICZNE	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSÓBU UŻYTKOWANIA