

**UCHWAŁA Nr XV/82/15**  
**RADA GMINY LEONCIN**  
**z dnia 18 listopada 2015 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Leoncin:

1. od gruntów:
  - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,83** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58** zł od 1 ha powierzchni,
  - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,01** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
  - 1) mieszkalnych – **0,42** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,22** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,61** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez przedmioty udzielające tych świadczeń - **4,61** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 5) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym:
    - a. gospodarczych – **3,87** zł
    - b. garaży – **3,87** zł
    - c. garaży wielostanowiskowych -**3,87** zł powierzchnia użytkowa garażu zgodna z udziałem ułamkowym
    - d. pozostałych- innych – **7,34** zł
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLII/191/12 Rady Gminy Leoncin z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kielbasiński

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na terenie gminy Leoncin.

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), Rada gminy w drodze uchwały określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, nie wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Powyższy projekt uchwały uwzględnia zmiany w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.), które wejdą w życie 1 stycznia 2016 r.

Wynika to z uchwalenia 25 czerwca 2015 r. przez Sejm RP nowelizacji ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1045).