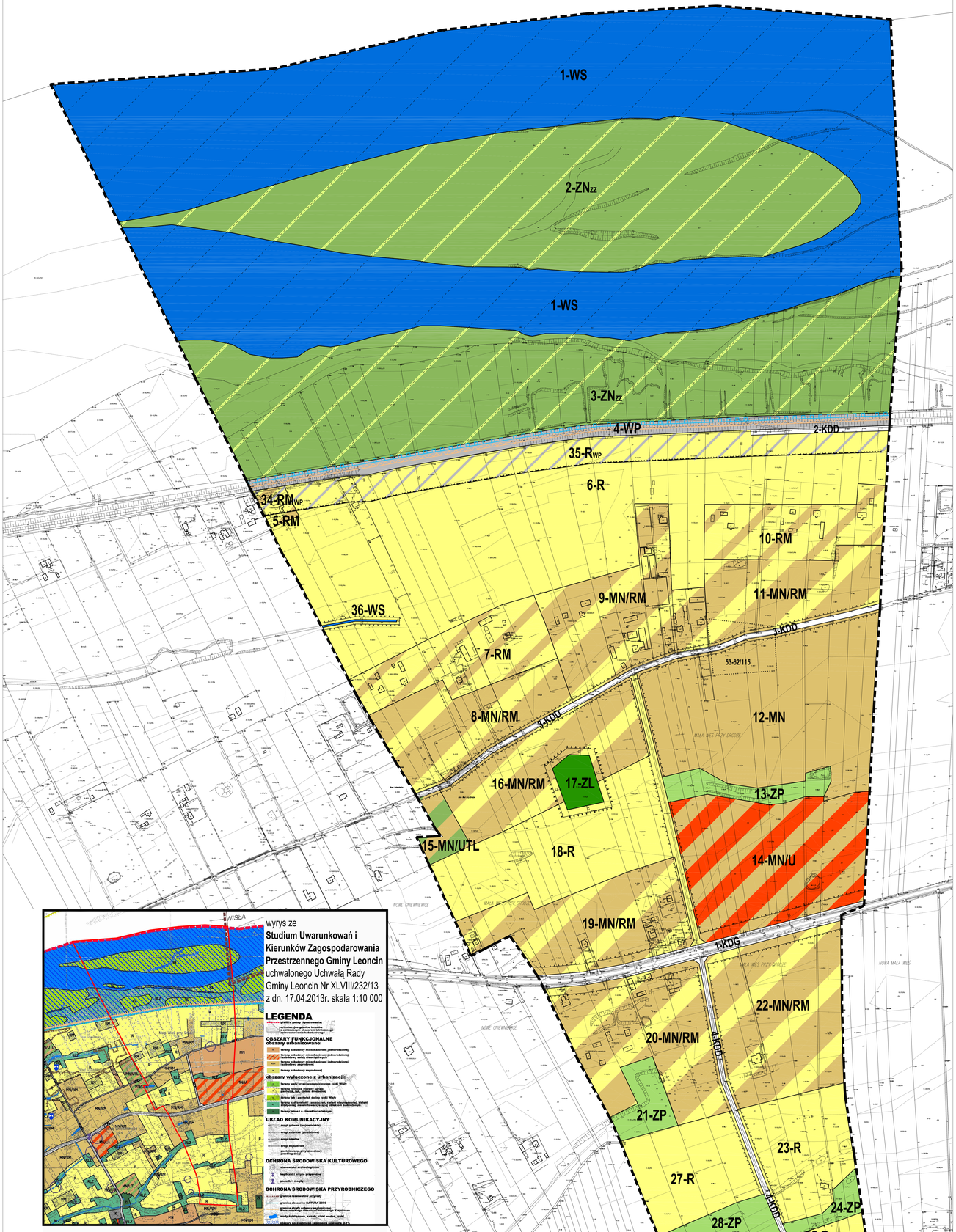
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Mała Wieś przy Drodze gmina Leoncin

SKALA 1:2000

100m 0m 100m 200m 300m

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Leoncin
nr. ..... z dn. .....

N



wyrys ze
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leoncin
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13 z dn. 17.04.2013r. skala 1:10 000

LEGENDA

OBSZARY FUNKCJONALNE
obszary urbanizowane:

obszary wyłączone z urbanizacji:

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

LEGENDA:
ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego planem - granica sołectwa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/RM	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
RMWP	tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
MN/UTL	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej
R	tereny rolnicze
RWP	tereny rolnicze położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
ZNzz	tereny zieleni, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZL	tereny leśne i o charakterze leśnym
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WP	tereny urzędzeń melioracji wodnych podstawowych wał przeciwpowodziowy
KDG	tereny dróg publicznych głównych (droga wojewódzka)
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

inne oznaczenia - informacyjne

- nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- NATURA 2000 — granica obszarów Natura 2000
- WOCHK — granica obszaru ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- 53-62/8 — granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych
- granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego 50m
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  całość obszaru Planu poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

cały obszar Planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego obejmuje

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA
ulica: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Wielka 36 tel./fax: 22 758-90-86
pracownia: 05-808 Pruszków, ul. Wojska Polskiego 15a pm. 43 tel./fax: 22 759-95-22

Temat: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Mała Wieś przy Drodze gmina Leoncin

Główny projektant : architekt Piotr Sudra (Nr uprawnień 453/88)

Skala : 1 : 2000

Opracowanie: Jacek Wiśniewski
Paweł Sudra

Data : wrzesień 2010