**Obowiązujące od 01 stycznia 2016 r. zmiany w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym.**

Na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2015 o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045) wprowadzone zostały zmiany do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych , ustawy o podatku rolnym i ustawy o podatku leśnym , które weszły w życie z dniem 01.01.2016 r.

**Zmiany w podatku od nieruchomości:**

**1.    Usunięto pojęcie "względy techniczne".**

W obowiązującym stanie prawnym grunty, budynki i budowle znajdujące się w posiadaniu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, które nie są i nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia tej działalności gospodarczej ze względów technicznych, opodatkowuje się niższą stawką podatku od nieruchomości. Ponieważ pojęcie "względy techniczne" nie zostało zdefiniowane w ustawie na tle stosowania tego przepisu dochodziło do licznych sporów, efektem których jest bogate orzecznictwo, nierozwiewające jednak wszystkich wątpliwości. W związku z tym ustawodawca dokonał zmiany  przepisu w [art. 1a ust. 1 pkt 3 oraz dodał ust. 2a](http://www.sl.gofin.pl/ustawa-z-dnia-12011991-r-o-podatkach-i-oplatach-lokalnych%2Cnw1j0fm9j%2C1.html) w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ustalając, że do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się: budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.

Zatem niższą stawką opodatkowane będą teraz budynki, budowle lub ich części,**w stosunku do których właściwy organ nadzoru budowlanego lub górniczego wyda decyzję nakazującą, właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia**.

**2.    Współwłasność garaży wielostanowiskowych i lokali**

Zasadą jest, że jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania, a obowiązek podatkowy od nieruchomości lub obiektu budowlanego ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach ([art. 3 ust. 4](http://www.sl.gofin.pl/ustawa-z-dnia-12011991-r-o-podatkach-i-oplatach-lokalnych%2Cq3hq8q7xf%2C1.html)u.p.o.l.). W praktyce stosowanie zasad odpowiedzialności solidarnej w każdym przypadku powoduje wiele konfliktów między podatnikami a organami podatkowymi, gdyż podatnicy nie akceptują zasady odpowiedzialności solidarnej. Sytuacją, która budzi najwięcej kontrowersji jest stosowanie zasady odpowiedzialności solidarnej w przypadku wyodrębnionych prawnie garaży wielostanowiskowych w budownictwie wielomieszkaniowym. Ustawodowaca dokonał zmiany w [art. 3 dodając ust. 4a](http://www.sl.gofin.pl/ustawa-z-dnia-12011991-r-o-podatkach-i-oplatach-lokalnych%2C8yjy7tu1i%2C1.html) u.p.o.l. na podstawie, którego **wyłączono zasadę odpowiedzialności solidarnej współwłaścicieli w częściach ułamkowych garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych**. W takiej sytuacji obowiązek podatkowy ciążyć będzie na współwłaścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w prawie własności budynku i gruntu.

Ponadto [art. 3 ust. 5](http://www.sl.gofin.pl/ustawa-z-dnia-12011991-r-o-podatkach-i-oplatach-lokalnych%2C8yjy7tu1i%2C1.html) u.p.o.l. otrzymał brzmienie:**"Jeżeli*****wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy* w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (...) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej."**

**3.    Ograniczenie zwolnień podatkowych**

a)     Dokonano zmiany art. 7 ust. 1 pkt. 5 u.o.p.l. na podstawie, którego zwolnione będą od podatku od nieruchomości **"grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży"**

b)     Ograniczono zakres zwolnień od podatku gruntów położonych w parkach narodowych lub rezerwatach przyrody oraz gruntów Skarbu Państwa pod wodami powierzchniowymi poprzez dokonanie zmian w [art. 7 ust. 1 pkt 8 i 8a](http://www.sl.gofin.pl/ustawa-z-dnia-12011991-r-o-podatkach-i-oplatach-lokalnych%2Cjvh7izmcn%2C1.html) u.p.o.l.

**Zmiany w podatku rolnym i leśnym**

1.     Wprowadzono zmiany zasad przeliczania na ha przeliczeniowe użytków rolnych (grunty rolne zabudowane, rowy i inne) – art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku rolnym.

2.     Ograniczono zakres zwolnień  w  podatku rolnym:

-        uczelnie oddające grunty zwolnione od podatku w posiadanie innym podmiotom niż uczelnie tracą zwolnienie - [art. 12 ust. 2 pkt 1](http://www.sl.gofin.pl/ustawa-z-dnia-15111984-r-o-podatku-rolnym%2Cv83vilu9g%2C1.html) ustawy o podatku rolnym,

-       w związku z brakiem obowiązkowej służby wojskowej zniesiono ulgę w podatku rolnym dla żołnierzy odbywających zasadniczą służbę wojskową - uchylono art. 13a ustawy o podatku rolnym.

3.     Zniesiono preferencyjną stawkę podatku leśnego (50%) dla lasów ochronnych zmiana art. 4 pkt 3 ustawy o podatku leśnym.

4.     Wprowadzono nowe pojęcie łącznego zobowiązania pieniężnego - dodano art. 6a w ustawie o podatku leśnym.

**Zmiany dotyczące płatności podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego.**

**Z dniem 01.01.2016 r. wprowadzone zostały następujące zmiany w płatności podatków:**

1.     Jeżeli kwota podatków:  od nieruchomości, rolnego, leśnego nie przekroczy 100 zł, podatek będzie płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

2.     Nie doręcza się decyzji i nie pobiera się podatku w przypadku, gdy kwota zobowiązania jest niższa od kosztów przesyłki poleconej (koszty te wynoszą obecnie 6,10 zł).

Nowelizacja ustawy wprowadza również inne zmiany, które doprecyzowują i uaktualniają nazewnictwo oraz niektóre definicje, a także wskazują  aktualne nazwy ustaw w przypadku odesłań.

Powyższe zmiany spowodowały konieczność dostosowania wzorów deklaracji i informacji podatkowych obowiązujących na terenie Gminy Leoncin.

**Nowe wzory druków podatkowych dostępne są na stronie internetowej**: [www.**bip**.**leoncin**.pl](http://www.bip.leoncin.pl) (w zakładce podatki i opłaty lokalne)