

**UCHWAŁA Nr LIV/280/18**  
**RADY GMINY LEONCIN**  
**z dnia 21 marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nowe Polesie w drodze bezprzetargowej, na okres powyżej 3 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – Rada Gminy Leoncin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Nowe Polesie oznaczonej jako działka nr 364/4 o pow. 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00025633/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Arkadiusz Kielbasiński

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr LIV/280/18

Rady Gminy Leoncin z dnia 21 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nowe Polesie w drodze bezprzetargowej, na okres powyżej 3 lat

Nieruchomość gruntowa, o której mowa w uchwale, stanowiąca działkę nr 364/4 o pow. 0,0900 ha w obrębie Nowe Polesie znajduje się w dzierżawnym użytkowaniu właściciela nieruchomości przyległej, na cele rolnicze. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym nie stanowiącym własności Gminy Leoncin włączonym do siedliska dzierżawcy.

Z dniem 30 kwietnia 2018 r. wygasa dotychczasowa umowa dzierżawy. Obecny dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą. Umowa zostanie zawarta na okres pięciu kolejnych lat.

Dalsze użytkowanie nieruchomości i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest możliwe wyłącznie za zgodą Rady Gminy, co wynika z niżej cytowanych przepisów ustawy o samorządzie gminnym i przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie zaś do art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.