

UCHWAŁA NR XL/222/ 17
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie: 0007 Leoncin, oznaczonej jako działka nr 185/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) - Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie: 0007 Leoncin, oznaczonej jako działka nr 185/1 ujawniona w księdze wieczystej WA1N/00077040/7, o powierzchni około 0,0371 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kielbasiński

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie:0007 Leoncin oznaczona jako działka nr 185/1 o pow. 0,13 ha stanowi własność Gminy Leoncin i jest ujawniona w księdze wieczystej WA1N/00077040/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leoncin zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/26/04 Rady Gminy Leoncin z dnia 16.06.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.07.2004 r. Nr 182, poz.4750) część nieruchomości o powierzchni około 0,0371 ha położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol planu 27 MN, zaś pozostała jej część przeznaczona jest pod publiczną drogę gminną oznaczoną w planie symbolem 17 KD.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności części działki nr 185/1 położonej na terenie zabudowy mieszkaniowej wystąpili właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 164, 165, 166, 167. Część działki objęta uchwałą nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość na cel wyznaczony w planie, ze względu na jej kształt i wielkość.

W istniejącym stanie faktycznym i prawnym zachodzą przesłanki do sprzedaży części działki nr 185/1 właścicielom nieruchomości przyległych, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.). W świetle tego przepisu, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, a nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ze sprzedaży wyłączona zostaje część działki nr 185/1 przeznaczona pod drogę gminną o symbolu planu 17 KD, która pozostanie w gminnym zasobie nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i wymaga zgody Rady Gminy, bowiem zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

**PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY**
Arkadiusz Kiełbasiński