

**UCHWAŁA Nr V/26/19**  
**RADA GMINY LEONCIN**  
**z dnia 23 stycznia 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.**

Na podstawie art. 101 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.) Rada Gminy w Leoncinie uchwala co następuje:

**§1**

Nie uwzględnia się, wniesionych w dniu 27.12.2018r. przez właścicieli działek o numerach ewidencyjnych 181/1, 181/2, 181/3 wezwania do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego Uchwały nr XXXIV/181/16 Rady Gminy Leoncin z dnia 28.12.2016r. *w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Głusk gmina Leoncin.*

**§2**

Rada Gminy przedstawia swoje stanowisko w przedmiocie wezwania w uzasadnieniu do uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leoncin.

**§4**

Kopię uchwały wraz z uzasadnieniem doręcza się Wnioskodawcy.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Arkadiusz Kiełbasiński

## UZASADNIENIE

Wezwanie wnioskodawców wniesione w dniu 27 grudnia 2018r. oparte na przepisie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminny (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.) zarzuca uchwale nr XXXIV/181/16 Rady Gminy Leoncin z dnia 28.12.2016r. w sprawie uchwalenia *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Głusk gmina Leoncin* naruszenie przepisów prawa tj. art. 9 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018r. poz. 1945 ze zm.), poprzez fakt, iż działki Wnioskodawców w uchwalonym przez Radę Gminy Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego otrzymały przeznaczenie działki leśnej, natomiast w Uchwalonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leoncin wyszczególnione zostały jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej”.

Odnosząc się do powyższego, stwierdza się co następuje:

Wnoszący wezwanie do usunięcia naruszenia prawa są właścicielami niezabudowanych działek o numerze ewidencyjnym 181/1, 181/2, 181/3 obręb Głusk. Działki te w uchwalonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leoncin podjęte uchwałą nr XLVIII/232/13 Rady Gminy Leoncin w dniu 17 kwietnia 2013r. przeznaczone były pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę letniskową. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, to dokument sporządzany dla całego obszaru gminy, określający w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania. W przeciwieństwie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Nie zawiera ono przepisów powszechnie obowiązujących i nie może być podstawą do wydania decyzji administracyjnych. Studium ma charakter ukierunkowujący działania gminy i służący koordynacji ustaleń tych planów.

O przeznaczeniu gruntów decydują zapisy MPZP oraz zapisy Ewidencji Gruntów i Budynków sporządzanej zgodnie z Prawem geodezyjnym i kartograficznym z dnia 17 maja 1989r. (Dz.U. z 2017r. poz. 2101 ze zm.).

Działki stanowiące własność o nr ew. 181/1, 181/2, 181/3 w ewidencji gruntów oznaczone zostały jako działki leśne i łąki (łąki w małym procencie). Procedurę zmiany

przeznaczenia gruntu leśnego na działkę o celach budowlanych przewiduje Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.). Z przepisu art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wynika, że „odlesienie” możliwe jest tylko wobec gruntu położonego na obszarze, dla którego sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W podobnym tonie wypowiedział się Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w wyroku z dnia 10 sierpnia 2017. Stwierdził w nim, że w myśl art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tym samym ustawodawca nie przewidział dla przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne innego trybu niż wskazany w wymienionym przepisie. Tak więc przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne możliwe jest tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu zgody marszałka województwa, którą ten wyrazić może dopiero po otrzymaniu odpowiedniej opinii izby rolniczej. Z wnioskiem o wydanie zgody występuje właściwy wójt, burmistrz lub prezydent miasta. We wniosku musi się znaleźć wykaz powierzchni gruntów podlegających „odlesieniu”, z uwzględnieniem klas bonitacyjnych gruntów rolnych i typów siedliskowych gruntów leśnych oraz ekonomiczne uzasadnienie projektowanego przeznaczenia.

Przeprowadzając procedurę uchwalania *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Głusk gmina Leoncin* właściciele działek nie kwestionowali wskazanego przeznaczenia planu, nie złożyli uwag ani wniosków do planu w tym zakresie. Wobec powyższego w procedurze sporządzania przedmiotowego planu miejscowego nie wystąpiono o zmianę przeznaczenia tych gruntów, które w zgodzie z Ewidencją Gruntów przeznaczone są na tereny leśne i o charakterze leśnym.

Mając na uwadze powyższe nie nastąpiło naruszenie prawa, o którego usunięcie wnoszą Państwo w swoim piśmie z dnia 14 grudnia 2018r.

GŁOSOWANIE Status sołectwa w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJĄC SIĘ
1. Bartkowska Edyta	za		
2. Dominiak Marek	za		
3. Flejszman Grzegorz	za		
4. Gruszka Antoni	za		
5. Gruszka Ewa	za		
6. Jaczyński Bogdan	za		
7. Kalisz Andrzej	za		
8. Kielbasiński Arkadiusz	za		
9. Komuda Arkadiusz	za		
10. Mosakowski Bogdan	za		
11. Pelczarska Małgorzata	za		
12. Roszczyk Wiesława	za		
13. Rzeźnik Marek	za		
14. Stępniewska Dorota	za		
15. Zagórska Iwona	za		

**Podsumowanie głosowania**

15		
----	--	--