

UCHWAŁA NR XXXII/167/16
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) – Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres powyżej 3 lat, działki gruntu o pow. 0,0060 ha stanowiącej część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 105/2 o pow. 0,8200 ha, w obrębie Leoncin, stanowiąca własność Gminy Leoncin, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00031422/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Kielbasiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXII/167/16

Rady Gminy Leoncin z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, na okres powyżej 3 lat

Nieruchomość gruntowa, o której mowa w uchwale, stanowiąca część działki nr 105/2 o pow. 0,8200 ha w obrębie Leoncin została oddana do użytkowania osobom zamieszkującym w lokalach komunalnych w biurowcu Urzędu Gminy, na cele postawienia tymczasowych garaży samochodowych. Z dniem 15 listopada 2016 r. wygasa dotychczasowa umowa dzierżawy. Osoby zainteresowane wystąpiły o wydzierżawienie gruntu pod garażami na okres 10 lat. Dalsze użytkowanie gruntu i zawarcie kolejnych umów dzierżawy jest możliwe wyłącznie za zgodą Rady Gminy, co wynika z niżej cytowanych przepisów ustawy o samorządzie gminnym i przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie zaś do art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.