

**UCHWAŁA NR XIX/106/16**  
**RADY GMINY LEONCIN**  
**z dnia 24 lutego 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej,  
na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz.65) – Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres powyżej 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, dotychczasowemu dzierżawcy – Samorządowemu Zakładowi Budżetowemu Leoncin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Arkadiusz Kiełbasiński

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XIX/106/16 Rady Gminy Leoncin z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na okres powyżej 3 lat

Samorządowy Zakład Budżetowy Leoncin użytkuje nieruchomości stanowiące własność Gminy Leoncin wyszczególnione w załączniku do niniejszej uchwały, na podstawie umów dzierżawy zawartych w 2013 r. na okres do 3 lat. Umowy wygasają z dniem 31 marca 2016 r.

Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą nieruchomości. Do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, ich wydzierżawianie jest w pełni uzasadnione. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą jest możliwe wyłącznie za zgodą Rady Gminy, co wynika z niżej cytowanych przepisów ustawy o samorządzie gminnym i przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie zaś do art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.