

UCHWAŁA NR XIII/91/19
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Leoncin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – Rada Gminy Leoncin uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie: 0007 Leoncin, oznaczonej jako działka nr 63/6 o pow.0,0213 ha (księga wieczysta WA1N/00039527/7), na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie: 0007 Leoncin, oznaczoną jako działka nr 179/2 o pow. 0,0057 ha (księga wieczysta WA1N/00016389/0).

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wartość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Gmina ewentualną dopłatę sfinansuje z dochodów własnych gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIII/275/18 Rady Gminy Leoncin z dnia 21 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie: 0007 Leoncin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Kielbasiński

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Leoncin

W uchwale Nr LIII/275/18 z dnia 21 lutego 2018 r. Rada Gminy wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin oznaczonej jako działka nr 63/2 o pow. 0,0290 ha w obrębie: 0007 Leoncin, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na działkę nr 179/2 o pow. 0,0057 ha stanowiącą własność osoby fizycznej, przeznaczoną pod publiczną drogę gminną.

Nieruchomość należąca do gminy w nowo uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leoncin i Wincentówek zatwierdzonym uchwałą Nr VII/55/19 Rady Gminy Leoncin z dnia 20 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 27 maja 2019 r. poz.6716), dla której wydano rozstrzygnięcie nadzorcze WNP- I.70.2019.JF Wojewody Mazowieckiego z dnia 19 kwietnia 2019 r. (Dz.Urz. Woj.Maz. z 23 kwietnia 2019 r. poz. 5467), ma przeznaczenie inne niż przewidywał plan poprzedni, obowiązujący w dniu podjęcia uchwały Nr LIII/275/18 z dnia 21 lutego 2018 r. W aktualnie obowiązującym planie część działki nr 63/2 (0,0049 ha) przeznaczona jest pod poszerzenie drogi powiatowej, część (0,0028 ha) pod drogę gminną ul. Zacisze, pozostała część (0,0213 ha) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z tego względu, przed zawarciem notarialnej umowy zamiany, konieczny stał się ponowny podział nieruchomości polegający na wydzieleniu z działki nr 63/2 terenu dróg publicznych oraz działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która będzie stanowiła przedmiot zamiany.

Gmina nabywając w drodze zamiany działkę nr 179/2 pod drogę gminną ul. Zacisze zrealizuje cel publiczny, o którym mowa w art.6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, natomiast osoba fizyczna nabywając działkę nr 63/6 poprawi warunki zagospodarowania własnej nieruchomości oznaczonej po podziale nr 179/1.

Zamiana działek dokonana zostanie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności w oparciu o art.15 ust 1, który stanowi, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany ustali rzeczoznawca majątkowy.

Z uwagi na to, że nie są określone zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, podjęcie stosownych czynności przez Wójta Gminy w zakresie zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym może nastąpić po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Gminy. Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kielbasiński

Wyniki głosowania

Sesja: Sesja Rady Gminy Leoncin nr XIII

Punkt obrad: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Leoncin. / Numer punktu: 13

Nazwa głosowania: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Leoncin

Typ głosowania: Zwykłe	Data głosowania: 25.09.2019 13:26
Informacja o kworum: 50%	Miejsce: Świetlica wiejska Leoncin

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Uprawnionych: 15	Za: 14
Zagłosował: 14	Przeciw: 0
Nieobecni: 1	Wstrzymało się: 0

Oddane głosy - podsumowanie zbiorcze

Lp.	Imię i nazwisko	Głos	Data i czas oddania głosu
1	Ewa Gruszka	Za	25.09.2019 13:26
2	Bogdan Jaczyński	Za	25.09.2019 13:27
3	Dorota Stępniewska	Za	25.09.2019 13:27
4	Antoni Gruszka	Za	25.09.2019 13:26
5	Arkadiusz Kiełbasiński	Za	25.09.2019 13:26
6	Bogdan Mosakowski	Za	25.09.2019 13:26
7	Marek Rzeźnik	Za	25.09.2019 13:26
8	Marek Dominiak	Za	25.09.2019 13:26
9	Andrzej Kalisz	Za	25.09.2019 13:26
10	Małgorzata Pelczarska	Nieobecny	-----
11	Wiesława Roszczyk	Za	25.09.2019 13:26
12	Arkadiusz Komuda	Za	25.09.2019 13:26
13	Grzegorz Flejszman	Za	25.09.2019 13:26
14	Iwona Zagórska	Za	25.09.2019 13:26
15	Edyta Bartkowska	Za	25.09.2019 13:26