

UCHWAŁA Nr XXXVI/197/17

RADY GMINY LEONCIN

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Wincentówek

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) – Rada Gminy Leoncin uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin oznaczonej jako działka nr 38/4 o pow.0,0236 ha położonej w obrębie Wincentówek, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Maz. prowadzi księgę wieczystą WA1N/00077032/8, na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych, oznaczoną jako działka nr 36/1 o pow. 0,0335 ha położona w obrębie Wincentówek, ujawniona w księdze wieczystej WA1N/00013972/3.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, ewentualna dopłata zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kielbasiński

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVI/ /17 Rady Gminy Leoncin z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Wincentówek

Zgodnie z art.15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Gmina w latach ubiegłych weszła w posiadanie i trwale zagospodarowała nieruchomość oznaczoną aktualnie jako działka nr 36/1 o pow. 0,0335 ha w miejscowości Wincentówek stanowiąca współwłasność Pani Alfredy Jabłońskiej w 4/6 części, Sławomira Jabłońskiego w 1/6 części i Renaty Piaseckiej w 1/6 części. Na tej działce gmina wybudowała schody prowadzące na teren cmentarza parafialnego i zagospodarowała skarpe przy ogrodzeniu cmentarza, zaś współwłaściciele działki nr 36/1 użytkują rolniczo działkę nr 38/4 o pow. 0,0236 ha, która stanowi pas gruntu po zlikwidowanej drodze, biegnący przez środek należącej do nich nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wincentówek zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/26/04 Rady Gminy Leoncin z dnia 16.06. 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.07.2004 r. Nr 182, poz.4750), działka nr 36/1 stanowiąca współwłasność wyżej wymienionych osób położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną gminną – ulicę Lipową, oznaczoną w planie symbolem 6KD, zaś działka nr 38/4 stanowiąca własność Gminy Leoncin przeznaczona jest pod teren zieleni oznaczony w planie symbolem 65 Z.

Zawarcie umowy zamiany w formie przewidzianej prawem pozwoli uregulować własność gruntów zgodnie z aktualnym stanem użytkowania. Gmina przejmie działkę nr 36/1 z przeznaczeniem na realizację celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami - pod teren drogi gminnej, natomiast Pani Alfreda Jabłońska, Pan Sławomir Jabłoński i Renata Piasecka nabywając działkę nr 38/4 poprawią warunki zagospodarowania własnej nieruchomości.

Z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany ustali rzeczoznawca majątkowy.

Mając powyższe na uwadze oraz to, że zamiana nieruchomości nastąpi także zgodnie z wnioskiem współwłaścicieli działki nr 36/1, podjęcie uchwały jest uzasadnione.