

UCHWAŁA NR XLIV/234/17
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 20 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Leoncin darowizny nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) – Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Leoncin darowizny nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie: 0010 Nowa Mała Wieś oznaczonej jako działka nr 169/2 o powierzchni 0,0063 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00061748/5, z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania symbolem 5KDD.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kiełbasiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIV/234/17 Rady Gminy Leoncin z dnia 20 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Leoncin darowizny nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 169/2 o pow. 0,0063 ha w obrębie Nowa Mała Wieś stanowi własność osoby fizycznej. Faktycznie nie jest użytkowana przez właściciela, została zajęta pod drogę gminną. Właścicielka nieruchomości wystąpiła z propozycją przekazania przedmiotowej nieruchomości Gminie Leoncin nieodpłatnie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowa Mała Wieś zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/192/17 Rady Gminy Leoncin z dnia 22.02.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Mała Wieś gmina Leoncin (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 17.03.2017 r., poz. 2628) obowiązującą wraz z Rozporządzeniem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX-I.4131.92.2017.JF z dnia 18 kwietnia 2017 r. nieruchomość ta położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną gminną oznaczoną w planie symbolem 5KDD.

Przyjęcie darowizny nieruchomości następuje zatem dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabycie własności nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i wymaga zgody Rady Gminy, na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Koszty związane z wykonaniem uchwały, w tym koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Leoncin.