

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji "Budowa sieci wodociągowej z kontenerową pompownią wody "

Adres budowy : **OBREB 0014 - NOWE GROCHALE,**
 DZ. NR EWID. 270/5, 270/22, 300, 299, 283/2,
 284, 285, 286/3, 287/4,

OBREB 0026 - STARE GROCHALE,
 DZ. NR EWID.153, 58/2, 60/2, 62/4, 64/5, 66/4, 68/4, 70/5,
 72/5, 73, 75/2, 77/2, 79/14, 128/9, 81/39, 81/51,
 83/2, 85/2, 87/5, 89/10, 91/10, 93/2, 95/11
 GM. LEONCIN, POW. NOWODWORSKI

Inwestor : **GMINA LEONCIN**
 05-155 LEONCIN, UL. PARTYZANTÓW 3

Inwestycja: **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Zlecenie Urzędu Gminy Leoncin
- Mapy sytuacyjno - wysokościowe d/c projektowych w skali 1: 1000 aktualizowane w miesiącu kwietniu 2014 roku przez geodetę uprawnionego mgr inż. Andrzeja Gronowskiego - identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P1414.2014.659.
- Wytyczne techniczne, normy branżowe, przepisy Polskich Norm
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych opracowaniem znak 6720.50.2014 z dnia 24.04.2014 r
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych opracowaniem znak 6720.62.2014 z dnia 22.05.2014 r
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych opracowaniem znak 6720.63.2014 z dnia 23.05.2014 r
- Warunki techniczne Samorządowego Zakładu Budżetowego SZB-5024-2-21/Z-DS/14 z dnia 03.06.2014 w Leoncinie w sprawie możliwości dostarczenia wody .
- Decyzja nr KT.DP-5443/D/157/2009 w sprawie lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogi z dnia 05.10.2009r.

- Opinia Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim ZUDPSUT nr PODGIK z dniar

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji

Zakresem opracowania objęto sieć wodociągową doprowadzającą wodę do nowych osiedli domów jednorodzinnych w miejscowości Nowe Grochale i Stare Grochale gm. Leoncin zgodnie z Programem Wodociągowania Gminy Leoncin.

Wodociąg projektuje się dla zaspokojenia potrzeb bytowo - gospodarczych ludności, oraz dla zapewnienia niezbędnej ilości wody do celów p. poż.

Woda doprowadzona do budynków musi odpowiadać wodzie przeznaczonej do picia i na potrzeby gospodarcze. Wymaganą jakość wody określa:

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20. 04. 2010 r (Dz.U. nr 72 poz 466) zmieniające Rozporządzenie w sprawie jakości wody do spożycia przez ludzi (Dz.U.07.61 poz. 417)

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren , dla którego projektowana jest niniejsza sieć wodociągowa położony jest na północ od Puszczy Kampinowskiej, z przeznaczeniem zapisanym w :

- Wypisie z planu zagospodarowania przestrzennego znak 6720.50.2014 z dnia 24.04.2014 r.
- Wypisie z planu zagospodarowania przestrzennego znak 6720.62.2014 z dnia 22.05.2014 r.
- Wypisie z planu zagospodarowania przestrzennego znak 6720.63.2014 z dnia 23.05.2014 r.

Na części obszaru powstały już osiedla domów jednorodzinnych.

Obecnie część domów jest zasilanych w wodę z lokalnego źródła – studni zlokalizowanej na terenie osiedla oraz z indywidualnych studni wybudowanych dla każdego budynku.

Projektowana sieć wodociągowa ma za zadanie dostarczenie wody do istniejących budynków oraz tych, które powstaną w przyszłości.

Sieć wodociągową projektuje się częściowo w pasie drogi powiatowej- decyzja zezwalająca na lokalizację wodociągu KT.DP-5443/D/157/2009, częściowo po gruntach prywatnych i częściowo w pasie dróg gminnych- istniejących użytkowanych i wydzielonych lecz nie użytkowanych.

Trasę wodociągu projektuje się w oparciu o „Koncepcję Sieci Wodociągowej w Gminie Leoncin” opracowaną w sierpniu 2008 r. przez Przedsiębiorstwo Projektowe i Handlowe „EWIKO” Witold Kobyliński

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej PVC 160 w miejscowości Nowe Grochale dz. nr ewid. 270/5.

Projektuje się sieć wodociągową z rur PVC-U 160/6,2 oraz PVC-U 110/4,2 SDR 26(PN 10) przeznaczonych do przesyłania wody do picia, przy maksymalnym ciśnieniu roboczym 1MPa, łączonych na wcisk przy pomocy uszczelki gumowej.

Długość projektowanej sieci wodociągowej:

PVC-U 90/4,3 SDR 21(PN 10); L= 9,00 mb- przewody doprowadzające wodę do pompowni

PVC-U160/6,2 SDR 26(PN 10); L= 1080,50mb

PVC-U110/4,2 SDR 26(PN 10); L= 1452,00mb

Wg PN-EN-1452-1-5-2000. “Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych- Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody”

Armaturę stanowić będą zasuwki, i hydranty nadziemne.

W części graficznej projektu zagospodarowania terenu pokazano lokalizację projektowanej sieci wodociągowej oraz zaprojektowanej armatury.

2.4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Dla sieci wodociągowej nie wykonuje się bilansu terenu, dla projektowanej inwestycji , ponieważ nie ulega on zmianie . Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu początkowego. Projektowana sieć wodociągowa jest urządzeniem podziemnym.

Na działce nr 270/22 w miejscowości Nowe Grochale projektuje się kontenerową pompownię dla wodociągu .

Wymiary zewnętrzne kontenera: **2,44 [m] x 3,00 [m] x 2,95 [m]**

Powierzchnia zabudowy **7,32 m²**

Kontenerowa pompownia stanowi element projektowanej sieci wodociągowej.

Jednokomorowy zbiornik na ścieki \varnothing 1200 – o poj. 2,20 m³

powierzchnia zabudowy ok.**1,15 m²**

2.5. Dane informujące , czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

Teren gdzie lokalizowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony.

Inwestycja znajduje się w otulinie Kampinowskiego Parku Narodowego – krótkotrwały czas realizacji inwestycji nie wpłynie negatywnie na przyrodę.

2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie znajduje się na terenach górniczych

2.7. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

- Inwestycja nie będzie powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności
- Inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji , energii elektrycznej, telekomunikacji i gazu.
- Inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu, wibracji, zakłóceń, elektrycznych i promieniowania
- Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza , gleby i wody.
- Do wykonania rurociągów używać należy materiałów posiadających Aprobaty Techniczne i Atesty Higieniczne.