

UCHWAŁA NR XXV/135/16

RADY GMINY LEONCIN

z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Leoncin

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), – Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Leoncin nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w obrębie Leoncin, oznaczonej jako działka nr 63/1 o pow. 0,15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00067315/3.

§ 2. Źródłem dochodu, z którego zostanie nabyta przedmiotowa nieruchomość będą dochody własne gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kiełbasiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXV/135/2016 Rady Gminy Leoncin z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Leoncin.

Właściciel nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Leoncin oznaczonej jako działka nr 63/1 o pow. 0,15 ha złożył Gminie Leoncin ofertę sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leoncin zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/26/04 Rady Gminy Leoncin z dnia 16.06.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.07.2004 r. Nr 182, poz.4750) działka nr 63/1 przeznaczona jest częściowo pod drogę publiczną gminną – ulicę Zacisze, oznaczoną w planie symbolem 5KD (około 480 m²), częściowo położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (około 450 m²) i częściowo na terenie zieleni (około 570 m²).

Droga gminna – ulica Zacisze została częściowo wykupiona przez gminę w latach ubiegłych. Na odcinku od Pl. Kobendzy do działki nr 121/8 jest położna nawierzchnia asfaltowa. Planowany jest wykup gruntów i budowa drogi na dalszym jej odcinku.

Do wykupienia pozostały grunty z działek ewidencyjnych oznaczonych nr: 121/8, 159/7, 68/2, 67/2, 66/3, 65/8, 64/3, 63/1.

Właściciel działki nr 63/1 podnosi, że planowana droga gminna (ul. Zacisze) biegnie przez środek jego działki. Po wydzieleniu pasa gruntu pod drogę pozostałyby dwie działki: teren zabudowy mieszkaniowej o pow. około 450 m² i teren zieleni o pow. około 570 m², których ze względu na małą powierzchnię nie będzie mógł zagospodarować jako odrębnych nieruchomości. W rokowaniach właściciel wyraził zgodę na sprzedaż działki za cenę 15 000,00 zł.

W tej sytuacji, zasadnym jest uwzględnienie wniosku właściciela i nabycie do gminnego zasobu działki nr 63/1 w całości za uzgodnioną cenę.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia nieruchomości gruntowych.

