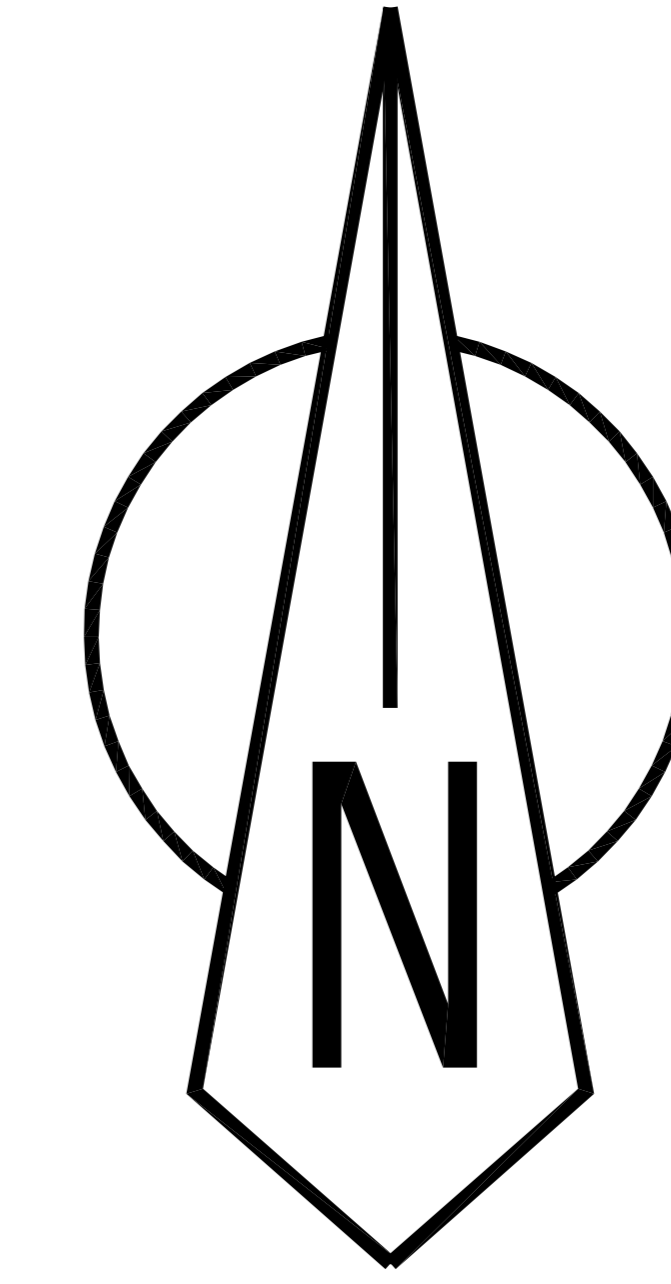


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowe Grochale gmina Leoncin

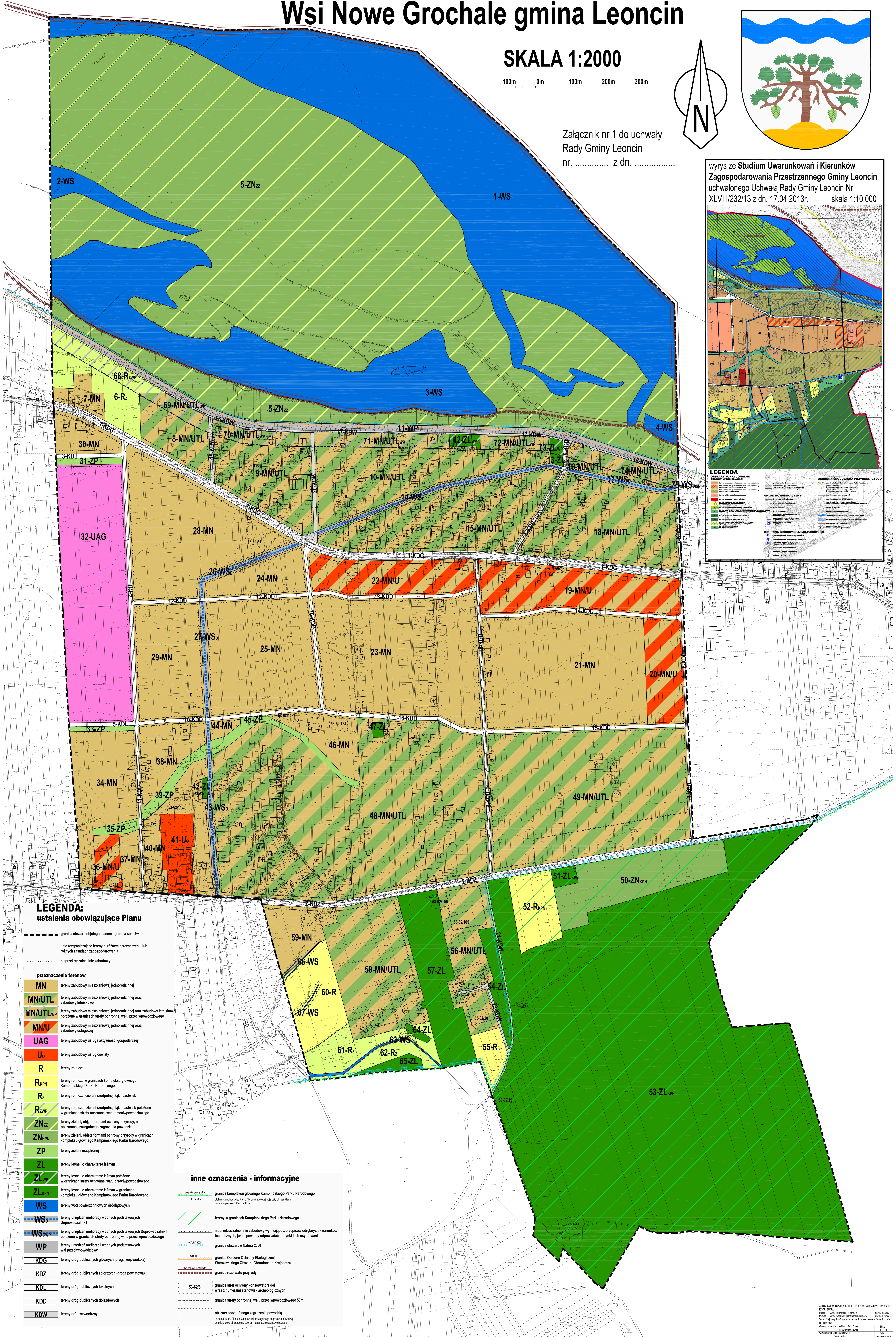
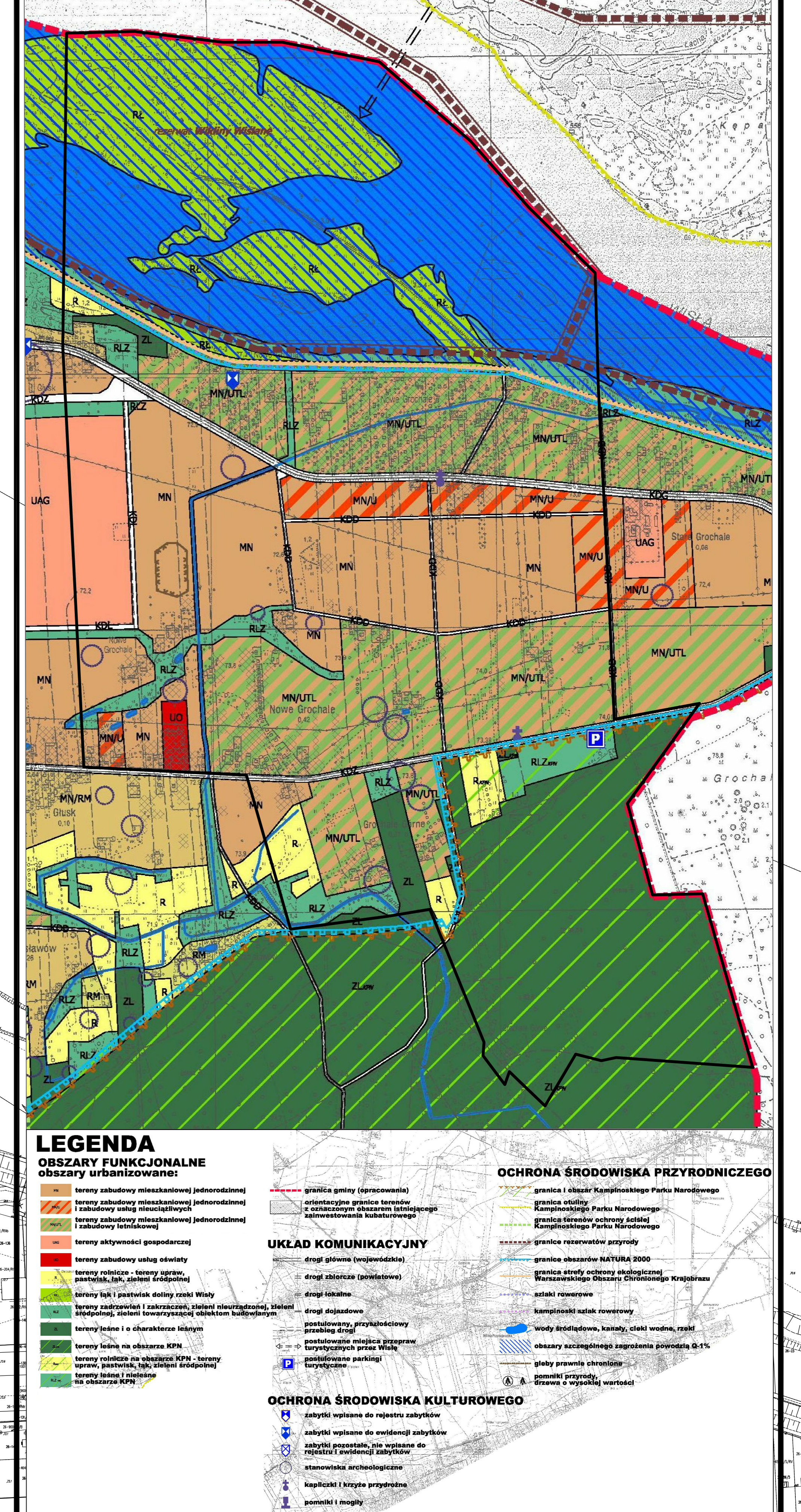
SKALA 1:2000

100m 0m 100m 200m 300m



Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Leoncin
nr z dn.

wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leoncin
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr
XLVIII/232/13 z dn. 17.04.2013r. skala 1:10 000



LEGENDA: ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego planem - granica sołectwa
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
- przeznaczenie terenów**
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
 - MN/UTL** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy letniskowej
 - MN/UTL_{WP}** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy letniskowej położone w granicach strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego
 - MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) oraz zabudowy usługowej
 - UAG** tereny zabudowy usług i aktywności gospodarczej
 - U_o** tereny zabudowy usług oświaty
 - R** tereny rolnicze
 - R_{KPN}** tereny rolnicze w granicach kompleksu głównego Kampinoskiego Parku Narodowego
 - R_z** tereny rolnicze - zieleni srodopólnej, łąk i pastwisk
 - R_{ZWP}** tereny rolnicze - zieleni srodopólnej, łąk i pastwisk położone w granicach strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego
 - ZN_z** tereny zieleni, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
 - ZN_{KPN}** tereny zieleni, objęte formami ochrony przyrody w granicach kompleksu głównego Kampinoskiego Parku Narodowego
 - ZP** tereny zieleni urządzonej
 - ZL** tereny leśne I o charakterze leśnym
 - ZL_{WP}** tereny leśne I o charakterze leśnym położone w granicach strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego
 - ZL_{KPN}** tereny leśne I o charakterze leśnym w granicach kompleksu głównego Kampinoskiego Parku Narodowego
 - WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - WS_o** tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych doprowadzających I
 - WS_{WP}** tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych doprowadzających I położone w granicach strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego
 - WP** tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych walu przeciwpowodziowego
 - KDG** tereny dróg publicznych głównych (droga wojewódzka)
 - KDZ** tereny dróg publicznych zbiorczych (droga powiatowa)
 - KDL** tereny dróg publicznych lokalnych
 - KDD** tereny dróg publicznych dojazdowych
 - KDW** tereny dróg wewnętrznych

inne oznaczenia - informacyjne

- granica kompleksu głównego Kampinoskiego Parku Narodowego (obszar Kampinoskiego Parku Narodowego obejmuje cały obszar Planu poza kompleksem głównym KPN)
- tereny w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego
- nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- granica obszarów Natura 2000
- granica Obszaru Ochrony Ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granice rezerwatów przyrody
- granica strefy ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych
- granica strefy ochronnej walu przeciwpowodziowego 50m
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar objęty Planem z terenami szczególnego zagrożenia powodzią zrybnym w obszarze rozróżnionym na rezerwuariatki powodzi