

**UCHWAŁA NR XL/220/17**  
**RADY GMINY LEONCIN**  
**z dnia 21 czerwca 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Leoncin pod drogę gminną 5 KD w miejscowości Leoncin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) – Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Leoncin prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie: 0007 Leoncin, o łącznej powierzchni około 0,2435 ha, stanowiących części działek ewidencyjnych nr 159/7, 68/2, 67/2, 66/3, 65/8, 64/3, 179, będących własnością osób fizycznych, z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną – ulicę Zacisze, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 5KD.

§ 2. Źródłem dochodu, z którego zostaną nabyte przedmiotowe nieruchomości będą dochody własne gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Arkadiusz Kielbański

## Uzasadnienie

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leoncin zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/26/04 Rady Gminy Leoncin z dnia 16.06.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.07.2004 r. Nr 182, poz.4750) nieruchomości wyszczególnione w uchwale przeznaczone są częściowo pod drogę publiczną gminną – ulicę Zacisze, oznaczoną w planie symbolem 5KD. Droga gminna – ulica Zacisze została częściowo wykupiona przez gminę w latach ubiegłych. Na odcinku od Pl. Kobendzy do działki nr 121/8 położona jest nawierzchnia asfaltowa. Aktualnie planowany jest wykup gruntów na dalszym jej odcinku, który obejmuje działki nr 159/7, 68/2, 67/2, 66/3, 65/8, 64/3, 179. Z opracowanego dla tych nieruchomości wstępnego projektu podziału wynika, że powierzchnia gruntów przewidzianych do wykupu wynosi 0,2435 ha, w tym :

- z działki nr 159/7 – 0,1073 ha ,
- z działki nr 68/2 – 0,0107 ha,
- z działki nr 67/2 – 0,0147 ha,
- z działki nr 66/3 – 0,0393 ha ,
- z działki nr 65/8 - 0,0192 ha,
- z działki nr 64/3 – 0,0483 ha,
- z działki nr 179 – 0,0040 ha.

Właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż gruntów przewidzianych pod drogę, na rzecz Gminy Leoncin, za cenę 12,00 zł - 15,00 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Odpłatne nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i wymaga zgody Rady Gminy, bowiem zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Arkadiusz Kiełbasiński*