

**UCHWAŁA NR XXV/137/ 16**

**RADY GMINY LEONCIN**

**z dnia 22 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Secymin Polski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 466), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Secymin Polski, oznaczonej jako działka nr 106 o powierzchni 0,24 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00039114/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kiełbasiński

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XXV/137/16 Rady Gminy Leoncin z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Secymin Polski

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Secymin Polski, oznaczona jako działka nr 106 o pow. 0,24 ha stanowi własność Gminy Leoncin, na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 62539 z dnia 15 października 2002r. Położna jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 106 została wydzielona z gospodarstwa rolnego przekazanego w roku 1981 na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę, jako droga dojazdowa do działek oznaczonych obecnie nr 109/1, 109/2,108 i 110. Działki te nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do tych działek nadal zapewnia działka nr 106, sklasyfikowana jako użytek drogowy. Nie może być zatem zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Właściciele działek nr 109/1, 109/2,108 i 110 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż im działki nr 106 na współwłasność. W istniejącym stanie faktycznym i prawnym zachodzą przesłanki do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn.zm.), który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, a nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym planowana jest sprzedaż działki nr 106, w drodze bezprzetargowej na współwłasność właścicieli nieruchomości, którzy mogą z tej działki korzystać jako z drogi dojazdowej.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia nieruchomości gruntowych.