

*Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 6/2017
Wójta Gminy Leoncin
z dnia 8 lutego 2017 r.*

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 2, ust.2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust.1, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014 r. poz.1490)

WÓJT GMINY LEONCIN OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie 0015 NOWE POLESIE, oznaczonej jako działka nr 236/3 o pow. 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Maz. prowadzi księgę wieczystą WA1N/00025633/2.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Zbywana nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię. Może być połączona z nieruchomością do niej przyległą w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Opis nieruchomości:

Jest to działka niezabudowana o kształcie trójkąta, która nie ma dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa i linia energetyczna.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Polesie zatwierdzonym uchwałą Nr IX/55/07 Rady Gminy Leoncin z dnia 26.09.2007 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zieleni naturalnej oznaczone w planie symbolem 35 ZN.

Cena wywoławcza: 6 050,00 zł

Wadium: 605,00 zł

Minimalne postąpienie: 70,00 zł

Podatek VAT. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2017 r. o godz. 14⁰⁰
w Urzędzie Gminy Leoncin, pok. Nr 5.**

Warunki przetargowe i termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

2. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy, w terminie do dnia 14 marca 2017 r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta,
- Dokumenty potwierdzające prawo własności do nieruchomości przyległej (np. odpis księgi wieczystej, wypis aktu notarialnego itp.),
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

3. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz zamieszczona na stronach internetowych Urzędu, w dniu 15 marca 2017 r.
4. **Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Leoncin- BS Nowy Dwór Maz. 70 8011 0008 0040 0400 0273 0172, w terminie do 13 marca 2017 r.** Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.
5. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu przedkładają komisji przetargowej:
- w przypadku osób fizycznych - dowody tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualne wypisy z Krajowego Rejestru Sądowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pisemnym pełnomocnictwem.
8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, do uczestnictwa w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. Jeden z małżonków może uczestniczyć w przetargu, jeżeli przedłoży komisji przetargowej pisemną zgodę drugiego małżonka na udział w postępowaniu przetargowym lub dokument o rozdzielności majątkowej.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
11. O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty wskazania granic nieruchomości ponosi Nabywca.
13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 7 tel. 22 785-65-82(85); 785-66-00 wew. 21.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy oraz publikuje na stronach internetowych: www.bip.leoncin.pl (przetargi), www.leoncin.pl

WÓJT GMINY

Adam Mirosław Krawczak