

UCHWAŁA NR XL/219/17
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Leoncin pod drogę gminną 18 KD w miejscowości Leoncin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) – Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Leoncin prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie: 0007 Leoncin, o łącznej powierzchni około 0,0336 ha, stanowiących części działek ewidencyjnych nr 126/2, 99/1, będących własnością osób fizycznych, z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną – ulicę Widną, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 18 KD.

§ 2. Źródłem dochodu, z którego zostaną nabyte przedmiotowe nieruchomości będą dochody własne gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Kiełbasiński

Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leoncin zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/26/04 Rady Gminy Leoncin z dnia 16.06.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.07.2004 r. Nr 182, poz.4750) nieruchomości wyszczególnione w uchwale przeznaczone są częściowo pod drogę publiczną gminną – ulicę Widną, oznaczoną w planie symbolem 18KD.

Grunty wchodzące w skład drogi gminnej – ulicy Widnej, poza działkami o których mowa w uchwale, zostały wykupione przez gminę w latach ubiegłych. Z opracowanego wstępnego projektu podziału działek nr 126/2 i 99/1 wynika, że do wykupienia pozostały grunty o pow. 0,0336 ha, w tym :

- z działki nr 126/2 – 0,0187 ha ,
- z działki nr 99/1 – 0,0149 ha.

W roku bieżącym gmina zamierza przystąpić do budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz nawierzchni asfaltowej na odcinku ulicy Widnej. W tej sytuacji nabycie przez gminę prawa własności pozostałych gruntów wchodzących w skład drogi tj. części działek nr 126/2 i 99/1 jest uzasadnione.

Warunki nabycia gruntów zostaną ustalone z właścicielami nieruchomości w drodze rokowań.

Odpłatne nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i wymaga zgody Rady Gminy, bowiem zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Arkadiusz Kiełbasiński