MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OŚNIKI GMINA LEONCIN

Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr .../.../2017
Rady Gminy Leoncin z dnia .....2017r.

N

SKALA 1:2500

0m 50m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leoncin. Uchwała Nr XLVIII/232/2013 Rady Gminy Leoncin z dnia 17 kwietnia 2013r.

LEGENDA

Granica opracowania

OBSZARY FUNKCJONALNE:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych
- MN/UTL — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej
- MN/RM — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- RU/UAG — tereny obsługi rolnictwa i rolniczej aktywności gospodarczej
- R — tereny rolnicze
- ZL — tereny leśne i o charakterze leśnym
- RLZ — tereny zadrzewień i zakrzaczeń, zieleni nieurządzonej, zieleni śródpolnej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- KDG — drogi główne (wojewódzkie)
- KDL — drogi lokalne

LEGENDA:

Oznaczenia:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU.

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/UTL — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej
- MN/RM — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — Teren rolniczy
- RU/U — Teren obsługi rolnictwa i rolniczej aktywności gospodarczej
- ZL — Teren lasu
- ZK — Teren zieleni krajobrazowej
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KPJ — Teren komunikacji pieszo-jezdnej
- KDG — Teren dróg publicznych klasy głównej
- KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych

- oś drogi
- zieleń izolacyjna
- Granica strefy potencjalnego oddziaływania linii energetycznej 15 kV
- zwymiarowanie wzajemnych odległości elementów zagospodarowania

ELEMENTY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU.

- Sieć napow. średniego napięcia
- granica stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły
- (cały obszar planu) Granica otuliny KPN
- Granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku uszkodzenia wału

INWESTOR:	Urząd Gminy Leoncin, ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Ośniki gmina Leoncin
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr .../.../2017 Rady Gminy Leoncin z dnia ... ... 2017 r
AUTOR:	mgr inż. arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - główny projektant
SKALA: 1:2500	DATA: styczeń 2017r.