

UCHWAŁA NR XXXII/168/16
RADY GMINY LEONCIN
z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) – Rada Gminy Leoncin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej, na okres dłuższy niż 3 lata, lokalu użytkowego o pow. ok 105 m kw₂ w budynku znajdującym się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin oznaczonej jako działka nr 105/4 o pow. 0,1513 ha w obrębie Leoncin, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00031434/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXII/316/14 Rady Gminy Leoncin z dnia 19 marca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Leoncin, oznaczonej jako działka nr 105/4 o powierzchni 0,1513 ha, na okres powyżej 3 lata

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Arkadiusz Kielbasiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXII/168/16 Rady Gminy Leoncin z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, na okres powyżej 3 lat

Do wyłącznej właściwości rady gminy – zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie umów użytkowania, dzierżawy i najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, na podstawie art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka nr 105/4 o pow. 0,1513 ha w obrębie Leoncin, o której mowa w uchwale, była przedmiotem przetargów na dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata. Jednakże nieruchomość nie została wydzierżawiona, ponieważ organizowane przetargi kończyły się wynikami negatywnymi ze względu na brak oferentów.

W dniu 7 listopada 2016 r. wpłynął wniosek Pani Anny Łuksza - Bicka o wynajem lokalu usytuowanego w budynku (na parterze) znajdującym się na wyżej wymienionej nieruchomości, na okres 10 lat, na cele prowadzenia apteki. Oferowane warunki dzierżawy są korzystne dla gminy.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że część budynku – pomieszczenia znajdujące się na I piętrze zostaną wykorzystane przez gminę na potrzeby prowadzenia Domu Seniora, wydzierżawienie pomieszczeń na parterze budynku na prowadzenie apteki jest w pełni uzasadnione.