

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 34/14 Wójta Gminy
Leoncin
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu na dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518),

WÓJT GMINY LEONCIN **o g ł a s z a** **przetarg pisemny nieograniczony**

na dzierżawę zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w miejscowości LEONCIN przy Pl. Kobendzy 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105/4 o powierzchni 0,1513 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1N/00031434/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym, dwukondygnacyjnym, o konstrukcji stropodachowej, w części zagłębiony (pomieszczenie hydroforni, kotłownia, skład opału, korytarz i wc przy kotłowni), o powierzchni użytkowej 400,00 m², powierzchni zabudowy 256,60 m², kubaturze 1727,00 m³. Budynek został wybudowany na podstawie zezwolenia z 1978 r. i był użytkowany do roku 2006 jako siedziba Komisariatu Policji. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie z własnej kotłowni. Nieruchomość jest ogrodzona siatką w metalowych przęsłach na betonowym cokole z bramą i furtką metalową. Na terenie działki dojścia i wjazdy są utwardzone - betonowe.

Nieruchomość położona jest w centrum m.Leoncin. W sąsiedztwie bezpośrednim znajduje się Kościół, biurowiec Urzędu Gminy, obiekty handlowe i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leoncin i Wincentówek zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XVIII/26/04 z dnia 16.06.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.07.2004 r. Nr 182, poz.4750) nieruchomość położona jest na terenie usług skoncentrowanych w ośrodku (symbol planu – 1AUC).

Warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Dopuszczalny zakres działalności: usługi w zakresie administracji, kultury, oświaty, zdrowia, turystyki i rekreacji, handlu lub innej działalności nieuciążliwej.
2. Okres dzierżawy: do 20 lat.
3. Dzierżawca zostanie zobowiązany w szczególności do:
 - wykonania prac remontowych i przystosowania obiektu do prowadzenia zamierzonej działalności, na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów,
 - ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją nieruchomości,
 - uiszczania podatków i innych obciążeń związanych z własnością przedmiotu dzierżawy,
 - zabezpieczenia umowy dzierżawy gwarancją bankową w wysokości 50 tys. zł do czasu rozpoczęcia działalności, a od dnia rozpoczęcia działalności gwarancją lub kaucją w wysokości 3- krotności miesięcznego czynszu.
4. Dzierżawca zostanie zwolniony z obowiązku świadczenia czynszu w okresie wykonywania prac remontowych w budynku, jednakże nie dłużej niż przez okres 1 roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
5. Kwota ustalonego w przetargu czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
6. Zmiana rodzaju prowadzonej działalności oraz przeniesienie przez Dzierżawcę praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy na inny podmiot, wymaga uzyskania zgody Wydierżawiającego w formie pisemnej.
7. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie będzie wznosił żadnych naniesień budowlanych związanych trwale z gruntem.
8. Pozostałe warunki dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w przetargu, określa projekt umowy dzierżawy.

Przetarg (część jawna) odbędzie się w dniu 6 czerwca 2014 r. o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy Leoncin, pok. nr 5.

Wywoławcza kwota czynszu: 3 500,00 zł netto miesięcznie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

1. **złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Leoncin” w sekretariacie Urzędu Gminy, do dnia 2 czerwca 2014 r.**
2. **wpłacenie wadium w kwocie 350,00 zł na konto Urzędu Gminy Leoncin – BS Nowy Dwór Maz. 70 8011 0008 0040 0400 0273 0172,**
3. **zaoferowanie co najmniej wywoławczej kwoty czynszu.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu, warunkami dzierżawy i że ustalone warunki przyjmuje bez zastrzeżeń;
4. oferowana wysokość miesięcznego czynszu bez podatku VAT;
5. proponowany okres dzierżawy (nie dłuższy niż 20 lat);
6. opis zamierzonej działalności.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Wpłacone wadia zostaną zwrócone uczestnikom przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, a pozostałym uczestnikom - w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

- oferowana wysokość czynszu,
- przedstawione rozwiązania w zakresie zagospodarowania przedmiotu dzierżawy i prowadzenia działalności,
- proponowany okres trwania dzierżawy.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, warunkach dzierżawy oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 7 tel. (022) 785-65-82 (85); 785-66-00 wew.21 oraz na stronach internetowych: www.bip.leoncin.pl(przetargi), www.leoncin.pl

Wójt Gminy
/-/Adam Mirosław Krawczak