

UCHWAŁA NR XXV/136/ 16
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 22 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Nowe Polesie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 466), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Nowe Polesie, oznaczonej jako działka nr 236/3 o powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00025633/2 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kiełbasiński

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XXV/136/ 16 Rady Gminy Leoncin z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Nowe Polesie

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Nowe Polesie, oznaczona jako działka nr 236/3 o pow. 0,0500 ha stanowi własność Gminy Leoncin, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 62534 z dnia 15 października 2002r. Jest to działka, do której nie ma zabezpieczonego prawnie dojazdu. Wydzielona została z gospodarstwa rolnego przejętego w roku 1976 na rzecz Skarbu Państwa w zamian za rentę, jako działka do bezpłatnego użytkowania rencisty.

W miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nowe Polesie zatwierdzonym uchwałą Nr IX/55/07 Rady Gminy Leoncin z dnia 26.09.2007 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. z 4.03.2007 r. Nr 28, poz.1020) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem planu 35-ZN.

Ze względu na brak dojazdu i małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może zaś być połączona z nieruchomością do niej przyległą w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania. W związku z tym, planowana jest sprzedaż tej nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia nieruchomości gruntowych.