

**UCHWAŁA NR XLIV/9/10  
RADY GMINY LEONCIN  
z dnia 24 marca 2010r.**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Leoncin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Leoncin, po zapoznaniu się z treścią opracowania pt.: „Plan Odnowy Miejscowości Leoncin w Gminie Leoncin na lata 2010-2017” oraz Uchwałą Zebrania Wiejskiego wsi Leoncin, uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się opracowanie pt.: „Plan Odnowy Miejscowości Leoncin w Gminie Leoncin na lata 2010-2017” stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie, o którym mowa w § 1 stanowić będzie podstawę i wytyczne do działania Rady Gminy Leoncin w latach 2010-2017.

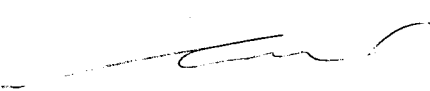
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Antoni Gruszka**



  
l. 34

MBL

UCHWAŁA Nr 1/10  
ZEBRANIA WIEJSKIEGO WSI LEONCIN  
z dnia 22 marca 2010r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Leoncin

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt a tiret 4 i 7 Statutu Sołectwa Leoncin ustalonego uchwałą Nr XXIV/ 12/97 Rady Gminy Leoncin z dnia 19 marca 1997r. z późn. zm. uchwała się, co następuje:

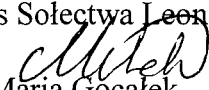
§ 1. Przyjmuje się Plan Odnowy Miejscowości Leoncin w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1, wymaga zatwierdzenia uchwałą Rady Gminy.

§ 3. Zobowiązuje się Sołtysa Sołectwa Leoncin Panią Marię Gocątek do przekazania Wójtowi Leoncin Planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sołtys Sołectwa Leoncin

  
Maria Gocątek

  
Władysław Kapałke

---

**Plan Odnowy Miejscowości  
*LEONCIN***

**w Gminie Leoncin  
na lata  
2010 - 2017**

---



Leoncin, marzec 2010

***RADA SOŁECKA,***

***RADA GMINY i WÓJT GMINY LEONCIN***

***PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI***

***LEONCIN***

***W GMINIE LEONCIN***

***NA LATA 2010-2017***

Załącznik do Uchwały Nr 1/10 Zebrania Wiejskiego w Leoncinie

Załącznik do Uchwały Nr XLIV/9/10 Rady Gminy Leoncin z dnia 24 marca 2010r.

Leoncin, marzec 2010

---

## **Spis treści**

---

<b>1</b>	<b>Wstęp</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Otoczenie miejscowości LEONCIN</b>	<b>3</b>
2.1	Położenie .....	3
2.2	Sieć komunikacyjna .....	4
2.3	Zasoby ludzkie, rynek pracy.....	5
2.4	Historia gminy i miejscowości .....	6
2.5	Wieś Leoncin.....	7
2.6	Dziedzictwo religijne i historyczne miejscowości .....	11
2.6.1	Kościół Parafialny p.w. św. Małgorzaty DM .....	11
2.6.2	Kaplica cmentarna .....	11
2.6.3	Zbiorowy Grób Polskich Żołnierzy poległych w 1939r na cmentarzu parafialnym .....	11
2.6.4	Obelisk poświęcony poległym w obu wojnach światowych usytuowany na Placu prof. Romana Kobendzy .....	11
2.6.5	Isaac Bashevis Singer .....	11
2.6.6	Profesor Roman Kobendza .....	11
2.6.7	Teren miejscowości Leoncin.....	12
2.7	Analiza SWOT.....	12
2.7.1	Mocne strony .....	12
2.7.2	Słabe strony .....	13
2.7.3	Szanse.....	13
2.7.4	Zagrożenia.....	14
<b>3</b>	<b>Charakterystyka Planu Odnowy Leoncina</b>	<b>15</b>
3.1	Cele nadrzędne Planu Odnowy Leoncina.....	15
3.2	Cel główny Planu Odnowy Leoncina.....	15
3.3	Zadania szczegółowe.....	16



## 1 Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości LEONCIN jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW 2007-2013), jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Leoncina przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

---

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
    - a. pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
    - b. służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
  2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
  3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
  4. remontu i odnawiania obiektów z przeznaczeniem na cele publiczne,
  5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, miejsc pamięci narodowej, miejsc powiązanych z osobami zasłużonymi dla terenu Gminy, Kotliny Warszawskiej i kraju.
  6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.
-

Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

Inwestycje w infrastrukturę miejscowości LEONCIN realizowane w oparciu o budżet gminy, środki WFOŚiGW w Warszawie, środki Budżetu Państwa a także środki strukturalne Unii Europejskiej oraz będą mogły być realizowane przy poparciu i współudziale Mieszkańców. Projekty zawarte w niniejszym opracowaniu po uzyskaniu poparcia Mieszkańców i po zatwierdzeniu ich przez Radę Gminy Leoncin będą stanowiły podstawę do ich dalszego opracowywania i realizacji. Również zgoda i współudział Mieszkańców w zatwierdzeniu i realizacji wybranych zadań są niezbędnym czynnikiem ich powodzenia i realizacji.

## **2 Otoczenie miejscowości LEONCIN**

### **2.1 Położenie**

Leoncin – wieś w Polsce położona w województwie mazowieckim, w powiecie nowodworskim, w gminie Leoncin. Miejscowość położona jest na obszarze Kotliny Warszawskiej w odległości 50 km na północny zachód od Warszawy w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Południową granicę gminy wyznaczają kompleksy leśne Puszczy Kampinoskiej, zaś granicę północną rzeka Wisła. Administracyjnie miejscowość Leoncin jest siedzibą jedną z sześciu gmin powiatu nowodworskiego. Graniczy z gminami Brochów w powiecie sochaczewskim, Czerwińsk nad Wisłą w powiecie płońskim, Czosnów i Zakroczym w powiecie nowodworskim, Kampinos w powiecie zachodnio warszawskim.

Gmina Leoncin liczy 5 014 mieszkańców z czego w miejscowości Leoncin zamieszkują 504 osoby .

Według danych z roku 2009, gmina Leoncin ma obszar 158,84 km<sup>2</sup>, w tym m.in:

---

- użytki rolne: 38%
- użytki leśne: 50%

Gmina stanowi 22,97% powierzchni powiatu.

Miejscowość jest siedzibą gminy Leoncin

W gminie są 32 wioski:

---

Cisowe, Gać, Gniewniewice Folwarcze, Głusk, Górki, Krubiczew, Leoncin, Nowe Budy, Nowa Dąbrowa, Nowe Gniewniewice, Nowe Grochale, Stare Grochale, Nowa Mała Wieś, Nowe Polesie, Nowy Secymin, Nowy Wilków, Nowiny, Mała Wieś p/Drodze, Michałów, Ośniki, Rybitew, Secymin Polski, Secyminiek, Stare Gniewniewice, Stare Polesie, Stanisławów, Stara Dąbrowa, Teofile, Wilków n/Wisłą, Wilków Polski, Wincentówek, Zamość. Gmina Leoncin ma specyficzne walory mikroklimatyczne i uwarunkowania przyrodnicze.

---



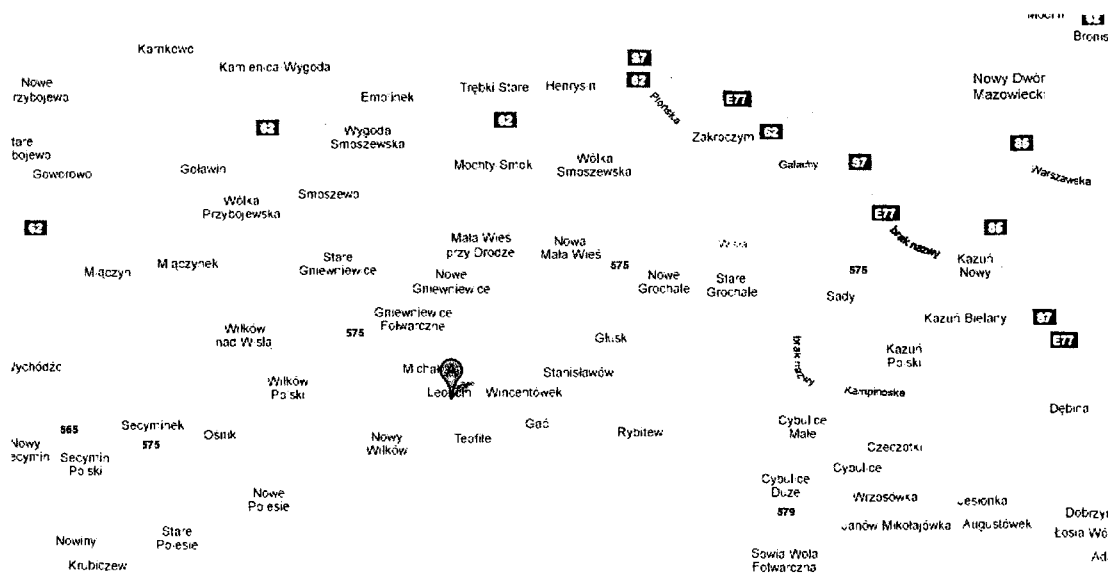
## Plan odnowy wsi LEONCIN

---

Na terenie gminy wyznaczono obszar otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego - oraz obszary chronionego krajobrazu - Strefa Krajobrazu Chronionego wzdłuż rzeki Wisły z rezerwatami Zakole Zakroczymskie i Wikliny Wiślane oraz obszary NATURA 2000.

Lesistość gminy Leoncin wynosi 51,7 % obszary leśne wynoszą 8 578 ha, z tego 260 ha to lasy prywatne. W północnej części gminy występują liczne mniejsze i większe zbiorniki wodne, pozostałości po starorzeczu Wisły. Głównym jest rzeka Wisła.

Na terenie gminy istnieje sieć rowów i kanałów melioracyjnych długości 110 km. Największym z nich jest Kanał Kromnowski, rów F oraz na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego rów Ł i Kanał Łasica.



Na rozległych terenach Gminy Leoncin zachowały się w znakomitej formie unikatowe w skali europejskiej wydmy śródlądowe - różnowiekowe formy, głównie plejstocénskie, zbudowane z piasków drobnoziarnistych barwy żółtej i żółto-beżowej. Najwspanialszy kompleks wydmy w Puszczy Kampinoskiej to grzęda brzeźna nad Starą Dąbrową. Wielkie wały wydmy występują na Powiślu Okolice Leoncina, Wilkowa i Polesia, pojedyncze wydmy paraboliczne pojawiają się wśród bagien w okolicy Zamościa.

## 2.2 Sieć komunikacyjna

Na terenie gminy zlokalizowanych jest około 200 km dróg publicznych z tego około 73 km dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych - częściowo utwardzonych około 15,0 km, pozostałe o nawierzchni nie utwardzonej wzmocnione żwirem i żuzłem - zaliczone

do kategorii drogi publiczne. W miejscowości Leoncin biegnie odcinek 1 500m drogi powiatowej nr 2401W, ok. 5 km dróg gminnych nieutwardzonych. Leoncin jest miejscowością dynamicznie rozwijającą się, powstają nowe budynki mieszkalne, nowa sieć dróg publicznych. Istnieje wyraźna potrzeba wyodrębniania nowych arterii komunikacyjnych oraz budowy nowych miejsc parkingowych.

### 2.3 Zasoby ludzkie, rynek pracy

Na terenie gminy jest zameldowanych na pobyt stały 5014 osób. Objętych realizacją programu będą 504 osoby.

Poniższe tabele przedstawiają sytuację demograficzną z ostatnich 5 lat.

**Tabela 1 Liczba mieszkańców gminy Leoncin**

Opis	Ogółem		Kobiety		Mężczyźni		
	Jednostka	Osób	%	Osób	%	Osób	%
Populacja 31.12.2009r		5014	100	2553	50,9	2461	49,1
Populacja 31.12.2008r		5013	100	2 546	50,8	2467	49,2
Populacja 31.12.2007		4 998	100	2532	50,7	2466	49,7
Populacja 31.12.2006r		4959	100	2500	50,4	2459	49,4
Populacja 31.12.2005r		4950	100	2497	50,4	2453	49,6

**Tabela 2 Liczba mieszkańców Leoncina**

Opis	Ogółem		Kobiety		Mężczyźni		
	Jednostka	Osób	%	Osób	%	Osób	%
Populacja 31.12.2009		504	100	264	52,4	240	47,6
Populacja 31.12.2008		499	100	261	52,3	238	47,7
Populacja 31.12.2007		495	100	258	52,1	237	47,9

## Plan odnowy wsi LEONCIN

---

Opis	Ogółem		Kobiety		Mężczyźni	
Populacja 31.12.2006	485	100	254	52,4	231	47,6
Populacja 31.12.2005	481	100	251	52,2	230	47,8

Na terenie gminy działa kilka zakładów produkcyjnych między innymi (zakłady pracy zlokalizowane w Leoncinie wyróżniono):

---

1. Drukarnia VILPOL istnieje od 1991 r. i zatrudnia ponad 200 osób.
2. **Interwak Sklep spożywczy Leoncin,**
3. Piekarnia Sp. J. Walenty Łukasik i Bożena Łukasik, sklep firmowy pełna gama pieczywa wiejskiego, pszennego, półcukrowego, ciemnego z pełnego ziarna żyta. Piekarnia znajduje się w miejscowości Michałów.
4. Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Leoncinie w siedzibą w Michałowie.
5. Spółdzielnia produkcyjna „RYTM” w miejscowości Stare Grochale
6. Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów Jacek Kasztelan w miejscowości Michałów.
7. Zakład Instalacyjno Budowlany Michałów, świadczy usługi: wykonawstwo prac energetycznych, linie, przyłącza, instalacje, projektowanie i załatwianie formalności z ZE, prace budowlane, sanitarne, prace podnośnikiem koszowym, koparko - ładowarka typu Ostrówek.

Zakłady te dają częściowe zatrudnienie Mieszkańcom, jednak większość naszych Mieszkańców pracuje w Warszawie, Łomiankach, Sochaczewie, Nowym Dworze Mazowieckim. Znaczna część Mieszkańców prowadzi własną działalność gospodarczą.

### 2.4 Historia gminy i miejscowości

Tereny gminy Leoncin posiadają nie tylko walory przyrodnicze , ale to prawdziwa skarbnica dziejów narodowych. Obszary na których znajduje się gmina noszą ślady ludzkiego bytowania na przestrzeni dziejów. W Zamczysku obok wsi Górki znajduje się grodzisko średniowieczne a we wsi Cisowe odkryto ślady osadnictwa starożytnego.

Do XV wieku tereny te stanowiły własność książąt mazowieckich w 1467 roku włączone zostały do Korony.

Jak podają źródła historyczne pierwsze wzmianki o niektórych wsiach należących do Gminy Leoncin pochodzą z XV wieku. Z roku 1420 pochodzą dokumenty, w których wymieniony jest Vylkow (Wilków) W tym samym okresie - przełom XIV i XV wieku powstał Leoncin. Z 1469 roku pochodzi informacja o istnieniu wsi Głusk i Rybitew. Za czasów Władysława IV 1632 - 1648 w miejscowości Górki, należącej do ówczesnego starostwa kampinoskiego, odbywały się łowy królewskie.

Ludność obecnej gminy Leoncin przybywała z różnych stron i w różnym czasie oraz pochodziła z odmiennych narodowości i wielorakich warstw społecznych. Osadnictwo rzemieślników trudniących się wypalaniem węgla drzewnego zaczęło nasilać się od XVIII wieku. Budnicy byli to przybysze z Warszawy, Podlasia, Kurpiów. Często osoby wywodzące się z uboższego stanu szlacheckiego lub mieszczańskiego. Dało ono początek większości osad powstałych na obrzeżach Puszczy, które dały początek późniejszym wioskom od 1734 r. pojawiają się w metrykach parafii głuskiej nazwy miejscowości Budy Gniewniewickie, Budy Secomskie, Budy Wilkowskie, Oddzielną grupę stanowili przybysze najczęściej z Holandii i Prus. Osadnictwo to nasilało się szczególnie po roku 1740. Ludność ta zamieszkiwała okolice nadwiślańskie specjalizując się w zagospodarowaniu żyznych terenów zalewowych. W ten sposób powstały holendry Wilkowskie, Holendry Secomskie, Holendry Gniewniewskie i Holendry Małomiejskie. Część osadników przeszła na wiarę katolicką, zaś ci którzy pozostali przy wierze luterańskiej utworzyli z czasem swój ośrodek kultu - Secymin z tamtejszym kościołkiem. Natomiast Żydzi przybyli w te strony z terenów, na których mieszkali przez pokolenia, a skąd zostali wypędzeni przez rosyjską policję tak wyglądała historia.

## 2.5 Wieś Leoncin

*Jak wieść gminna niesie Leoncin nazwę swą otrzymał od imienia Leon. Tak bowiem nazwał jednego z synów ówczesny właściciel tutejszych dóbr ziemskich – Pan Chrystowski.*

Nasza miejscowość liczy 504 Mieszkańców i stale rozwija się.

We wsi Leoncin znajdują się:

- 
1. Urząd Gminy,
  2. Biblioteka Publiczna Gminy Leoncin,
-

## Plan odnowy wsi LEONCIN

---

3. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej ,
4. Apteka i Punkt Apteczny,
5. Zespół Szkół w Leoncinie ul. I.B.Singera 3 skład którego wchodzi :
  - a. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II (z 2 oddziałami „0” ) - do której uczęszcza 222 dzieci
  - b. Gimnazjum – do którego uczęszczają 104 dzieci,
6. Punkt Przedszkolny ”Anulka” z siedzibą w Leoncinie przy ulicy I.B. Singera 3, do którego uczęszcza 25 dzieci,
7. Kościół Parafialny p.w. Św. Małgorzaty,
8. Oddział Banku Spółdzielczego w Nowym Dworze Mazowieckim,
9. Oddział Poczty Polskiej,
10. Posterunek Policji,
11. Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej ,
12. Budynek dawnego Gminnego Ośrodka Kultury wykorzystywany obecnie jako miejsce dla posiedzeń sesji Rady Gminy oraz na zebranie wiejskie
13. Hala Sportowa ogólnodostępna,
14. Kompleks boisk sportowych Orlik 2010 i boisko ziemne do piłki nożnej
15. Place zabaw dla dzieci małych i większych
16. Sklepy spożywcze , ze sprzętem AGD oraz tekstylne
17. 2 kwaciarnie
18. Cmentarz parafialny
19. Targowisko gminne

W naszej miejscowości działają organizacje i stowarzyszenia:

- 
1. ***Ochotnicza Straż Pożarna w Leoncinie*** - zarejestrowana w KRS, organizacja ma na celu ochronę życia , zdrowia i mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową
-

lub innym miejscowym zagrożeniem. Organizacja liczy 22 druhów strażaków. OSP posiada własną strażnicę oraz 2 samochody bojowe. 4 strażaków jest przeszkolonych zakresu ratownictwa medycznego, dowódcy drużyn i obsługi motopomp. Średnio w roku OSP wykonuje 20 akcji ratowniczych.

2. **Stowarzyszenie „Dla Wspólnego Dobra”** – działa m.in. w zakresie wyrównywania szans edukacyjnych i rozwoju kompetencji kluczowych dzieci i młodzieży, wspierania szkół w działalności edukacyjno-wychowawczej, zwiększania roli szkół jako lokalnych centrów kultury, krzewienia kultury fizycznej i turystyki, wspieranie działań jednostek samorządu terytorialnego, działania na rzecz ochrony środowiska sportu, kultury, integracji społeczności wiejskiej i aktywizacji zawodowej, działania na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego, inicjowanie i wspieranie działań na rzecz profilaktyki i rozwiązywania problemów społecznych.

Inicjatywa zawiązania stowarzyszenia zrodziła się w 2007 roku – podczas realizacji Partnerstwa w Widłach Trzech Rzek - projektu realizowanego w ramach Inicjatywy Wspólnotowej EQUAL finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Partnerstwo miało charakter geograficzny o zasięgu lokalnym. Obszarem działania Partnerstwa były tereny położone na północny zachód od Warszawy – w widłach ujścia Narwi i Wkry do Wisły. Administratorem projektu było Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, Partnerami: Gminy Leoncin, Czosnów, Pomiechówek, Wieliszew i Zakroczym, Powiatowy Urząd Pracy w N.D.Maz., Starostwo Powiatowe w N.D.Maz., Nowodworskie Stowarzyszenie Amazonek, Stowarzyszenie Młodzi dla Rozwoju eMKA oraz Akademia Humanistyczna im. A. Gieysztor w Pułtusku.

Głównymi celami działania Partnerstwa było:

- 
- aktywizacja i podnoszenie kwalifikacji liderów i pracowników trzeciego sektora,
  - aktywizacja niepracujących kobiet do 24 roku życia i po 45 roku życia oraz niepracujących mężczyzn do 24 roku życia,
  - aktywizacja lokalnych społeczności – budowanie współpracy pomiędzy podmiotami publicznymi, lokalnym biznesem i trzecim sektorem.

Zawiązanie Partnerstwa było poprzedzone podjęciem stosownych uchwał przez organy stanowiące czyli Radę Gminy/Miasta oraz zawarcie umów określających (super szczegółowo) wszystkie działania Administratora i Partnerów jak np. zasady przepływów finansowych, zasady prowadzenia księgowości i rozliczeń, sprawozdawczości etc. W czasie realizacji Partnerstwa wszyscy podlegaliśmy kontroli finansowej i administracyjnej prowadzonej przez Niezależną Jednostkę Kontrolną – organ kontrolny stworzony z kilku przedstawicieli Administratora i Partnerów. Wszyscy (Administrator i Partnerzy) poddani zostaliśmy audytowi.

Stowarzyszenie zarejestrowało się – jako stowarzyszenia zwykłe - w 2007 roku w Starostwie Nowodworskim, a w lutym 2008 roku uzyskało wpis do KRS, liczy 18 członków – mieszkańców Leoncina i okolic. Stowarzyszenie utrzymuje się ze składek, piszą wnioski o środki pozabudżetowe.

3. **Uczniowski Klub Sportowy „GOLIAT” przy Szkole Podstawowej-** stowarzyszenie sportowe zarejestrowane w Starostwie Nowodworskim, działalność w zakresie rozwoju sportu i kultury fizycznej. Klub powstał w 1999r, organizacja sportowa, nie prowadzi działalności, utrzymuje się ze składek członkowskich oraz darowizn osób prywatnych i firm.

Organizacja liczy 80 członków : 25 dziewcząt, 30 chłopców ze Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Leoncinie oraz 25 uczniów ze szkół ponadgimnazjalnych.

Od momentu rejestracji do dzisiejszego dnia Prezesem jest Pan Antoni Łaszczyk-obecnie emerytowany nauczyciel WF-u, wspiera go intensywnie Pan Artur Pawłowski – instruktor piłki nożnej. Wym. Panowie prowadzą zajęcia 2-3 x tygodniowo po 2 godziny piłka nożna dla dziewcząt i piłka nożna dla chłopców. Zajęcia prowadzone są na hali sportowej.

UKS jest organizatorem „życia sportowego” w gminie. Organizują turnieje sportowe (w piłce nożnej i siatkowej) dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Turnieje odbywają się cyklicznie, cykl obejmuje kilka rozgrywek dla wym. wyżej 3 grup. W turniejach biorą udział grupy/ zespoły sportowe z różnych gmin i powiatów. zasadą UKS jest prowadzenie kilku cykli rozgrywek rocznie. Osiągnięciem UKS Goliat jest

wicemistrzostwo Mazowsze 2010 dziewcząt w kategorii junierek młodszych ( grupa wiekowa 13-14 lat) , które zdobyły w styczniu br w Radomiu.

## **2.6 Dziedzictwo religijne i historyczne miejscowości**

### **2.6.1 Kościół Parafialny p.w. św. Małgorzaty DM**

Neogotycki, z czerwonej cegły, wybudowany w latach 1881-1885 wg projektu Józefa Piusa Dziekońskiego. Usytuowany na wydmie kościół okala cmentarz parafialny. Odpust parafialny odbywa się w lipcu.

### **2.6.2 Kaplica cmentarna**

Na wydmie w Leoncinie pośród mogił wznosi się foremna ośmioboczna, drewniana kaplica o zrębowej konstrukcji zbudowana w 1789 roku. Pierwotnie kaplica stała w Głusku, skąd na obecne miejsce została przeniesiona w 1881 r. Kaplica zbudowana jako votum dziękczynienia za zwycięstwo Stanisława Czarneckiego nad Szwedami.

### **2.6.3 Zbiorowy Grób Polskich Żołnierzy poległych w 1939r na cmentarzu parafialnym**

### **2.6.4 Obelisk poświęcony poległym w obu wojnach światowych usytuowany na Placu prof. Romana Kobendzy.**

### **2.6.5 Isaac Bashevis Singer**

<p>W Leoncinie urodził się w 1904 roku Isaac Bashevis Singer -pisarz amerykański żydowskiego pochodzenia, laureat literackiej Nagrody Nobla z roku 1978.</p>
--

### **2.6.6 Profesor Roman Kobendza**

Kampinoski Park Narodowy powstał dzięki staraniom Jadwigi i Romana Kobendzów. W latach 30-ych ubiegłego wieku Państwo Kobendzowie rozpoczęli usilne starania o objęcie puszczy ochroną w postaci parku. 16 stycznia 1959 roku na mocy rozporządzenia rady Ministrów został utworzony Kampinoski Park Narodowy w celu ochrony najlepiej w Europie zachowanych zespołów wydm śródlądowych, naturalnych zbiorników bagiennych i leśnych , bogatej fauny a także wielu pamiątek polskiej historii i kultury. Jak podają źródła historyczne „ w dniu 2 czerwca 1907 roku 2 parostatki przywiozły 387 uczestników historycznej wycieczki do Puszczy Kampinoskiej. Statki zawinęły pod Gniewniewicami. Po wylądowaniu



pieszo przez wsie Leoncin i Teofilowo ruszono do Puszczy... Wycieczka udała się doskonale.”.

### **2.6.7 Teren miejscowości Leoncin**

to głównie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczoną działalnością gospodarczą. Na terenie wsi znajdują się również działki letniskowe. Znajduje się również kilka zabudowań gospodarskich.

Plany zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leoncin określają minimalną powierzchnię działki - 1000m<sup>2</sup>. W centrum miejscowości wokół budynku Urzędu Gminy znajduje się pięknie położony teren zielony – przestrzeń publiczna stanowiąca miejsce spotkań młodzieży i dorosłych. Miejsce to pełni również funkcje rekreacyjną dla dzieci i młodzieży. Obecnie teren ten jest systematycznie degradowany. Stan taki jest nie tylko wynikiem częstego korzystania z placów zabaw oraz niefrasobliwego zachowania użytkowników jak jeżdżenie rowerami czy wózkami po trawnikach. Jest to również wynikiem braku alejek parkowych z wyposażeniem w dostatecznej ilości. Młodzież gromadzi się na parkingu, jeździ tu rowerami i na deskorolkach - co przekłada się na jego drożność oraz bezpieczeństwo wszystkich użytkowników. Niedostateczne oświetlenie terenu wpływa również na bezpieczeństwo użytkowników tego terenu.

## **2.7 Analiza SWOT**

### **2.7.1 Mocne strony**

1. Wyjątkowe walory krajobrazowe w tym : bliskość Parku Kampinoskiego, rzeki Wisły oraz potężne łańcuchy wydm.
2. Lokalizacja w sąsiedztwie regionalnych centrów ruchu turystycznych.
3. Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Wolne tereny pod budownictwo mieszkaniowe.
5. Gościnność i życzliwość Mieszkańców.
6. Zaczynająca rozwijać się turystyka.
7. Sprawnie działająca administracja samorządowa.
8. Dobra dostępność dla usług publicznych.

9. Doskonała dostępność komunikacyjna.
10. Bliskość aglomeracji warszawskiej.
11. Czyste powietrze i spokój.
12. Bezpieczeństwo Mieszkańców.

### **2.7.2 Słabe strony**

1. Zniszczona infrastruktura mieszkaniowa.
2. Brak centrum informacji turystycznej.
3. Brak nowoczesnego zaplecza gastronomicznego.
4. Brak wystarczających środków w budżecie w stosunku do potrzeb w gminie.
5. Zniszczona nawierzchnia dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich (rowy odwadniające, chodniki).
6. Niedostateczne zwodociągowanie i skanalizowanie miejscowości.
7. Brak miejsc rekreacyjnych.
8. Brak ośrodków sportowych i kulturalnych.
9. Brak gazu przewodowego.
10. Brak przedszkola.
11. Brak konserwacji rowów melioracyjnych.

### **2.7.3 Szanse**

1. Rozwój turystyczny regionu.
2. Unia Europejska - środki na rozwój i inwestycje.
3. Wzrost zamożności mieszkańców - większa chęć nabywania działek pod budownictwo oraz większa chęć rozwijania zakładania i rozwijania działalności gospodarczej.
4. Wzrost zainteresowania osób spoza Leoncina zamieszkaniem na terenie miejscowości.
5. Wzrost zwodociągowania i skanalizowania miejscowości.

6. Nowe programy rządowe („Orlik 2012”, „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”).
7. Wysoka aktywność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych.
8. Powstanie centrum informacji turystycznej.
9. Rozsądna polityka kredytowa.
10. Aktywność społeczna.

#### **2.7.4 Zagrożenia**

1. Brak działań MZDW w zakresie przebudowy drogi wojewódzkiej na terenie Leoncina.
2. Opóźnienia we wprowadzeniu programu PROW.
3. Małe środki w Regionalnym Programie Operacyjnym na inwestycje w infrastrukturę wodno-ściekową.
4. Małe środki w Regionalnym Programie Operacyjnym na inwestycje w zakresie dróg gminnych.
5. Małe środki w Regionalnym Programie Operacyjnym dla przedsiębiorców.
6. Brak zainteresowania ze strony społeczeństwa do wspólnych inicjatyw w zakresie polepszenia wizerunku miejscowości i gminy.
7. Brak należytej promocji miejscowości.
8. Brak wystarczającej bazy kulturalno – oświatowej oraz sportowej dla młodzieży.
9. Bezrobocie

## **3 Charakterystyka Planu Odnowy Leoncina**

### **3.1 Cele nadrzędne Planu Odnowy Leoncina**

**Cele ekonomiczne** prowadzą do pozytywnych skutków ekonomicznych takich jak: wzrost dochodu firm, wzrost wpływów podatkowych gminy, wzrost oddziaływania na rozwój różnych działalności lokalnych, rozwój funkcji ponadlokalnych w stosunku do otaczającego zaplecza. Podstawową korzyścią innowacyjnego zagospodarowania terenów zdegradowanych i przemysłowych dla celów aktywności gospodarczej są miejsca pracy, budowa nowych tras komunikacyjnych, rozbudowa lub remonty infrastruktury, adaptacja budynków infrastruktury komunalnej.

**Cele społeczne** to przede wszystkim tworzenie nowych lub utrzymanie istniejących miejsc pracy. Zmierzają one do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez rozwój usług publicznych, tworzenie nowych terenów rekreacyjnych, sportowych, rozwój funkcji kulturalnych. Celem o charakterze społecznym może być chęć zachowania dziedzictwa kulturowego, remonty lub adaptacja budynków użyteczności publicznej na cele społeczne (np.: w zakresie realizowania zadań pomocy społecznej), kulturalne, edukacyjne czy sportowe.

**Cele ekologiczne** obejmują eliminowanie negatywnych oddziaływań i powiększanie terenów zieleni publicznej, odnowę parków i terenów zielonych, zabudowywanie pustych przestrzeni, tworzenie lub przebudowa placów zabaw dla dzieci czy tarasów widokowych.

**Cele przestrzenne** prowadzą do kształtowania nowego ładu przestrzennego miejscowości i integracji terenów publicznych. Wprowadzanie nowych elementów architektonicznych jest także sposobem promocji nowego wizerunku miejscowości.

### **3.2 Cel główny Planu Odnowy Leoncina.**

Z uwagi na występujące niekorzystne zjawiska, a w szczególności:

---

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,

- niski poziom wykształcenia oraz wyraźny deficyt kwalifikacji zawodowych,

planuje się zrealizować kilkuletni program w obszarze przestrzeni publicznej, który pozwoli z zaniedbanego obszaru uczynić miejscowość atrakcyjną zarówno dla Mieszkańców jak i turystów. Pozwoli to na osiągnięcie spójności gospodarczej, społecznej i przestrzennej. Będzie to osiągnięte poprzez realizację celu głównego Planu Odnowy Miejscowości.

Cel główny Planu Odnowy Miejscowości Leoncin - poprawa warunków życia i bezpieczeństwa Mieszkańców Leoncina oraz wzrost atrakcyjności miejscowości.

### 3.3 Zadania szczegółowe

Cel główny będzie realizowany poprzez następujące zadania szczegółowe:

---

1. **Modernizację i remonty dróg** – planowany termin realizacji: lata 2010-2017; źródła finansowania: środki własne i pozabudżetowe.  
Większość dróg gminnych na terenie miejscowości Leoncin stanowią drogi gruntowe. Ze względu na stan techniczny, wymagają one stałej modernizacji i naprawy.
2. **Budowę sieci gazowej** – istnieje potrzeba i duże zainteresowanie mieszkańców budową sieci gazowej. Jednakże, na chwilę obecną jest to utrudnione z uwagi na fakt trudności poprowadzenia nitki głównej przez rzekę Wisłę.
3. **Rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej** – około 90% miejscowości Leoncin jest już zwodociągowana, zaś w około 60% jest skanalizowana. Planuje się rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej w ten sposób, że w najbliższych latach Leoncin zostanie w 100% zwodociągowany i skanalizowany.
4. **Przywrócenie ulicy Słonecznej funkcji najważniejszej arterii komunikacyjnej** - ulica Słoneczna służy do obsługi wyznaczonych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Na tym terenie rozwija się budownictwo mieszkaniowe

jednorodzinne. Ulica ta stanowi jedyną ulicę doprowadzającą do dróg bocznych, takich jak: Zacisze, Widok, Podleśna.

Planowana inwestycja polega na przebudowie ulicy Słonecznej na długości 1010 m. Obecnie droga ta posiada nawierzchnię gruntową, zaś po obu stronach pasa drogowego istnieje nieregularne zagospodarowanie w postaci domów jednorodzinnych. Docelowo przedmiotowa ulica posiadać będzie jezdnię o szerokości 5,5 m, której nawierzchnia zostanie wykonana z kostki. Zostanie wykonany również chodnik, pobocze od strony projektowanego rowu oraz zjazdu na posesje.

Ulica Słoneczna zaliczona jest do kategorii „drogi publiczne” i jest droga nie utwardzoną.

5. **Budowę przedszkola publicznego** – w 2009 roku, przy współudziale środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, w budynku Zespołu Szkół w Leoncinie rozpoczął swoją działalność Punkt Przedszkolny „Anulka”. Przepisy regulujące warunki tworzenia punktów przedszkolnych uniemożliwiają przyjęcie do tego typu jednostek większej liczby dzieci. Ze względu na duże zainteresowanie mieszkańców realizowanym projektem „Punkt Przedszkolny Anulka w Leoncinie” oraz brak miejsc na przyjęcie kolejnych dzieci, istnieje pilna potrzeba budowy obiektu przeznaczonego na przedszkole publiczne.
6. **Zagospodarowanie przestrzeni publicznej pod kątem rekreacyjno-wypoczynkowym** - teren położony jest na skrzyżowaniu drogi powiatowej z drogą gminną. W pobliżu znajduje się Kościół parafialny, cmentarz parafialny, targowisko wiejskie oraz ciąg sklepów. Gmina Leoncin dąży do tego, aby teren ten stał się miejscem spotkań społeczności lokalnej. Również na powyższym terenie, po wykonaniu niezbędnych prac ulepszących, gmina zamierza organizować rozmaite imprezy plenerowe. Dążeniem gminy jest to, aby miejsce to stało się również przyczynkiem do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości skupionej wokół skweru. Aby tak się stało, potrzebne jest wykonanie niezbędnych prac zmierzających do nadania temu miejscu miana właściwego centrum Leoncina. W ramach prac przewiduje się zainstalowanie systemu monitoringu oraz oświetlenia, aby miejsce to stało się nie tylko atrakcyjne, ale i bezpieczne dla Mieszkańców.

7. **Odnowa obelisku oraz terenu znajdującego się wokół niego** – obelisk znajduje się nieopodal budynku Urzędu Gminy w Leoncinie. Planuje się jego odrestaurowanie oraz uporządkowanie terenu wokół niego, m. in. poprzez nasadzenie traw, krzewów oraz kwiatów.
8. **Uzyskanie efektu energooszczędnego poprzez zastosowanie innowacyjnych rozwiązań zapewniających minimalne zużycie energii** – planuje się wymianę żarówek oświetleniowych w lampach ulicznych na energooszczędne.
9. **Aktywizacja fizyczna młodzieży poprzez budowę nowoczesnego i bezpiecznego skateparku** – planuje się budowę skateparku na terenie położonym za budynkiem Urzędu Gminy. Obecnie jest już gotowa dokumentacja techniczna dotycząca tego przedsięwzięcia, tj. projekt wykonawczy oraz kosztorys inwestorski i przedmiar robót. Miejscowość – oprócz wybudowanego w 2009 roku zespołu boisk Orlik – pozyskałaby nowe miejsce, na którym młodzież mogłaby ciekawie i bezpiecznie spędzać wolny czas.
10. **Budowa ścieżek rowerowych** – ścieżki rowerowe powstaną przy części najważniejszych ulic miejscowości. Obecnie jest gotowy projekt koncepcyjny tego przedsięwzięcia.
11. **Budowa nowych miejsc parkingowych** – w 2009 roku powstały nieliczne miejsca parkingowe przy okazji przebudowy ul. Singera. Istnieje pilna potrzeba budowy nowych miejsc parkingowych. Obecnie jest gotowy projekt koncepcyjny dotyczący budowy nowych miejsc parkingowych przy i od strony ulicy Słonecznej.
12. **Zagospodarowanie terenu targowiska wiejskiego** – teren targowiska wiejskiego położony jest w okolicy kościoła parafialnego. Jest to miejsce sprzedaży produktów rolnych i innych. Jest chętnie odwiedzane przez licznych kupujących. Dlatego też, należałoby poprzez zagospodarowanie i modernizację tego terenu (np. doświetlenie, stworzenie stoisk do sprzedaży towarów) stworzyć lepsze warunki zarówno dla sprzedających jak i kupujących.
13. **Kultywowanie tradycji związanych z miejscowością i gminą Leoncin** – odpusty parafialne, kolędowanie, spotkania świąteczne, dbanie o miejsca pamięci, np. grób zbiorowy żołnierzy, kapliczki przydrożne, organizacja Dni Leoncina, spotkania z seniorami.

14. **Zachowanie dziedzictwa przyrodniczego** – podnoszenie świadomości mieszkańców o potrzebie zachowania dziedzictwa przyrodniczego, oznakowywanie cennych i ciekawych egzemplarzy przyrodniczych.
15. **Dbłość o miejsca powiązane z osobami zasłużonymi dla terenu gminy i kraju** – dbanie o groby osób zasłużonych, ewentualne upamiętnienie miejsc i osób znanych i zasłużonych.
16. **Zachowanie dziedzictwa historycznego** – renowacje, modernizacje oraz odbudowa obiektów związanych z dziedzictwem historycznym, tj. kapliczek i krzyży przydrożnych, obelisków itp.

Realizacja wyżej wymienionych zadań jest przewidziana w latach 2010-2017.

---

Zaktywizuje to społeczność lokalną Leoncina oraz doprowadzi do korzystnej i owocnej współpracy mieszkańców z władzami samorządowymi.