

UCHWAŁA NR XXV/138/16
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 22 czerwca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Stare Grochale**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 466), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Stare Grochale, oznaczonej jako działka nr 49/26 o powierzchni 0,0105 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00037574/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kiełbasiński

Uzasadnienie

Do uchwały Nr XXV/138/16 Rady Gminy Leoncin z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Stare Grochale

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Stare Grochale, oznaczona jako działka nr 49/26 o pow. 0,0105 ha stanowi własność Gminy Leoncin, na podstawie Aktu notarialnego Rep. A Nr 4865/93 z dnia 23.09.1993 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stare Grochale zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/27/04 Rady Gminy Leoncin z dnia 16 czerwca 2004 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z 23.07.2004 r. Nr 182 poz.4751 ze zm.) działka nr 49/26 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo – letniskową oznaczonym symbolem planu 4 MN/UTL.

Właściciele nieruchomości przyległych tj. właściciel działki oznaczonej nr 13/4, 131/3, 132/1, 49/27 i właściciel działki oznaczonej nr 130/2, 130/3, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż im przylegających do ich nieruchomości części działki. Działka nr 49/26 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość na cel wyznaczony w planie, ze względu na małą powierzchnię. Ponadto pas gruntu należący do gminy (działka nr 49/26) oddziela w/w nieruchomości od drogi publicznej. W istniejącym stanie faktycznym i prawnym zachodzą przesłanki do sprzedaży działki nr 49/26 właścicielom nieruchomości przyległych, w trybie bezprzetargowym, na podstawie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn.zm.). W świetle tego przepisu, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, a nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W związku z powyższym planowana jest sprzedaż działki nr 49/26, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres

zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia nieruchomości gruntowych.