

UCHWAŁA NR XIII/90/19
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 25 września 2019r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Wilków, gmina Leoncin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018, poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Wilków, gmina Leoncin.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice stanowią: od zachodu, północy i wschodu granica obrębu ewidencyjny Nowy Wilków, od południa, zachodnia granica działki o nr ewid. 161, południowa granica działki o nr ewid. 159, wschodnia i południowa granica działki o nr ewid. 160/2, wschodnia granica działki o nr ewid. 111, południowa i zachodnia granica działki o nr ewid. 110, południowa granica działek o nr ewid. 108 i 107.
3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

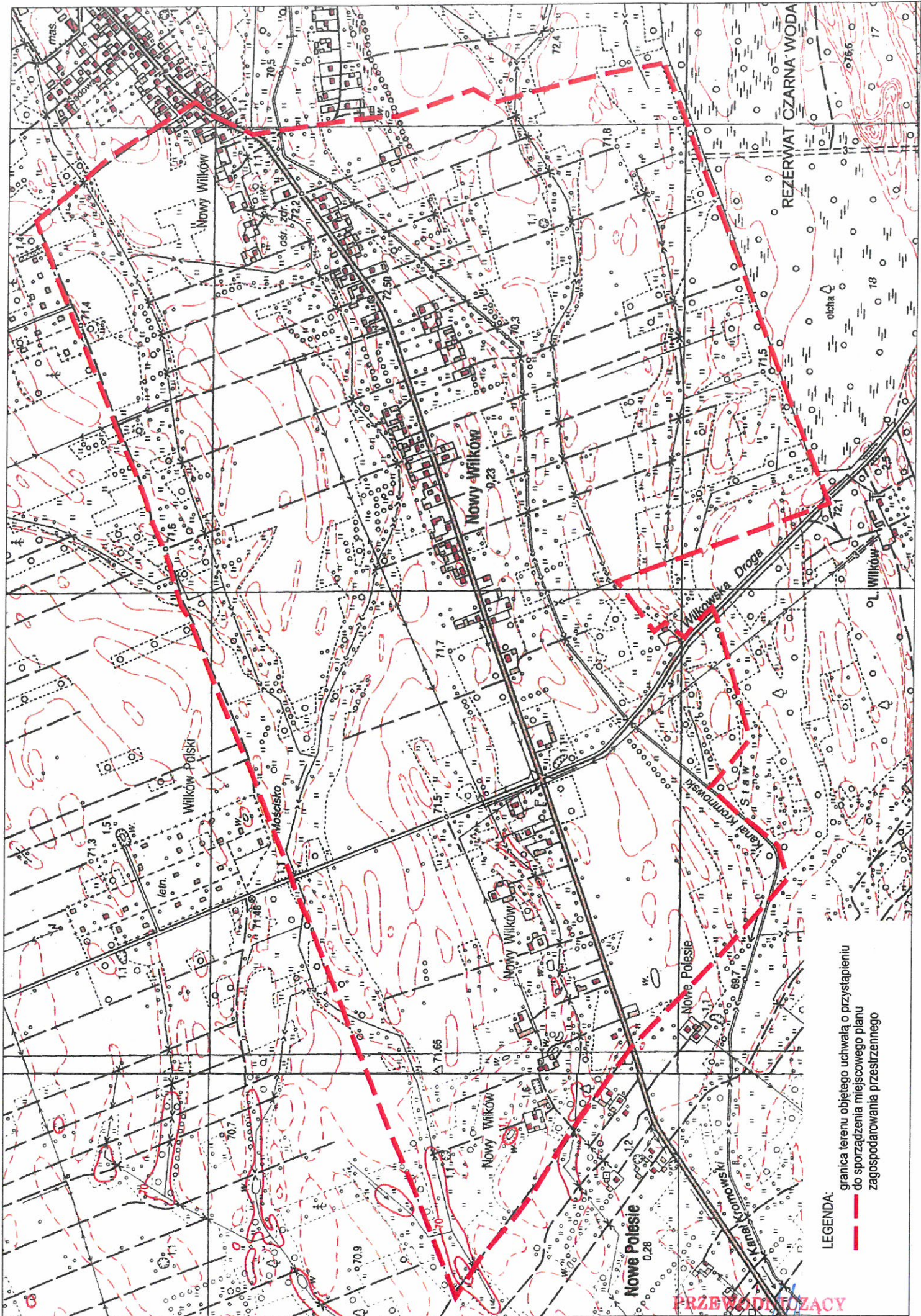
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Arkadiusz Kietbański



LEGENDA:
— granica terenu objętego uchwałą o przystąpieniu
do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Arkadiusz Kintosiński

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała iż:

1. Celem planu jest zmiana przeznaczenia terenów rolniczych, terenów zabudowy mieszkaniowej na inne przeznaczenie mieszkaniowo – usługowe, usługowe i mieszkaniowe w zależności od położenia nieruchomości i istniejącego zagospodarowania.
2. Wszystkie wnioski będą rozpatrywane na etapie inwentaryzacji terenu i analiz możliwości uwzględnienia w zakresie obowiązujących przepisów i obowiązującego studium.
3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dostępem do drogi powiatowej. Obszary przylegają do głównej drogi, należy opracować zgodnie z wytycznymi ze studium, a układ komunikacyjny należy kształtować zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać drogi i zapewnić prawidłową obsługę wszystkich terenów.
4. Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego.
5. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Leoncin ustalono następujące uwarunkowania i kierunki wynikające z cech środowiska zbudowanego i przyrodniczego dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - obszar leży na terenach oznaczonych symbolem: MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej/ teren zabudowy zagrodowej.
 - obszar leży w strefie A – zainwestowania i rozwoju gospodarczego, Studium określa dodatkowe najważniejsze parametry i wskaźniki urbanistyczne, jednocześnie stwierdzając, że w oparciu o szczegółowe analizy mogą być one w opracowywanych miejscowych planach skorygowane.
 - Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Leoncin teren jest przeznaczony pod zabudowę o intensywności do 0,8 o wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 11 m, dla zabudowy usługowej do 12 m, powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej max. 40 %, dla zabudowy usługowej max. 60%.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektu planu z ustaleniami „zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leoncin” przyjętym uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r. wykazała, iż projekt planu będzie **zgodny z ustaleniami w/w Studium**.

6. Ustala się niezbędny zakres prac planistycznych w postaci:
 - Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Arkadiusz Kielbasiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2019 r. poz. 1945 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Wilków, gmina Leoncin, przeznaczone będą pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, tereny rolne, tereny leśne zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leoncin przyjętego Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Wilków, gmina Leoncin jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonych wniosków mieszkańców i właścicieli nieruchomości położonych w Nowym Wilkowie.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Leoncin.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Arkadiusz Kiełbasiński

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Wilków, gmina Leoncin / Numer punktu: 12

Nazwa głosowania: Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowy Wilków, gmina Leoncin

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 25.09.2019 13:15
Informacja o kworum: 50%	Miejsce: Świetlica wiejska Leoncin

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 15
Zagłosowało: 15	Przeciw: 0
Nieobecni: 0	Wstrzymał się: 0

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ewa Gruszka	Za	25.09.2019 13:15
2	Bogdan Jaczyński	Za	25.09.2019 13:15
3	Dorota Stępniewska	Za	25.09.2019 13:15
4	Antoni Gruszka	Za	25.09.2019 13:15
5	Arkadiusz Kielbasiński	Za	25.09.2019 13:15
6	Bogdan Mosakowski	Za	25.09.2019 13:15
7	Marek Rzeźnik	Za	25.09.2019 13:15
8	Marek Dominiak	Za	25.09.2019 13:15
9	Andrzej Kalisz	Za	25.09.2019 13:15
10	Małgorzata Pelczarska	Za	25.09.2019 13:15
11	Wiesława Roszczyk	Za	25.09.2019 13:15
12	Arkadiusz Komuda	Za	25.09.2019 13:15
13	Grzegorz Flejszman	Za	25.09.2019 13:15
14	Iwona Zagórska	Za	25.09.2019 13:15
15	Edyta Bartkowska	Za	25.09.2019 13:15