

**UCHWAŁA NR XIII/89/19
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 25 września 2019r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w miejscowości Nowa Mała Wieś, gmina Leoncin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 z późn.zm), art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2018, poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w miejscowości Nowa Mała Wieś gmina Leoncin.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią od północy: południowa granica działki o nr ewid. 154/1, od wschodu: zachodnia granica działki o nr ewid. 169/1 i 200, od południa wzdłuż południowej granicy działki o nr ewid. 198/3 w przedłużeniu do wschodniej granicy działki o nr ewid. 167/9, od zachodu: wschodnia granica działki o nr ewid. 166.
3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Arkadiusz Kietbasiński



LEGENDA:

 granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Arkadiusz Niebasiński

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest uregulowanie układu komunikacyjnego celem zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego obszaru częściowo zabudowanego położonego w miejscowości Nowa Mała Wieś.
2. Wszystkie wnioski będą rozpatrywane na etapie inwentaryzacji terenu i analiz możliwości uwzględnienia w zakresie obowiązujących przepisów i obowiązującego studium.
3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Obszar przylega od północy do drogi wojewódzkiej, plan miejscowy należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium, a układ komunikacyjny należy kształtować zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać drogi i zapewnić prawidłową obsługę wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę.
4. Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego.
5. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Leoncin ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar leży w części północnej na terenach oznaczonych symbolem MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części południowej na terenach oznaczonych symbolem MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;
 - obszar leży w strefie A – zainwestowania i rozwoju gospodarczego, Studium określa dodatkowe najważniejsze parametry i wskaźniki urbanistyczne, jednocześnie stwierdzając, że w oparciu o szczegółowe analizy mogą być one w opracowywanych miejscowych planach skorygowane.
 - Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Leoncin teren miejscowości Nowa Mała Wieś jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o wysokości zabudowy max. 11 m, powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej max. 40 %, powierzchnia biologicznie czynna min. 60%.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leoncin” przyjętym uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. wykazała, iż projekt planu będzie **zgodny z ustaleniami w/w Studium.**

6. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Arkadiusz Lebasinski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w celu regulacji układu komunikacyjnego obszaru częściowo zabudowanego miejscowości Nowa Mała Wieś oraz zachowania istniejącej zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w miejscowości Nowa Mała Wieś gmina Leoncin. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w miejscowości Nowa Mała Wieś przeznaczone będą pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leoncin przyjętego Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Mała Wieś, gmina Leoncin jest uzasadnione zamiarem uregulowania dojazdu do nieruchomości oraz zachowaniem istniejącego budynku mieszkalnego. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Leoncin.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Arkadiusz Kietbasiński

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w miejscowości Nowa Mała Wieś, gmina Leoncin / Numer punktu: 11

Nazwa głosowania: Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości położonych w miejscowości Nowa Mała Wieś, gmina Leoncin

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 25.09.2019 13:13
Informacja o kworum: 50%	Miejsce: Świetlica wiejska Leoncin

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 15
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymało się: 0

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ewa Gruszka	Za	25.09.2019 13:13
2	Bogdan Jaczyński	Za	25.09.2019 13:14
3	Dorota Stępniewska	Za	25.09.2019 13:13
4	Antoni Gruszka	Za	25.09.2019 13:13
5	Arkadiusz Kielbasiński	Za	25.09.2019 13:13
6	Bogdan Mosakowski	Za	25.09.2019 13:13
7	Marek Rzeźnik	Za	25.09.2019 13:13
8	Marek Dominiak	Za	25.09.2019 13:13
9	Andrzej Kalisz	Za	25.09.2019 13:13
10	Małgorzata Pelczarska	Za	25.09.2019 13:13
11	Wiesława Roszczyk	Za	25.09.2019 13:13
12	Arkadiusz Komuda	Za	25.09.2019 13:13
13	Grzegorz Flejszman	Za	25.09.2019 13:13
14	Iwona Zagórska	Za	25.09.2019 13:13
15	Edyta Bartkowska	Za	25.09.2019 13:13