

**PRACOWNIA PROJEKTOWA A3. ALEKSANDER SAZONOW**  
ul. Kłuszyńskiej 9/1 04-483 Warszawa  
tel./fax: 22 673933 tel. kom. 608598691 e-mail: a.sazonow@post.pl

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY i MODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W  
BUDYNKU REMIZY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W  
WILKOWIE POLSKIM**



Inwestor: Gmina Leoncin, ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin  
Adres inwestycji: Wilków Polski, 05-155 Leoncin, powiat Nowy Dwór Mazowiecki, działka nr ew. 210/1, 210/3  
Zespół projektowy arch. Marcin Bujnowski BŁ/299/94, MA-0118  
arch. Aleksander Sazonow  
Data opracowania: maj 2011

Projekt zawiera .....ponumerowanych stron

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

Kopia uprawnień projektanta

Oświadczenie projektanta

Opinia urbanistyczna dla działek nr 210/1 i 210/3 w miejscowości Wilków Polski  
(wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu)

Ocena stanu technicznego obiektu

## **Spis rysunków:**

### **Stan istniejący:**

1. Rzut poziomy budynku z przekrojem. Skala 1:50  
Elewacje. Skala 1:100

### **Projekt przebudowy i rozbudowy:**

- Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu.
1. Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1:500  
Opis techniczny projektu.  
Informacja n/t bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  2. Rzut fundamentów. Skala 1:50
  3. Rzut parteru. Skala 1:50
  4. Rzut ściany kolankowej stropodachu. Skala 1:50
  5. Rzut więźby dachowej. Skala 1:50
  6. Rzut dachu. Skala 1:50
  7. Przekrój A-A. Skala 1:50
  8. Przekrój B-B. Skala 1:50
  9. Przekroje C-C i D-D. Skala 1:50
  10. Nadproże wrót garażowych
  11. Nadproże portalu wejściowego  
Płyta stropowa garażu  
Elewacje. Skala 1:100  
Elewacje. Skala 1:100

Białystok, dnia 1994.12.22

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Urbanistyki  
Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/299 / 94

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, §7 i §13 ust.1 pkt.1  
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,  
że:

Pan MARCIN WOJCIECH BUJNOWSKI

magister inżynier architekt

urodz. dnia 3 września 1965r. w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej -

Pan Marcin Wojciech Bujnowski jest upoważniony/na/ do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych  
- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach  
technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich  
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-
- 2) do kierowania, nadzercwania i kontrolowania budowy, oraz ocenia-  
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie  
jednorodziennym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>  
w zakresie objętym specjalnością techniczno budowlaną, w której mogą  
pełnić funkcję projektanta



Z UP. WOJEWODY  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Województwa

*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Olsko



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Wojciech BUJNOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BL/299/94**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0118**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2010 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0118-C776-89FE-289E-9153**



## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy i modernizacji świetlicy wiejskiej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilkowie Polskim został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

maj 2011

Marcin Bujnowski



BI-7327/ 08/2009

Leoncin dnia 04.02.2010

**Opinia urbanistyczna dla działek  
nr 210/3 i 210/1  
w miejscowości Wilków Polski**

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wilków Polski gm. Leoncin zatwierdzonego uchwałą nr VI/41/07 Rady Gminy Leoncin z dnia 25 kwietnia 2007 roku opublikowana (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 243, poz.7084 z dnia 27.11.2007r.)

Zgodnie z w/w planem

Działki nr 210/3 i 210/1 położone są na terenie przeznaczonym częściowo pod

- adaptację ozn. symbolem **1KD** terenu drogi wojewódzkiej nr 575,
- teren usług ozn. symbolem **12U**

**Dla terenu o symbolu 1KD obowiązują następujące ustalenia:**

1. Adaptację, oznaczonego symbolem **1KD**, terenu drogi wojewódzkiej nr 575, Płock – Kamion – Nowy Kazuń o szerokości w liniach rozgraniczających do 25,0 m, w dostosowaniu do rozwiązań przyjętych w projekcie przebudowy drogi.

**Dla terenu o symbolu 12U obowiązują następujące ustalenia**

Adaptację istniejącej remizy OSP i realizację nowej zabudowy z koniecznością zapewnienia w ramach wyznaczonych terenów miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości min.3 miejsca na 100 m powierzchni usługowej.

Dopuszcza się realizację obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza wyznaczony teren.

Dopuszcza się jako uzupełniającą funkcje mieszkaniową.

Działania inwestycyjne na wyznaczonych terenach muszą być zgodne z ustaleniami zawartymi w § 23 niniejszej uchwały.

Ustala się konieczność ochrony i utrzymania drożności rowów melioracyjnych i cieków wodnych. Wszelkie działania związane z przebudową , przykryciem , przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzić w porozumieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych.

Stawkę procentową , służącą naliczaniu opłat wynikających z art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów U ustala się w wysokości 8%.



## **ROZDZIAŁ III**

### **§ 18**

#### **Zasady podziału i scalania nieruchomości**

Plan ustala na całym obszarze:

1. Podział działki uznaje się za zgodny z planem, jeżeli wielkość nowych działek i szerokości nie jest sprzeczna z ustaleniami dla poszczególnych terenów i uwzględnia wydzielenie terenu dla potrzeb komunikacyjnych.
2. Działki budowlane, powstałe w wyniku podziału lub scalania działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Dopuszcza się możliwość wydzielania działek budowlanych przed docelowym wydzieleniem dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.
4. Przy podziale na działki budowlane należy uwzględnić konieczność zapewnienia dojazdu do użytków rolnych, poprzez wydzielony dojazd o szerokości min. 6,0 m lub zapewnienie służebności przejazdu i przejścia.

## **ROZDZIAŁ IV**

#### **Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.**

### **§ 19**

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

1. wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
2. walory architektoniczne i krajobrazowe,
3. wymagania ochrony przyrody,
4. wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
5. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
6. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
7. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,



8. wymagania przepisów odrębnych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
  - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

## **§ 20**

### **Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Działania porządkujące w zakresie ujednolicenia ogrodzeń, oświetlenia ulic, uzupełnienia zieleni.
2. Przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
3. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczegółowymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
4. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację tych obiektów i urządzeń.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Kształtowanie przestrzeni publicznej**

## **§ 21**

1. Ustala się tereny publicznych dróg dla realizacji lokalnych celów publicznych.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych.



## ROZDZIAŁ VI

### Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

#### § 22

**W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się :**

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć (instalacji) mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie związanych z funkcją danego obszaru, z wyłączeniem realizacji niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska.
2. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
3. Nakaz realizacji płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach prowadzących chów zwierząt, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i gruntowych.
4. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenami, w obrębie których one powstają.
5. Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
6. Ochronę istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami. Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać w porozumieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych.
7. Zachowanie korytarza ekologicznego cieku Wilczek o walorach krajobrazowo-kulturowych.
8. Zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania drzew, krzewów, zadrzewień spełniających szereg funkcji ekologicznych.
9. Ochronę istniejących lasów i gruntów leśnych.
10. Ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni terenu.



11. Obowiązek maksymalnego nasycania terenów zróżnicowaną roślinnością (w przypadku niezbędnej wycinki drzew, wprowadzanie nasadzeń rekompensujących ubytki w drzewostanie).
12. Zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż 5,0 m od korony rowów melioracyjnych.
13. Odtworzenie retencji powierzchniowej poprzez m.in.: podniesienie funkcjonalności zbiorników wodnych (odtworzenie, pogłębienie) na rowach: M, F, R-17 i *Wilczku* wraz z realizacją urządzeń technicznych typu zastawki i przepusty z piętrzeniem.
14. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej działki wynosi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%, a dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – 40%.

### § 23

#### **W zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu ustala się ;**

1. Ochronę obiektów zabytkowych, znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: chałupy we wsi Wilków Polski nr 5, 43, 72 i 76. Wszelkie działania inwestycyjne dotyczące tych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w trybie i zakresie określonym w obowiązujących przepisach odrębnych.
2. Ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 53-61/6, 10, 16, 17, 19, 20, 24, 29, 32, 48, 49, 81, 82, 83, 84, 85, 96, 97, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 146 i 150) w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami właściwych stanowisk archeologicznych.

Na obszarze ww. stref ustala się:

- a) Obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
- b) Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- c) Obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania



ich dokumentacji;

- d) Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.
3. W procesie działań inwestycyjnych na obszarze określonej na rysunku planu II strefy ochrony konserwatorskiej, należy dążyć do zachowania wielkości i formy działek siedliskowych, usytuowania budynków względem drogi i pozostałych siedlisk oraz utrzymania charakteru i gabarytów zabudowy.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **Zasady obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 24**

##### **Zasady obsługi komunikacji.**

1. Układ drogowy na terenie wsi stanowią:
  - droga wojewódzka klasy G, nr 575, Płock – Kamion – Nowy Kazuń o szerokości do 25,0 m w liniach rozgraniczających (1 i 2 KD),
  - drogi gminne klasy L o szerokości 10,0 – 12,0 m w liniach rozgraniczających (3 – 5 KD),
  - drogi gminne klasy D o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających (6 – 12 KD),
  - wewnętrzne drogi dojazdowe KDW o szerokości min. 8,0 m w liniach rozgraniczających (13 – 20 KD).
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych stanowiących dojazd do max trzech działek dopuszcza się w szerokości 6,0 m.
3. Miejsca postojowe dla samochodów, związane z funkcjonowaniem obiektów usługowych należy lokalizować w granicach wyznaczonych terenów.
4. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.
5. Ustala się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z ich zarządcą.

#### **§ 25**

##### **Zasady obsługi infrastruktury technicznej**



1. Zaopatrzenie w wodę (w tym do celów przeciwpożarowych) z projektowanej sieci wodociągowej z ujęcia wody na terenie wsi Wincentówek.
2. Ustala się konieczność realizacji kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, poprzez projektowany system kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych z wywozem do gminnej oczyszczalni w Michałowie alternatywnie biologiczne przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo, z wykorzystaniem istniejącego układu rowów odwadniających i kanałów. Należy utrzymać drożność ww. układu rowów.
4. Nakaz podczyszczania ścieków technologicznych z zanieczyszczeń produkcyjnych w granicach własnych działek.
5. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na wyznaczone dla potrzeb gminy międzygminne składowisko odpadów w Zakroczymiu, w sposób i na zasadach określonych indywidualnie przez służby komunalne.
6. W granicach wyznaczonych terenów mieszkaniowych należy urządzić miejsca do selektywnego składowania odpadów (włączone do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi).
7. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, na bazie czynników grzewczych (alternatywnie): gaz, energia elektryczna, olej opałowy (o niskiej zawartości siarki) lub odnawialne źródła energii.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących na terenie wsi linii średniego napięcia za pośrednictwem istniejących stacji transformatorowych, zgodnie z indywidualnymi warunkami zarządcy sieci.
9. Na terenach objętych planem zakłada się możliwość rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych SN/NN na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny. Zaleca się realizację kablowej sieci NN.
10. Zaopatrzenie w gaz ziemny docelowo sieciami średniego ciśnienia od przyszłej stacji redukcyjno – pomiarowej pierwszego stopnia. Rozwiązania techniczne muszą być poprzedzone opracowaniem programowej koncepcji gazyfikacji gminy (wskazanie optymalnych przestrzennie i ekonomicznie rozwiązań).



11. Dopuszcza się na wyznaczonych planem terenach realizację liniowych elementów infrastruktury technicznej, nie wymagających przeznaczenia terenów na ten cel i nie kolidujących z ustaleniami planu.
12. Planowane sieci i przyłącza infrastruktury technicznej zaleca się prowadzić pod ziemią, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg, poza jezdnią, poboczami i rowami odwadniającymi, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów szczególnych

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **Tymczasowe zagospodarowanie , urządzenie i użytkowanie terenów**

#### **§ 26**

Plan nie dopuszcza, innego niż jest to w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni;

3. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

Niniejszą opinię wydaje się na prośbę Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilkowie Polskim w celu scalenia działek.

**Z up. WÓJTA GMINY**  
*mgr inż. Anna Krzyczkowska*  
Sekretarz Gminy



13 RM

12U

47 MN

8 MN RM

46 U

URZĄD GMINY LEONCIN  
06-165 Leoncin, ul. Partyzantów 3  
NIP 531-13-59-022, REGON 00538981  
tel./fax 785-65-82 (85), 785-66-00  
woj. mazowieckie

4 MN

45 U

skala  
1:1000

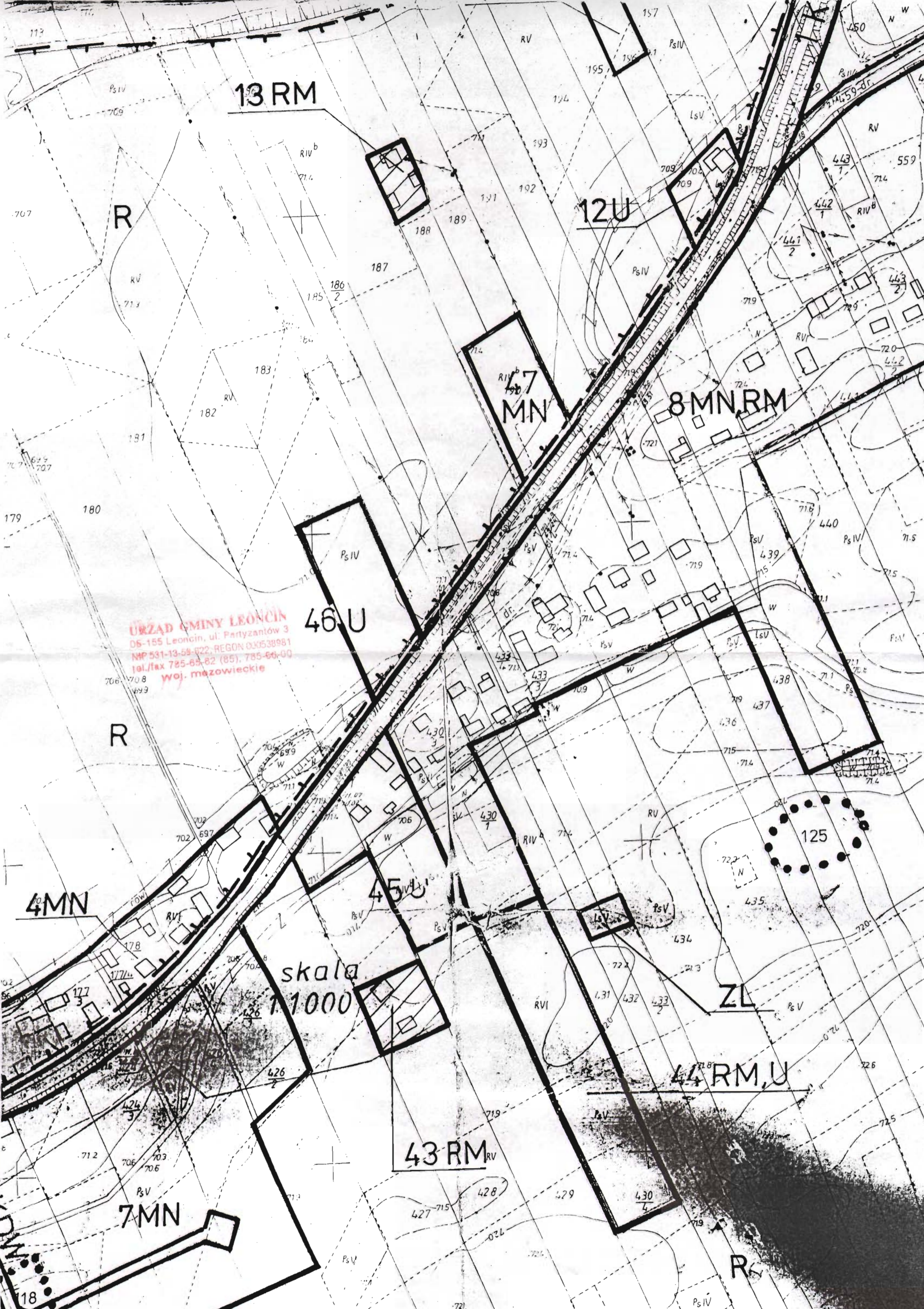
125

44 RM, U

43 RM<sub>RV</sub>

7 MN

18





## OZNACZENIA:

ABCDEF	- granice obszaru objętego planem – granice administracyjne miejscowości
	- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	- stanowiska archeologiczne i pozostałości smolarni
	- granica strefy archeologicznej II
MN	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	- tereny zabudowy zagrodowej
U	- tereny zabudowy usługowej
US	- tereny sportu i rekreacji
P	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
R	- tereny rolnicze
ZL	- tereny lasów
R/ZL	- tereny rolnicze do zalesienia
WS	- tereny wód powierzchniowych
KD	- tereny dróg publicznych
KDW	- tereny dróg wewnętrznych

URZĄD GMINY LEONCIN  
05-155 Leoncin, ul. Partyzantów 3  
NIP 531-13-59-822, REGON 030538981  
tel./fax 785-65-82 (85), 785-66-00  
woj. mazowieckie

## OPRACOWANIE:

Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego  
i Rozwoju Regionalnego w Warszawie  
Oddział terenowy w Ciechanowie

Projektant:

mgr inż. Anna Maciej  
Umowa nr 144/95 do negocjacji  
w Planowaniu Przestrzennym  
SZYBKA OPRACOWANIE ARCHITEKTURA  
z siedzibą w Warszawie



**OCENA – TECHNICZNA**  
**budynku OSP w Wilkowie Polskim w zakresie objętym**  
**planowaną przebudową i modernizacją świetlicy wiejskiej**

**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Ocena techniczna budynku w zakresie objętym przebudową i modernizacją.

**2. NAZWA INWESTYCJI:**

Termomodernizacja budynku siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilkowie Polskim.

**3. ADRES INWESTYCJI:**

Wilków Polski, gmina Leoncin.

**4. INWESTOR:**

Ochotnicza Straż Pożarna w Wilkowie Polskim.

**5. DANE OGÓLNE I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Przedmiotowy budynek pochodzi z pierwszej połowy lat 30-tych XX wieku. Budynek jest parterowy, murowany prawdopodobnie z cegły pełnej, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna, układ ścian konstrukcyjnych poprzeczny. Stropy wylewane, żelbetowe. Stropodach niewentylowany, ocieplony materiałem izolacyjnym, tzw. leszem. Dach jednospadowy, kryty papą asfaltową na wylewce betonowej.

Zakres opracowania oceny stanu technicznego obejmuje elewacje budynku w zakresie możliwości wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych.

**6. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU**

**6.1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Ściany fundamentowe – prawdopodobnie murowane z cegły pełnej. Brak widocznych zawilgoceń, zarysowań, spękań świadczących o złej pracy fundamentów.

a) Zalecenia:

Stwierdza się prawidłowe wykonania w/w elementu budowlanego brak jest zaleceń.

b) Ocena stanu technicznego:

Stan techniczny w/w elementu budowlanego określa się na dobry. Ostatecznej oceny należy dokonać po odsłonięciu ścian celem termomodernizacji.

**6.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej, jednowarstwowe. Brak śladów spękań i wyboczeń ścian parteru co świadczy o prawidłowym wykonaniu elementu.

a) Zalecenia:

Z uwagi na dokonane oględziny i stwierdzenie prawidłowego wykonania w/w elementu budowlanego brak jest zaleceń.

b) Ocena stanu technicznego:

stan techniczny w/w elementu budowlanego określa się na dobry.

**6.3. NADPROŻA NAD OTWORAMI OKIENNYMI**

Nadproża nad otworami okiennymi – brak danych. Brak śladów spękań i ugięć.

a) Zalecenia:

Z uwagi na dokonane oględziny i stwierdzenie prawidłowego wykonania w/w elementu budowlanego brak jest zaleceń.

b) Ocena stanu technicznego:

Stan techniczny w/w elementu budowlanego określa się na dobry.

**6.4. KOMINY ( wentylacja grawitacyjna)**

Kominy - murowane z cegły ceramicznej, pełnej ponad dachem otynkowane - brak ubytków.

a) Zalecenia:

Naprawa obróbek przy połączeniu dachu.

b) Ocena stanu technicznego:

Stan techniczny w/w elementu budowlanego określa się na dobry.

**6.5. TYNKI ZEWNĘTRZNE**

Tynki zewnętrzne - wap. - cem. kat. III. Brak spękań i ubytków, a także odparzeń.

a) Zalecenia:

Z uwagi na dokonane oględziny i stwierdzenie prawidłowego wykonania w/w elementu budowlanego brak jest zaleceń.

b) Ocena stanu technicznego:

Stan techniczny w/w elementu budowlanego określa się na dobry.

#### **6.6. OKNA**

Okna – pcv, brak oznak zniszczenia poza odbarwieniem materiału.

a) Zalecenia:

Brak zaleceń.

b) Ocena stanu technicznego:

Stan techniczny w/w elementu budowlanego określa się na dobry.

#### **6.7. INSTALACJA ODGROMOWA**

Zwody na dachu wraz z konstrukcjami wsporczymi i uchwytami, przewody odprowadzające i uziemiające są częściowo skorodowane. Nie są zachowane odpowiednie naciągi zwodów poziomych i przewodów odprowadzających.

a) Zalecenia:

Z uwagi na dokonane oględziny i stwierdzenie zużycia instalacji zaleca się jej wymianę.

b) Ocena stanu technicznego

Stan techniczny w/w elementu określa się na zły ze wskazaniem na wymianę.

#### **7. WNIOSKI KOŃCOWE:**

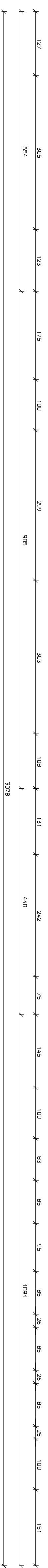
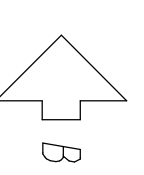
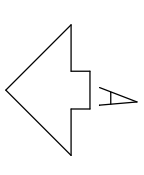
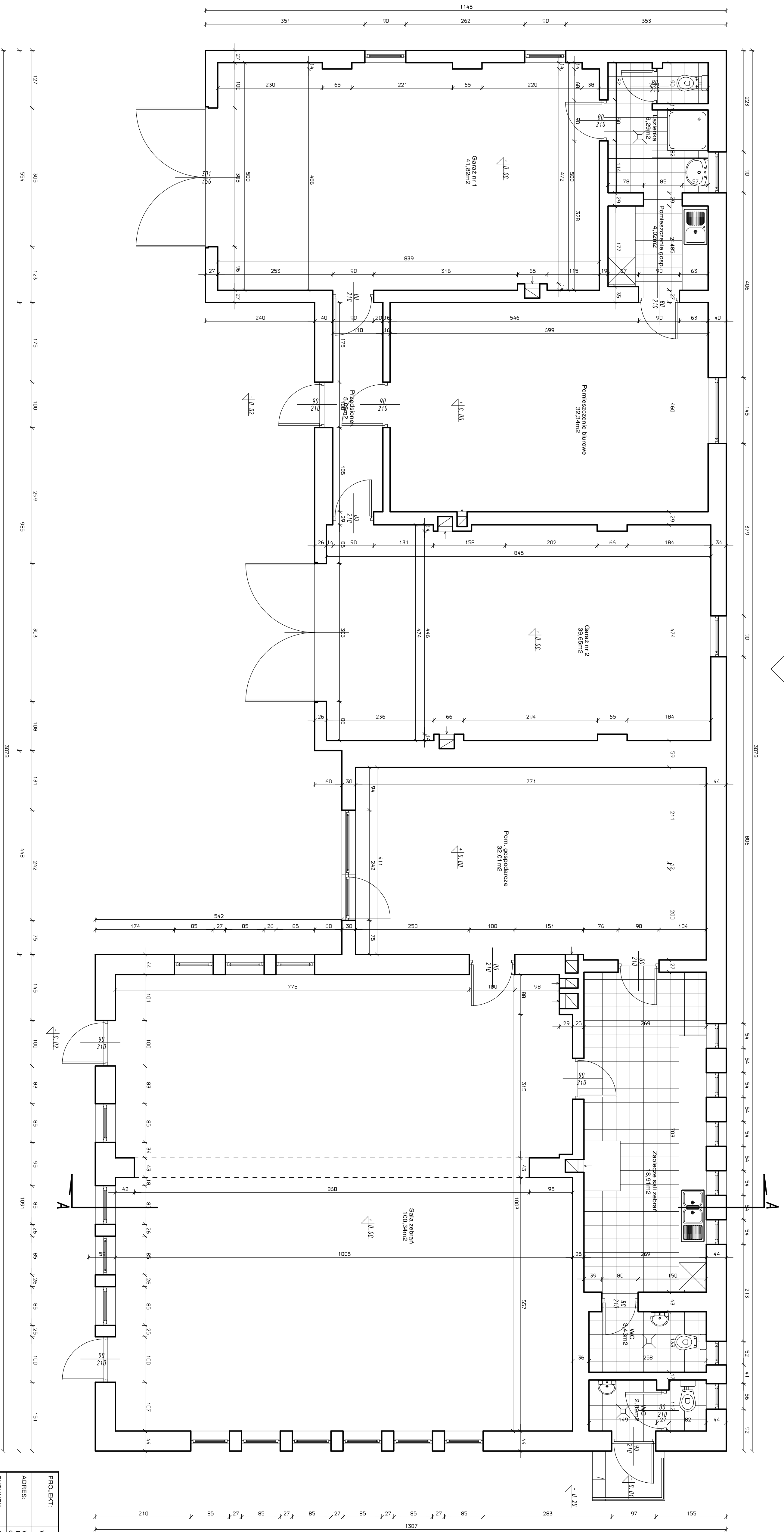
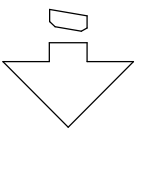
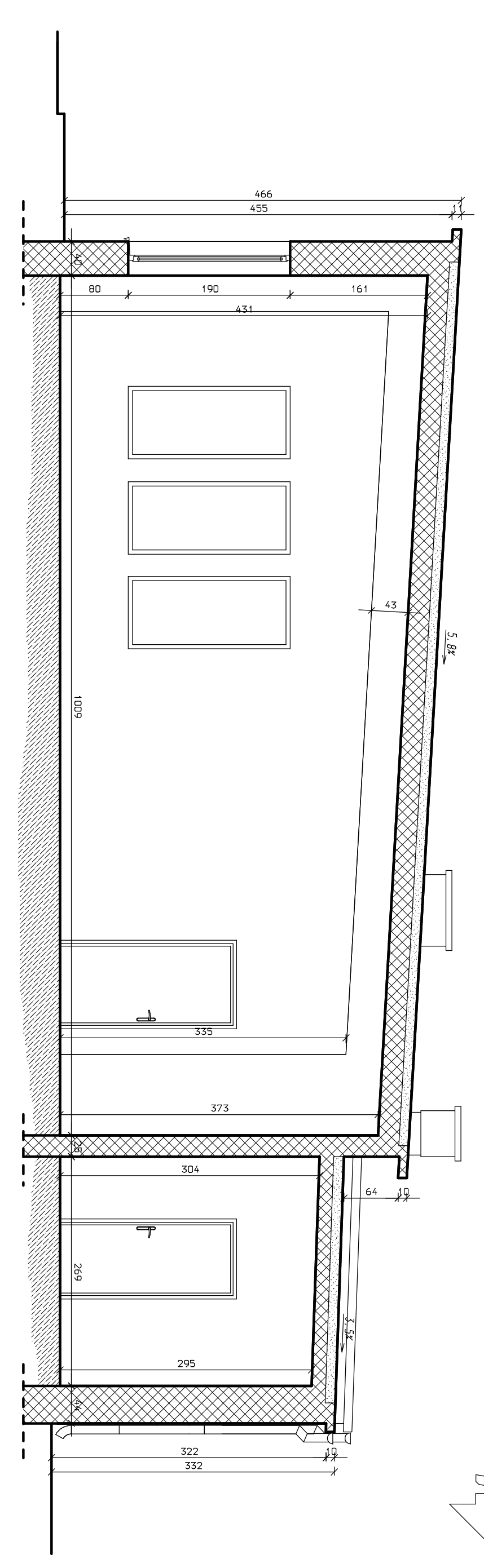
W opisywanym budynku nie stwierdzono żadnych uszkodzeń, ani zmian postaciowych wykonanych elementów nośnych konstrukcji, zarówno poziomych jak i pionowych. Porównując przez analogię zastosowane w budynku rozwiązania techniczne (elementy konstrukcyjne, zastosowane materiały oraz wykonawstwo) do podobnych typowych rozwiązań, można stwierdzić, że wykonanie w/w elementów budowlanych spełnia wymogi określone Prawem Budowlanym. Biorąc pod uwagę ogólny, dobry stan techniczny wykonanych elementów budynku, stwierdzam, że wykonanie termomodernizacji budynku nie zagraża bezpieczeństwu osób w nim przebywających, ponadto budynek nie stwarza zagrożenia dla mienia i otoczenia obiektu.

Jednocześnie stwierdzam, że planowana termomodernizacja budynku poprawi warunki użytkowania obiektu i bezpieczeństwo osób w nim przebywających.

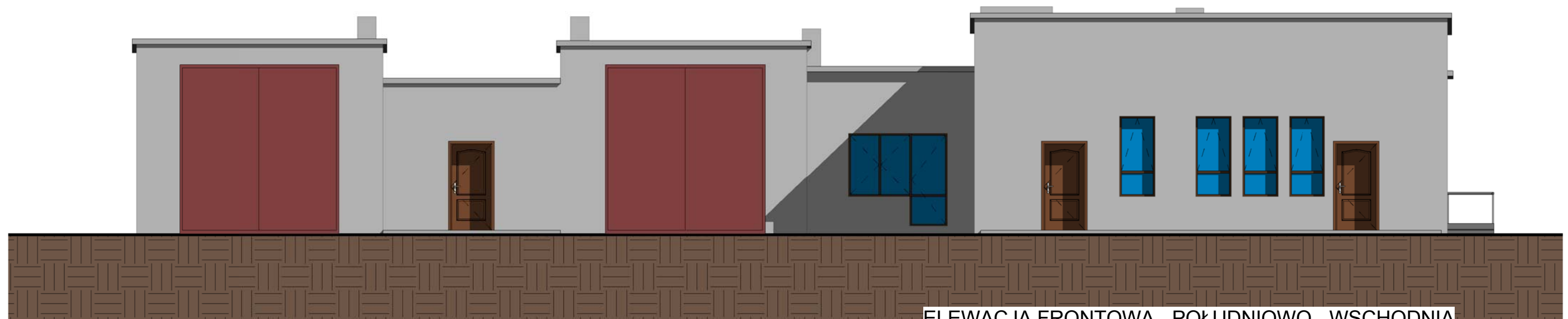
Sporządził: arch. Marcin Bujnowski

Pruszków 31.05.2011 r.

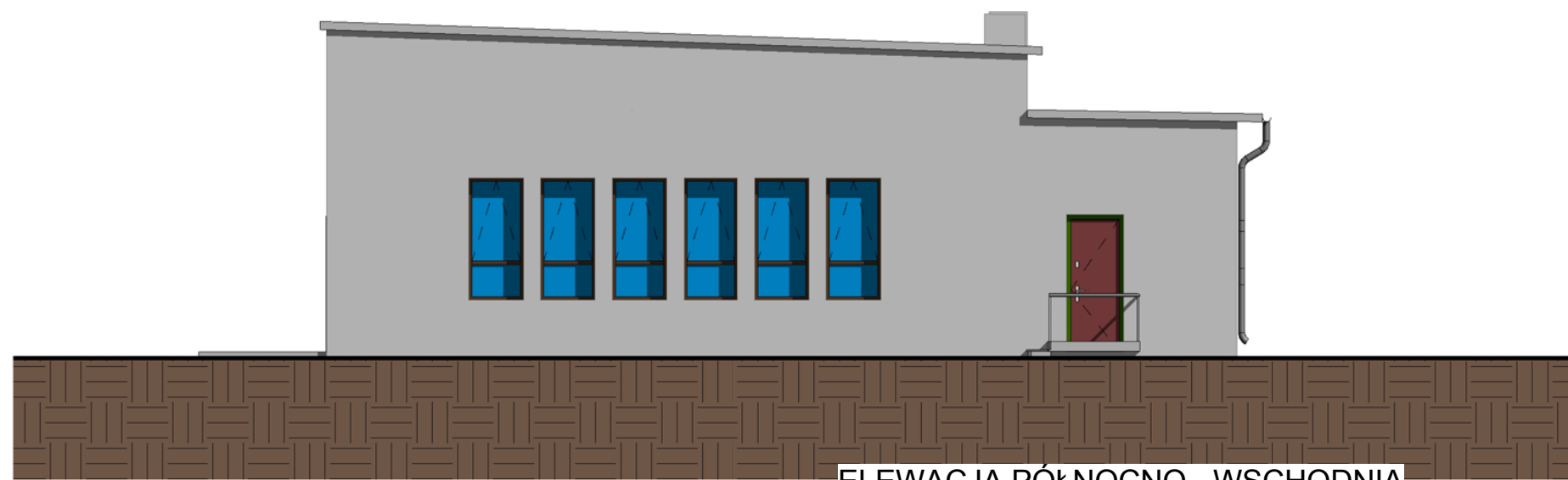
Schemat przekroju A-A



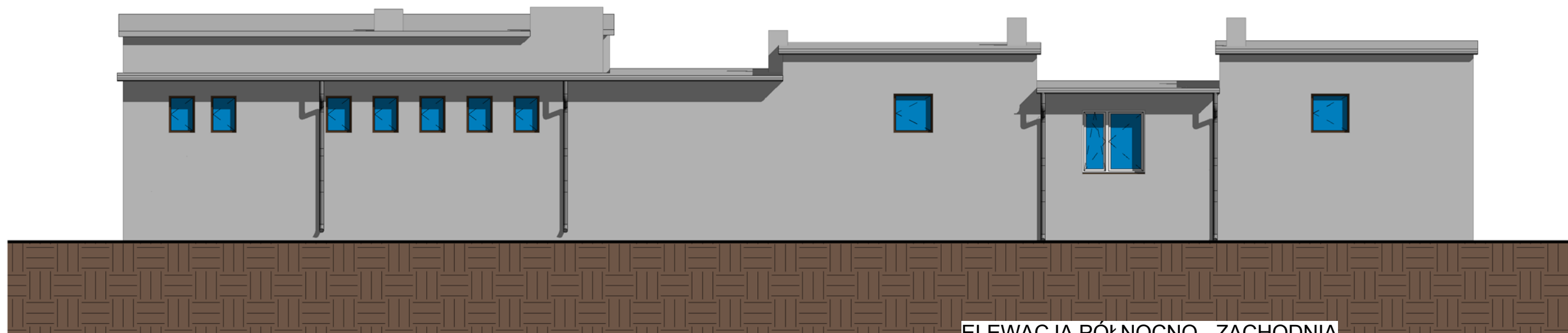
PROJEKT:	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA
W BUDYNKU REMIZY OSP W WILKOWIE POLSKIM	
ADRES:	WILKÓW, POLSKA, 05-151, Leśnica
INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO	
Wskazanie Projektu: 05-151, Leśnica	
DATA: 2011.12.03	
PROJEKTANT:	Rafał Parnianin   schemat przekroju A-A
OPRACOWANIE:	OPRACOWANIE: Rafał Parnianin
NR PRZYSIĘGI:	nr upraw. bud. Bz. 258094, MA. 0118
DATA: maj 2011	



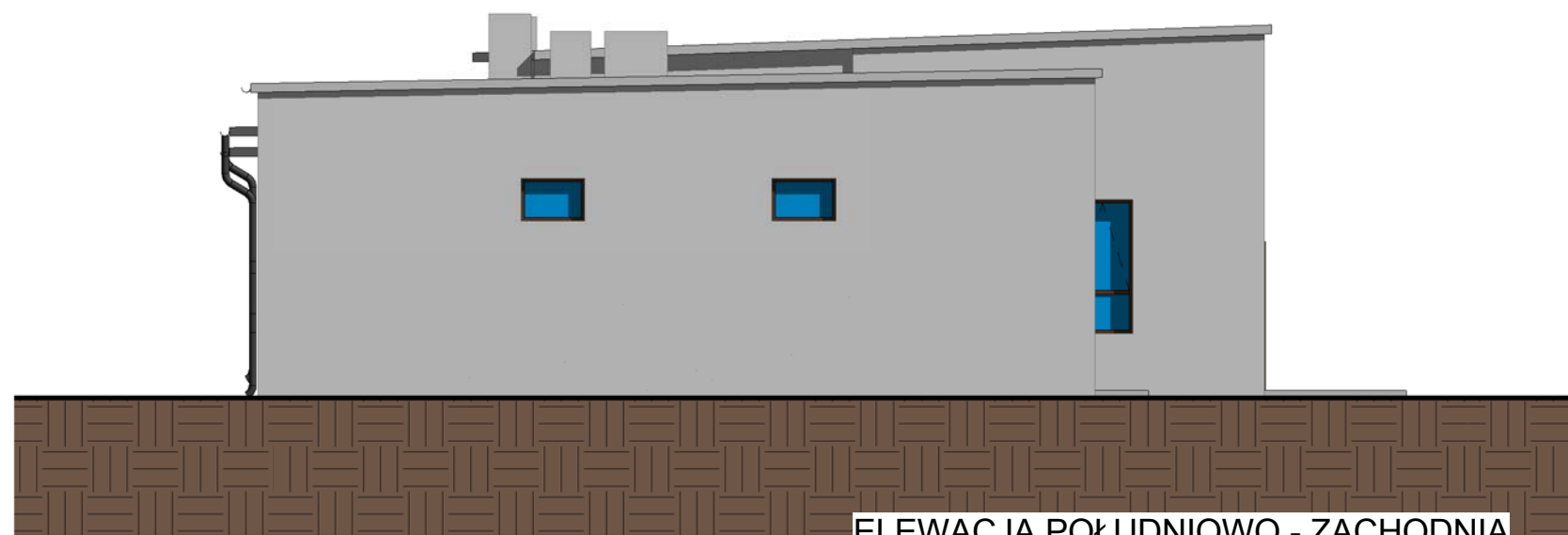
ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



**OPIS**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
dotyczący:  
**PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU REMIZY**  
**OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W WILKOWIE POLSKIM**

Adres inwestycji:	Wilków Polski, 05-155 Leoncin, powiat Nowy Dwór Mazowiecki, działka nr ew. 210/1, 210/3
Inwestor:	Gmina Leoncin, ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin
Zespół projektowy:	<ul style="list-style-type: none"><li>• arch. Marcin Bujnowski BŁ/299/94, MA-0118</li><li>• arch. Aleksander Sazonow</li></ul>

**1. Przedmiot inwestycji:**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i modernizacja świetlicy wiejskiej w budynku remizy OSP w Wilkowie Polskim.

**2. Stan istniejący zagospodarowania działki:**

- a) Przedmiotowe działki (210/1, 210/3) usytuowane są obok siebie, przy drodze gminnej (działka nr 412). Stanowią jeden teren inwestycyjny należący do jednego właściciela. Teren jest zabudowany budynkiem istniejącej remizy OSP.
- b) Teren działki jest płaski. Przed budynkiem znajduje się betonowy plac manewrowy.
- c) Zieleń – teren działki o nawierzchni trawiastej; występuje zieleń wysoka i krzewy; na ogrodzeniu - pnącza.
- d) Uzbrojenie terenu istniejące - przyłącze energetyczne napowietrzne, wodociągowe z sieci gminnej; odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych.
- e) Teren jest ogrodzony.
- f) Wjazd – na teren posesji prowadzą dwa zjazdy z drogi zamykane bramami.
- g) Miejsca parkingowe – brak.

**3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

**a) Usytuowanie budynków**

Przewiduje się dobudowanie elementów wejściowych do obiektu (2 portale z zadaszeniami) oraz ocieplenie ścian budynku – w związku z powyższym zmianie ulegnie powierzchnia zabudowy.

**b) Wjazdy**

Bez zmian.

**c) Miejsca parkingowe**

Ze względu na brak w budynku pomieszczeń na stały pobyt ludzi miejsc parkingowych nie przewiduje się.

**d) Dojścia do budynku**

Plac manewrowy służący również jako dojście do budynku. Plac zostanie zmniejszony w celu zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnej z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania.

**e) Ogrodzenie**

Bez zmian.

**f) Zieleń**

Bez zmian.

**g) Media**

Bez zmian.

**h) Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Wejścia do budynku znajdują się na poziomie otaczającego terenu. Ze względu na specyfikę obiektu nie są przewidziane osobne pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych.

**4. Bilans terenu :**

a) powierzchnia terenu – 1314,00 m<sup>2</sup> (100%)

w tym:

- ◇ działka nr 210/1 – 729,00 m<sup>2</sup>
- ◇ działka nr 210/3 – 585,00 m<sup>2</sup>

b) stan istniejący:

- ◇ powierzchnia zabudowana – 341,70 m<sup>2</sup> (26,0%)
  - ◇ powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazdy) – 506,30 m<sup>2</sup> (38,54%)
  - ◇ powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) – 466,00 m<sup>2</sup> (35,46%)
- c) przebudowa i rozbudowa
- ◇ powierzchnia zabudowana – 369,40 m<sup>2</sup> (28,1%)
  - ◇ powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazdy) – 415,60 m<sup>2</sup> (31,6%)
  - ◇ powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) – 529,00 m<sup>2</sup> (40,3%)
- Bilans terenu zapewnia wymagane wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego min. 40% powierzchni biologicznie czynnej.

**5. Informacja o ochronie konserwatorskiej**

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6. Informacja na temat zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Budynek spełnia funkcje mieszkaniowe i z tego tytułu nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

maj 2011

sporządził: arch. Marcin Bujnowski

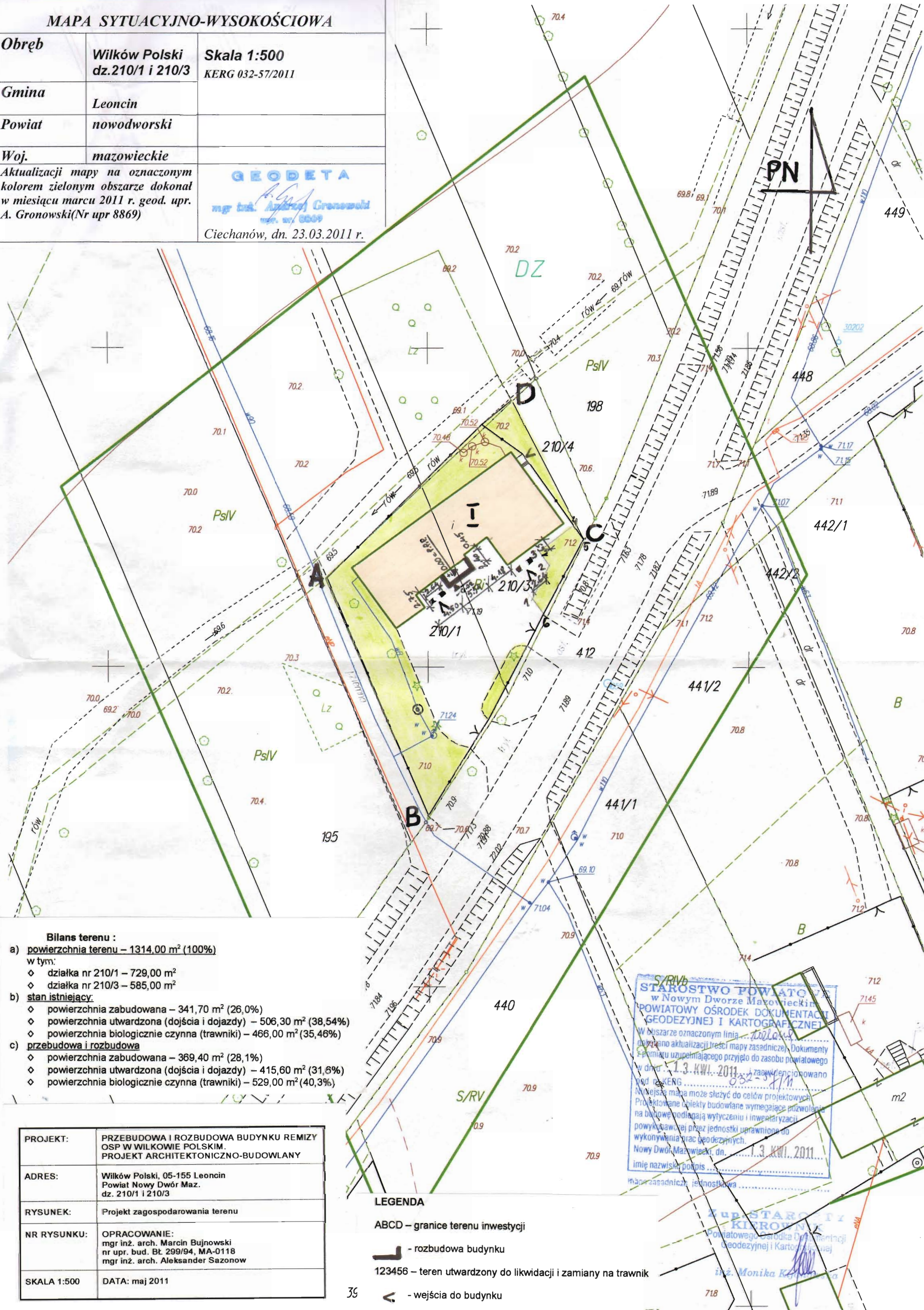


# MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

<b>Obręb</b>	Wilków Polski dz.210/1 i 210/3	<b>Skala 1:500</b> KERG 032-57/2011
<b>Gmina</b>	Leoncin	
<b>Powiat</b>	nowodworski	
<b>Woj.</b>	mazowieckie	

Aktualizacji mapy na oznaczonym kolorem zielonym obszarze dokonał w miesiącu marcu 2011 r. geod. upr. A. Gronowski(Nr upr 8869)

**GEODETA**  
mgr inż. Andrzej Gronowski  
nr. w. 6809  
Ciechanów, dn. 23.03.2011 r.



### Bilans terenu :

- a) powierzchnia terenu – 1314,00 m<sup>2</sup> (100%)  
w tym:
  - ◇ działka nr 210/1 – 729,00 m<sup>2</sup>
  - ◇ działka nr 210/3 – 585,00 m<sup>2</sup>
- b) stan istniejący:
  - ◇ powierzchnia zabudowana – 341,70 m<sup>2</sup> (26,0%)
  - ◇ powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazdy) – 506,30 m<sup>2</sup> (38,54%)
  - ◇ powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) – 466,00 m<sup>2</sup> (35,46%)
- c) przebudowa i rozbudowa
  - ◇ powierzchnia zabudowana – 369,40 m<sup>2</sup> (28,1%)
  - ◇ powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazdy) – 415,60 m<sup>2</sup> (31,6%)
  - ◇ powierzchnia biologicznie czynna (trawniki) – 529,00 m<sup>2</sup> (40,3%)

<b>PROJEKT:</b>	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP W WILKOWIE POLSKIM. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
<b>ADRES:</b>	Wilków Polski, 05-155 Leoncin Powiat Nowy Dwór Maz. dz. 210/1 i 210/3
<b>RYСУNEK:</b>	Projekt zagospodarowania terenu
<b>NR RYSUNKU:</b>	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Marcin Bujnowski nr upr. bud. BŁ 299/94, MA-0118 mgr inż. arch. Aleksander Sazonow
<b>SKALA 1:500</b>	DATA: maj 2011

### LEGENDA

- ABCD – granice terenu inwestycji
- rozbudowa budynku
- 123456 – teren utwardzony do likwidacji i zamiany na trawnik
- wejścia do budynku

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Nowym Dworze Mazowieckim  
**POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**  
W obszarze oznaczonym linią...  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty  
pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego  
w dniu 1.3.2011 r. i zarejestrowano  
pod nr KERG 032-57/2011  
Najnowsza mapa może służyć do celów projektowych.  
Projektowane bierki budowlane wymagające pozwolenia  
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji  
powyższymi przez jednostki uprawnione do  
wykonywania prac geodezyjnych.  
Nowy Dwór Mazowiecki, dn. 1.3.2011 r.  
imię nazwisko podpis...  
mapa zasadnicza: jednostkowa

**ZURB STAROSTY  
KIEROWNIK**  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
inż. Monika K...



**OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO  
PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU REMIZY  
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W WILKOWIE POLSKIM**

Adres inwestycji:	Wilków Polski, 05-155 Leoncin, powiat Nowy Dwór Mazowiecki, działka nr ew. 210/1, 210/3
Inwestor:	Gmina Leoncin, ul. Partyzantów 3, 05-155 Leoncin
Zespół projektowy:	Architektura: <ul style="list-style-type: none"><li>• arch. Marcin Bujnowski BŁ/299/94, MA-0118</li><li>• arch. Aleksander Sazonow</li></ul>

### **Spis treści**

A. Informacje ogólne.....	2
1. Temat opracowania.....	2
2. Cel inwestycji.....	2
3. Zakres opracowania.....	2
4. Podstawa opracowania:.....	2
B. Stan istniejący.....	2
C. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:.....	2
1. Przeznaczenie obiektu budowlanego.....	2
2. Program użytkowy obiektu budowlanego.....	2
3. Charakterystyczne parametry techniczne:.....	3
D. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.....	3
1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:.....	3
2. Inne uwarunkowania:.....	3
E. Konstrukcja obiektu.....	4
1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	4
1.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.....	4
1.2. Warunki i sposób posadowienia.....	4
1.3. Przegrody budowlane:.....	4
1.4. Elementy wykończeniowe.....	5
F. Wyposażenie instalacyjne.....	5
G. Ochrona p.poż.....	5

## **A. Informacje ogólne**

### **1. Temat opracowania**

Przebudowa imodernizacja świetlicy wiejskiej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilkowie Polskim.

### **2. Cel inwestycji**

Poprawa warunków funkcjonowania obiektu.

### **3. Zakres opracowania**

3.1. Opracowanie projektowe obejmuje przebudowę budynku poprzez budowę dachu krokwiowego oraz ocieplenie ścian budynku w technologii „lekkiej, mokrej”.

3.2. Opracowanie stanowi projekt architektoniczno – budowlany.

### **4. Podstawa opracowania:**

4.1. Umowa o wykonanie projektu.

4.2. Wizja lokalna, pomiary własne.

4.3. Przepisy i normy związane z tematem opracowania.

## **B. Stan istniejący**

Budynek jest parterowy, murowany prawdopodobnie z cegły pełnej. Niepodpiwniczony. Początkowe przeznaczenie – podobnie jak obecnie siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej.

### **1. Konstrukcja budynku:**

1.1. Ściany murowane z elementów ceramicznych, różnej grubości.

1.2. Przekrycie stropem żelbetowym opartym na ścianach poprzecznych. Strop położony jest ze spadkiem.

1.3. Stropodach – niewentylowany na stropie żelbetowym ocieplenie materiałem izolacyjnym tzw. leszem grubości około 5 cm osłoniętym wylewką betonową.

1.4. Stolarka – okna pcv, szklone zestawami szklanymi; drzwi aluminiowe; wrota garażowe konstrukcji stalowej, rozwierane.

### **2. Wykończenie**

2.1. Ściany i kominy tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.

2.2. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

2.3. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

### **3. Wyposażenie instalacyjne**

Obiekt jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną do zbiornika szczelnego. Brak instalacji grzewczej.

## **C. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:**

*Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne w szczególności: kubaturę, zestawianie powierzchni, wysokość i długość:*

### **1. Przeznaczenie obiektu budowlanego**

Przeznaczenie obiektu nie ulega zmianie – nadal będzie to siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilkowie Polskim.

### **2. Program użytkowy obiektu budowlanego**

W obiekcie nie przewiduje się zmian w zakresie programu użytkowego.

### **3. Charakterystyczne parametry techniczne:**

- 3.1. Stan istniejący:
  - a) Powierzchnia zabudowy – 241,70 m<sup>2</sup>
  - b) Powierzchnia użytkowa – 286,76 m<sup>2</sup>
  - c) Kubatura – 1005,84 m<sup>3</sup>
- 3.2. Przebudowa i rozbudowa:
  - a) Powierzchnia zabudowy – 369,40 m<sup>2</sup>
  - b) Powierzchnia użytkowa – 298,16 m<sup>2</sup>
  - c) Kubatura – 1393,02 m<sup>3</sup>

### **D. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.**

*Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajo-  
brazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.  
1;*

#### **1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:**

- 1.1. Budynek jest obiektem istniejącym. Na skutek przebudowy dachu forma zewnętrzna budynku ulegnie zmianie. Dach spadzisty będzie nawiązywał charakterem do tradycyjnych form architektury miejscowej.
- 1.2. Funkcja budynku – siedziba jednostki OSP (obiekt użyteczności publicznej).
- 1.3. Przewidywany sposób funkcjonowania – w budynku nie przewiduje się pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Pomieszczenia istniejące służą zaspokajaniu bieżących potrzeb OSP: przechowywanie pojazdów i sprzętu, okazjonalne zebrania, itp.

#### **2. Inne uwarunkowania:**

- 2.1. Przebudowa budynku nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 2.2. Usytuowanie obiektu w terenie, dojazd, dostęp do mediów, umożliwiają utrzymanie właściwego stanu technicznego budynku.
- 2.3. Zastosowane rozwiązania techniczne, zaopatrzenie w media, usuwanie wody opadowej, ścieków i odpadów warunkują właściwą pod względem ekonomicznym eksploatację obiektu, zgodną z jego przeznaczeniem i potrzebami funkcjonalnymi, wymaganiami bhp.
  - a) Budynek posiada odpowiednie izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i paroszczelne zapewniające odpowiednią ochronę przed zawilgoceniem i korozją biologiczną.
  - b) Przegrody budynku spełniają wymagania normowe w zakresie izolacyjności termicznej, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
  - c) Budynek jest wyposażony w wentylację grawitacyjną; w projekcie przewidziano dodatkowe kominy wentylacyjne.
  - d) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren działki.
  - e) Odprowadzenie ścieków do istniejących zbiorników szczelnych (szamb).
  - f) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.
  - g) Ogrzewanie – budynek nie posiada instalacji centralnego ogrzewania. Ogrzewanie odbywa się za pomocą grzejników elektrycznych lub gazowych (propan-butan) wstawianych do pomieszczeń w zależności od potrzeb.

## E. Konstrukcja obiektu

*Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno – inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.*

### 1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

#### 1.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.

#### 1.2. Warunki i sposób posadowienia

Posadowienie istniejące – bez zmian.

#### 1.3. Przegrody budowlane:

##### a) Fundamenty

Pod elementy rozbudowywane należy wykonać ławy fundamentowe zbrojone 4Ø12 A-III, 34GS ze strzemionami Ø6 co 20 cm; beton klasy C16/20; z ław wypościć zbrojenie rdzeni ścian; zbrojenie rdzeni 4Ø12 A-III, 34GS ze strzemionami Ø6 co 20 cm; beton klasy C16/20

##### b) Przegrody istniejące

Według oceny stanu technicznego; na ścianach fundamentowych należy sprawdzić stan izolacji przeciwwilgociowych i ewentualnie je odtworzyć lub wymienić;

##### c) Przegrody projektowane:

> nie występują.

##### d) Stropodach

- na istniejącym, oczyszczonym stropie wykonać wieniec/ścianę żelbetową (według rysunku), następnie wymurować ścianę kolankową do poziomów oznaczonych na rysunku; w ścianie umieścić rdzenie żelbetowe zbrojone 4Ø12 A-III, 34GS ze strzemionami Ø6 co 20 cm; beton klasy C16/20; ścianę kolankową zakończyć wieńcem zbrojonym jak rdzenie;
- konstrukcja główna – układ konstrukcji więźby dachowej płatwiowo – kleszczowy; murłaty 14x14, podwaliny 16x8, płatwie 14x14, krokwie 8x16, słupki i miecze 14x14, kleszcze 3,2x16;
- pokrycie dachu:
  - > blachodachówka Onduline
  - > łąty 3,5x5
  - > kontrłąty 2,5x5
  - > papa termozgrzewalna
  - > deskowanie 2,5 cm (lub płyta osb)
- **strop:**
  - > przewidziano odciążenie stropu istniejącego poprzez usunięcie zasyпки; w to miejsce przewidziano wypełnienie wełną mineralną jako izolacja termiczną;
  - > ze względu na wymianę wrót garażowych na bramy segmentowe zachodzi konieczność wykonania nowych stropów na fragmentach garaży nad bramami; jest to spowodowane insta-

- lacją prowadnic bram i wymogami technologicznymi;
- **pokrycie** – pokrycie istniejące na płycie żelbetowej przewidziano do usunięcia.

#### 1.4.Elementy wykończeniowe

- a) Wykończenie wewnętrzne - nie przewiduje się żadnych prac.
- b) Wykończenie zewnętrzne:
  - ocieplenie ścian fundamentowych styrodurem grubości 15 cm, wykończonym klejem na siatce według technologii tzw. „lekkiej, mokrej”
  - ocieplenie ścian nadziemia styropianem EPS-80 grubości 15 cm,
  - tynk cienkowarstwowy w systemie technologii tzw. „lekkiej, mokrej”; UWAGA! Należy bezwzględnie stosować kompletne rozwiązania systemowe;
  - w elewacjach wykonać boniowanie według rysunków elewacji;
  - nadbudowy oraz budowa kominów wentylacyjnych – rozebrane do poziomu dachu i odtworzone z cegły pełnej; nowe kominy murowane z cegły pełnej na własnym fundamencie betonowym;
  - obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia;
  - rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia;
  - wokół budynku należy wykonać opaskę z gysu kamiennego w obrzeżu betonowych; szerokość 0,5 m
- c) stolarka okienna - bez zmian
- d) stolarka drzwiowa – bez zmian
- a) portale wejściowe – wejścia główne do budynku oraz do sali zebrań zaakcentowane portalami wykonanymi z gazobetonu odmiany 600 grubości 24 cm wzmocnionego rdzeniami i nadprożem żelbetowym; zbrojenie 4Ø12 A-III, 34GS ze strzemionami Ø6 co 20 cm; beton klasy C16/20; portale bezwzględnie należy połączyć ze ścianą frontową budynku daszkami o typowej, lekkiej konstrukcji aluminiowej wypełnionej poliwęglanem komorowym;
- b) kolorystyka według rysunków elewacji.

#### F. Wyposażenie instalacyjne

1. Instalacja wod. - kan. z przyłączeniem i odprowadzeniem do sieci miejskich (istniejące).
2. Przyłącze energetyczne istniejące.
3. Instalacja elektryczna wewnętrzna istniejąca.
4. Wentylacja grawitacyjna istniejąca; przewidziano dodatkowy komin jako rezerwę wentylacji oraz niezbędne korekty kominów istniejących.
5. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe - istniejące.
6. Ogrzewanie budynku – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### G. Ochrona p.poż

1. Obiekt istniejący jest budynkiem niskim (h = 7,20 m). Należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (powierzchnia użytkowa budynku wynosi 298,16 m<sup>2</sup> i nie przekracza dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej 8000 m<sup>2</sup>). Elementy nadziemne budynku istniejącego wykonano z elementów ceramicznych oraz żelbetu w klasie odporności ogniowej „C”.
2. Zgodnie z klasyfikacją ogniową docieplenie styropianem w przykładowym systemie ATLAS STOPTER o projektowanej grubości do 25 cm klasyfikuje się jako nierozprzestrzeniające ognia. Termomodernizacja budynku nie pociąga za sobą ingerencji w strukturę istniejących elementów budynku. W związku z tym warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu określone Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozdział:



- Odporność pożarowa budynków &216 pkt.7) nie ulegają zmianie.
3. Wszystkie elementy budowlane powinny posiadać atesty p.poż. i spełniać wymagania, co najmniej trudnozapalności dla elementów wykończeniowych oraz nierozprzestrzeniające ogień dla elementów konstrukcyjnych.

maj 2011  
arch. Marcin Bujnowski

**INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
dotycząca:  
**PRZEBUDOWY i MODERNIZACJI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU OCHOTNICZEJ  
STRAŻY POŻARNEJ W WILKOWIE POLSKIM**

**1. Zakres opracowania**

- a) Określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- b) Wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

**2. Informacje podstawowe**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku

**3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce Inwestora znajduje się jeden obiekt będący przedmiotem opracowania.

**4. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

**5. Elementy robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- montaż rusztowań
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich.

**6. Rodzaje zagrożeń występujących w czasie budowy.**

- Roboty budowlane na wysokości:
  - dostanie się osób niepowołanych na rusztowania
  - upadek osób z wysokości ponad 1,0 m,
  - upuszczenie na ziemię narzędzi roboczych,
  - upadek montowanego elementu lub materiału budowlanego
- Roboty przy użyciu sprzętu do transportu pionowego :
  - awaria sprzętu,
  - zerwanie zawieszenia ładunku i upadek ładunku,
  - potrącenie osób podnoszonym (transportowanym) ładunkiem,
  - przygniecenie pracownika.

**7. Środki techniczne i organizacyjne w strefach szczególnego zagrożenia.**

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w tym w szczególności pod nadzorem kierownika budowy
- dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku
- zapewnienie widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac
- zapewnienie prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- montaż rusztowań powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie robót i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania, pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano – montażowymi. Rusztowania powinny być dopuszczone do użytku dopiero po ich sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny. Rusztowania powinny posiadać niezbędne certyfikaty dopuszczające je do stosowania w pracach budowlanych. Na rusztowaniu zastosować siatki zabezpieczające. Niedopuszczalne jest wykonywanie prac budowlanych z drabin przestawnych.
- urządzenia elektryczne powinny mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo, stałe urządzenia elektryczne (windy, betoniarki itp.) muszą być uziemione
- skrzynki elektryczne winny być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem
- sprzęt i urządzenia stosowane na budowie powinny być sprawne i posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty.
- składowane materiały budowlane powinny umożliwiać swobodny dostęp do nich i nie powodować zatorów na drogach ewakuacyjnych.

- przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń
- plac budowy powinien być wyposażony w podstawowy sprzęt p.poż.,
- zaopatrzenie wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- pracownikom budowlanym zatrudnionym na budowie należy zabezpieczyć odpowiednie warunki sanitarne i higieniczne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej.

## 8. Zakres prac

### a) Prace przygotowawcze

- Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Wykonanie remontu w przypadku, kiedy roboty te dotyczą ścian budynków do 12m, zgodnie z art.29 ust.2 pkt 4 i art.30 ust.1 pkt 2 Prawa Budowlanego nakłada na Inwestora obowiązek zgłoszenia robót.

### b) Przygotowanie placu budowy

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu pieszego i kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana na rusztowaniach .

### c) Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż rusztowań i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi, wykonanie ochronnego zadaszenia nad przejściem dla ludzi – szczególnie przy wejściach do budynku)
- Demontaż rynien, rur spustowych
- Demontaż podokienników zewnętrznych
- Demontaż istniejących okien
- Przygotowanie powierzchni ścian, skucie odspojonych, starych tynków i ich uzupełnienia
- Prace remontowe na dachu budynku wraz z remontem instalacji odgromowej
- Ocieplenie przestrzeni stropodachu
- Remont istniejących powłok tynkarskich
- Założenie nowej ślusarki okiennej
- Wykonanie izolacji cieplnej na ścianach budynku wraz z ociepleniem ścian fundamentowych
- Wykonanie nowych podokienników, obróbek blacharskich
- Montaż rynien i rur spustowych
- Wykonanie opaski wokół budynku
- Demontaż rusztowania
- Uporządkowanie terenu inwestycji

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

### d) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Oprócz obowiązkowego przeszkolenia w zakresie przepisów bhp pracowników na stanowiskach pracy, przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych jako szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników wyznaczonych do wykonywania tych robót. Przed przystąpieniem do robót każdorazowo należy omówić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. W tym celu należy organizować odprawy robocze i

instruktaż na stanowisku pracy. Ponadto prowadzić wzmożony nadzór, a wykonywanie robót powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom. Należy sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielonych środków ochrony indywidualnej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające a także asekuracje przez osoby towarzyszące.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi urządzeń i maszyn budowlanych oraz badania lekarskie z dopuszczeniem do pracy na wysokości

**e) Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Materiały przeznaczone do wykorzystania na budowie przechowywane mogą być w poszczególnych fazach budowy w barakowozie pod zamknięciem, lub piwnicach wydzielonych zamykanych pomieszczeniach w adaptowanych budynkach. Należy zapewnić odpowiednią temperaturę w pomieszczeniach, w których przechowywane będą preparaty z obszaru tzw. chemii budowlanej. Temperatura wewnętrzna w pomieszczeniu nie może być mniejsza od wskazanej w instrukcji temperatury magazynowania. Preparaty niebezpieczne jak gazy techniczne przechowywać w pomieszczeniach chronionych i dozorowanych.

**f) Przechowywanie dokumentacji budowy oraz innych dokumentów.**

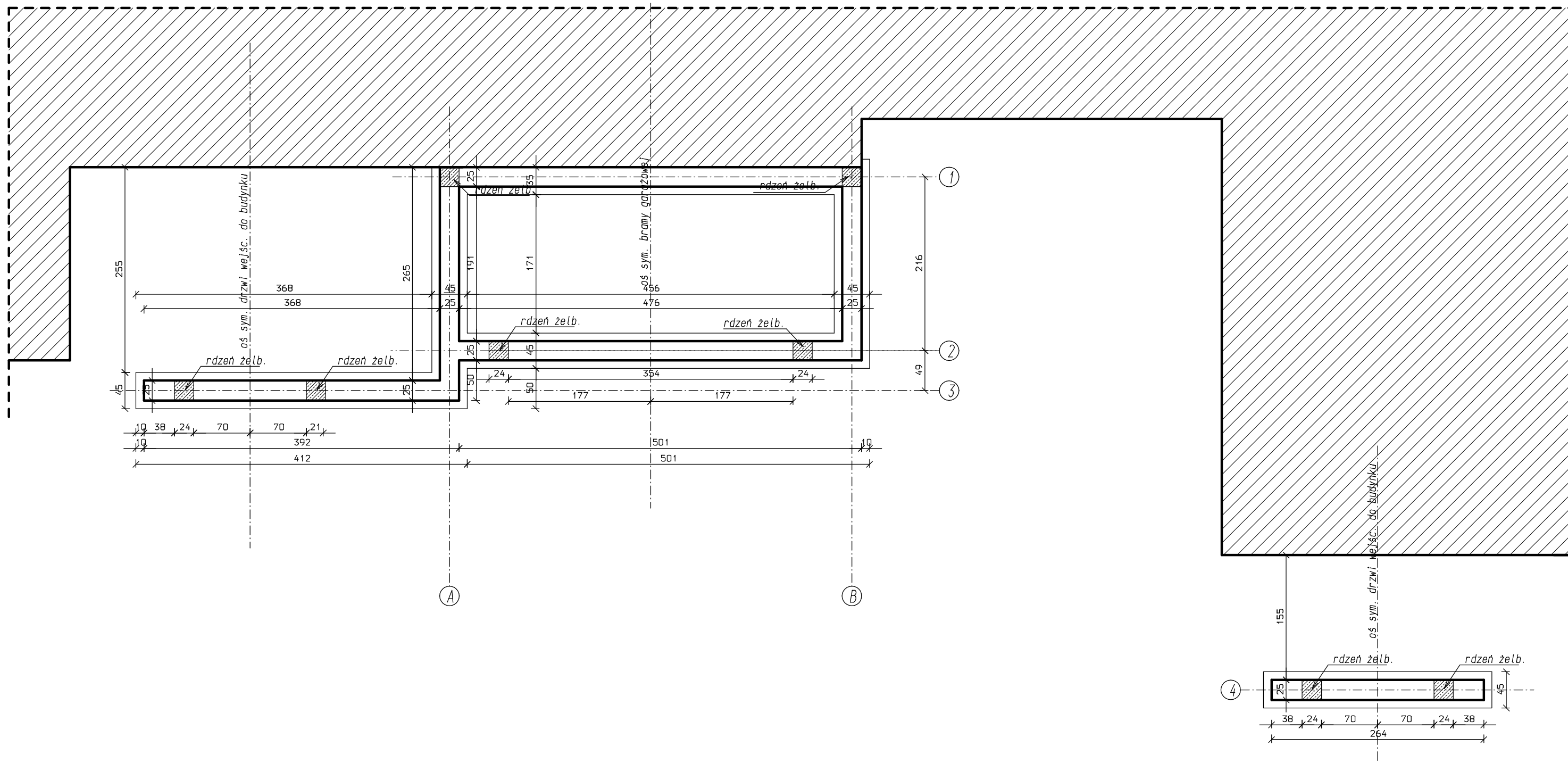
Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych (dziennik budowy, dokumenty dopuszczenia do eksploatacji urządzeń winno być w pomieszczeniu nadzorowanym i chronionym).

**Uwagi końcowe :**

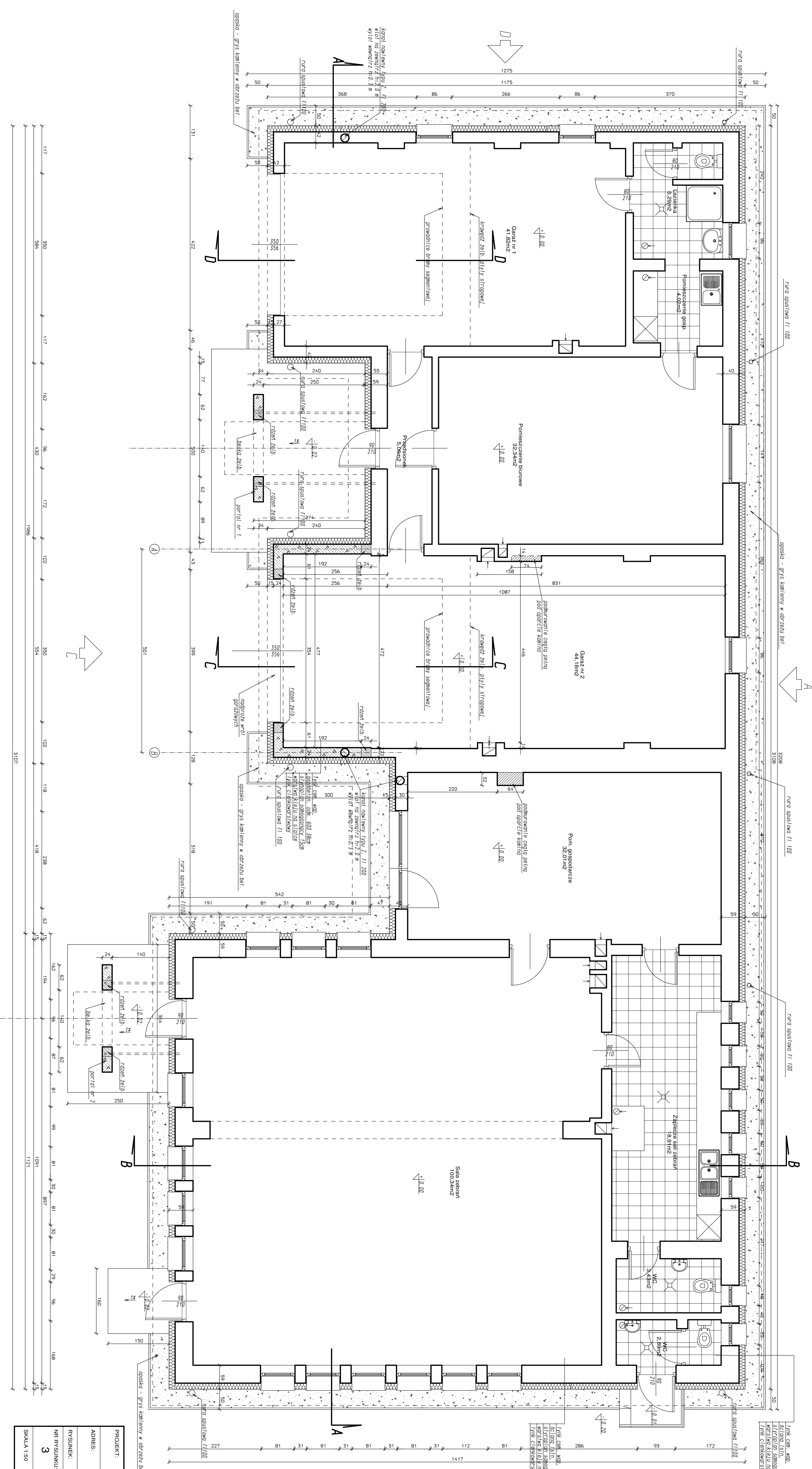
Niezależnie od powyższych wskazań, kierownik budowy opracowując plan BIOZ zobowiązany jest uwzględnić :

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47, poz. 401 ).
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy ( Dz. U. nr 191, poz. 1596 ).
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych ( Dz. U. Nr 26, poz. 313 ze zm. Nr 56, poz. 462 z 2009 r ).
4. Rozporządzenia Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie rodzajów prac, które muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby ( Dz. U. Nr 62, poz. 288 ).
5. Jeżeli na terenie budowy jednocześnie wykonują pracę pracownicy przez różnych pracodawców należy zapewnić nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy według zasad art. 208 Kodeksu pracy.

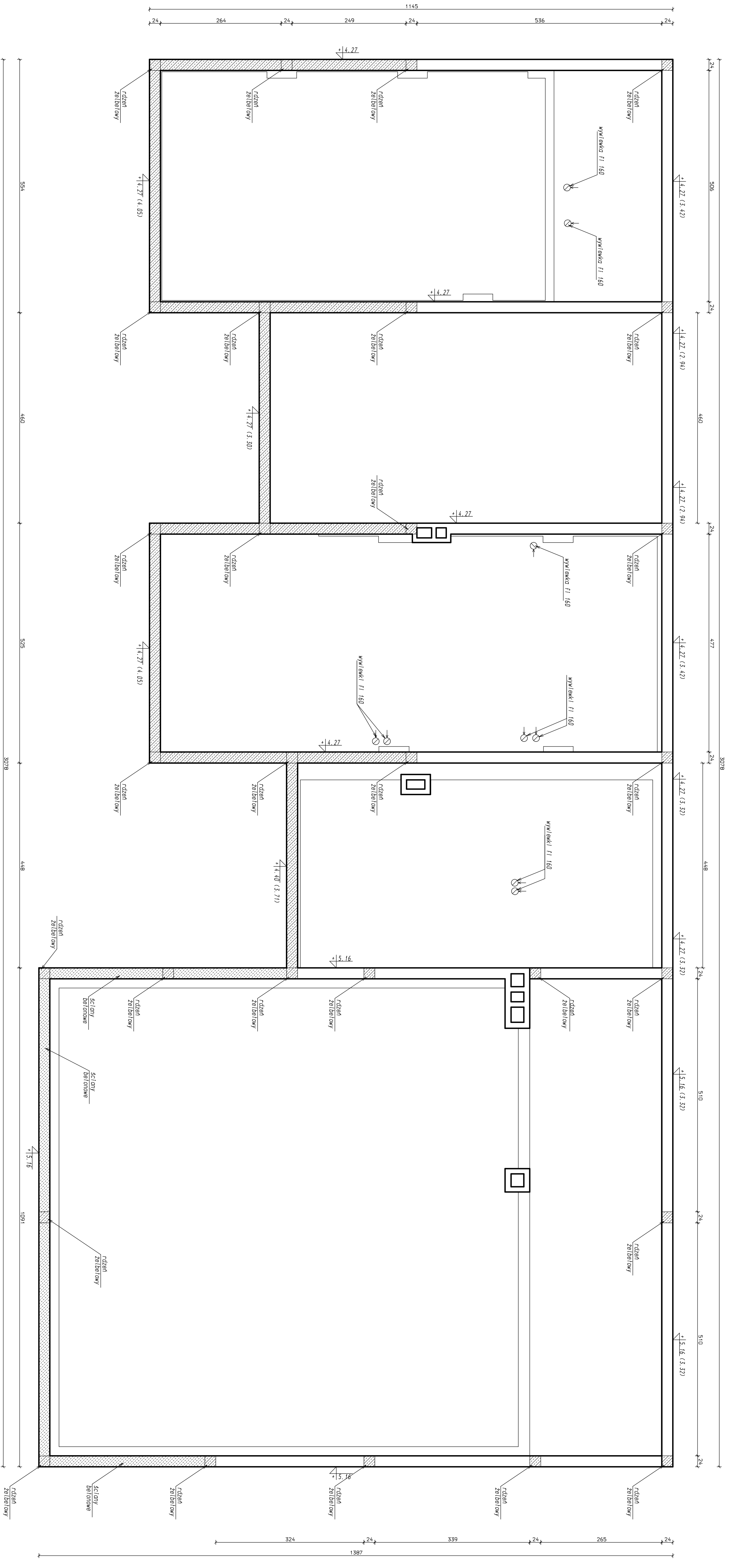
maj 2011  
sporządził: arch. Marcin Bujnowski



PROJEKT:	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU REMIZY OSP W WILKOWIE POLSKIM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ADRES:	Wilków Polski, 05-155 Leoncin Powiat Nowy Dwór Maz. dz. 210/1 i 210/3
RYSUNEK:	Fundamenty. Rzut poziomy
NR RYSUNKU: <b>2</b>	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Marcin Bujnowski nr upr. bud. BŁ 299/94, MA-0118 mgr inż. arch. Aleksander Sazonow
SKALA 1:50	DATA: maj 2011



<b>PROJEKT:</b>	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA W BUDYNKU REMIZY OSP W WILKOWIE POLSKIM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
<b>ADRES:</b>	Wilków Polski, 05-155 Leczna Powiat Nowy Dwór Maz. dz. 210/11, 210/3
<b>RYSYNIERK:</b>	Rafał parteru
<b>NR RYSUNKU:</b>	3
<b>OPRACOWANIE:</b>	mgr inż. Sław. Marcin Bujowski mgr inż. Andr. Aleksander Szatanow
<b>SKALA</b>	1:30
<b>DATA:</b>	maj 2011



**UWAGA**

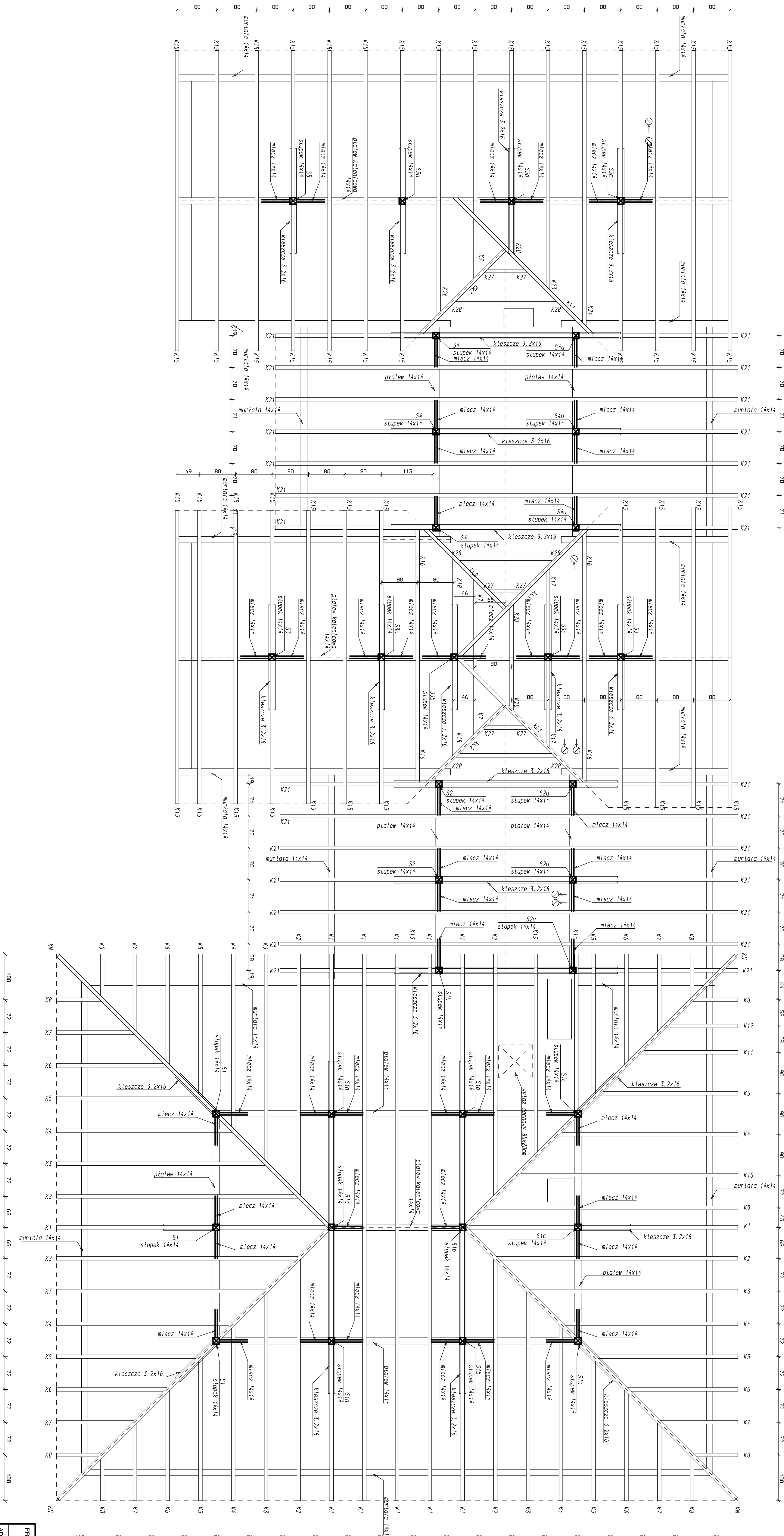
Na istniejącym stropie po usunięciu warstw pokrycia należy wykonać wieńiec o wymiarach  $h=20\text{ cm}$ ,  $s=24\text{ cm}$ , zbrojenie 4f12 (A-III, 34 G5), strzemiąca fi 6 co 20 cm.

Na wieńcu należy wymurować ścianę z gazobetonu odmiany 700 do poziomu wieńca pod oparcie murłaty.

Rdzenie żelbetowe, zbrojenie: 4f12 (A-III, 34 G5), strzemiąca fi 6 co 20 cm.

Rzędne na rysunku oznaczają górną płaszczyznę wieńca pod oparcie murłaty. W nawiasach podano rzędne wierzchu stropodachu istniejącego.

PROJEKT:	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI WILKÓW
ADRES:	WILKÓW POLSK, OS-156 Leśniczn. dz. 2/10/11, 2/10/3
RYSUNEK:	Rzut ściany kolankowej stropodachu
NR RYSUNKU:	4
OPRACOWANIE:	mjr inż. arch. Marcin Bujnowski mgr inż. arch. Aleksander Szaronow
SKALA 1:50	DATA: maj, 2011

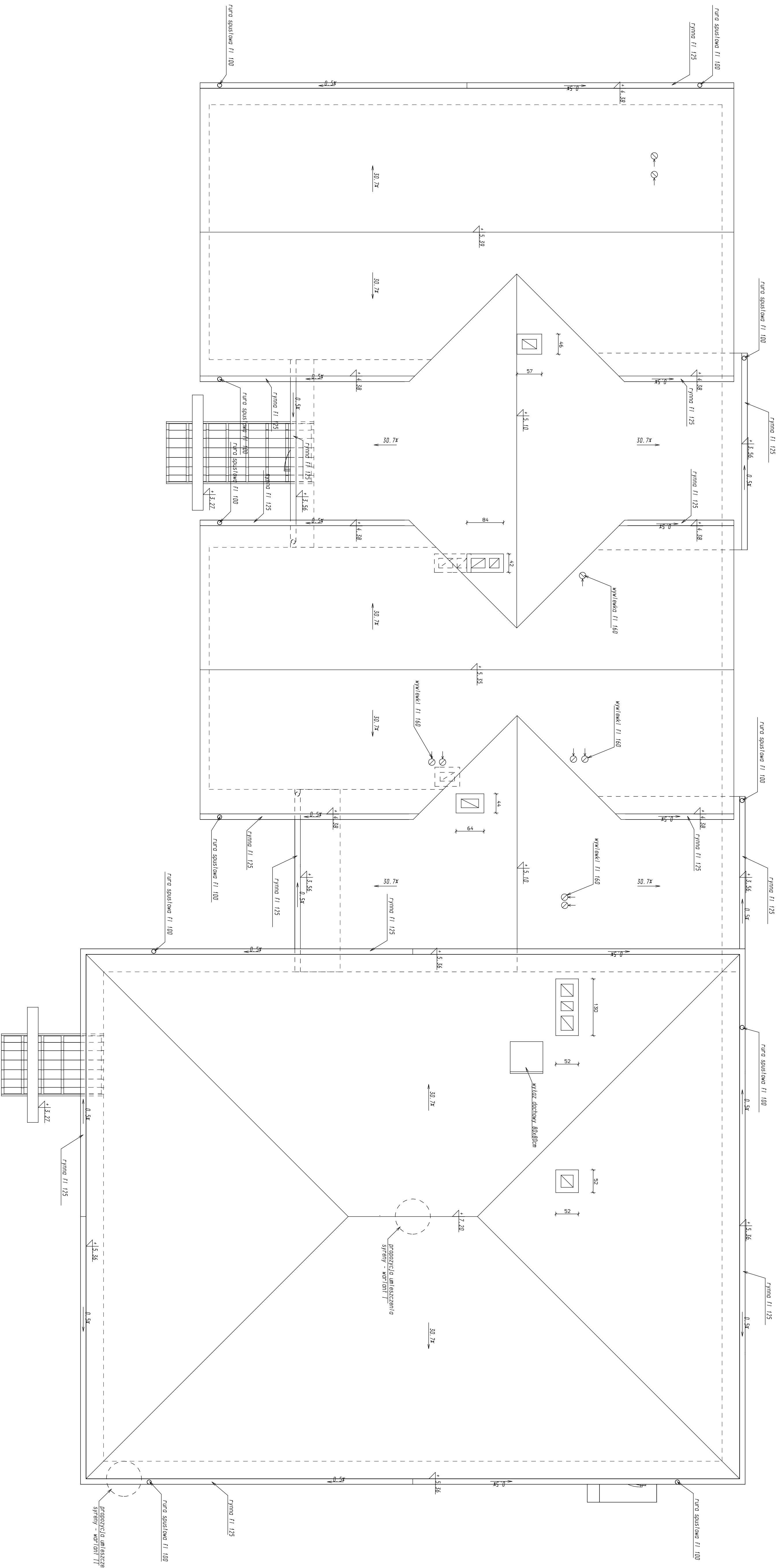


ZESTAWIENIE MATERIAŁU:  
 murłata 14x14 - 111,00 mb  
 płatew 14x14 - 73,00 mb  
 podłogowy 14x14 - 58,0 mb  
 KROKWI

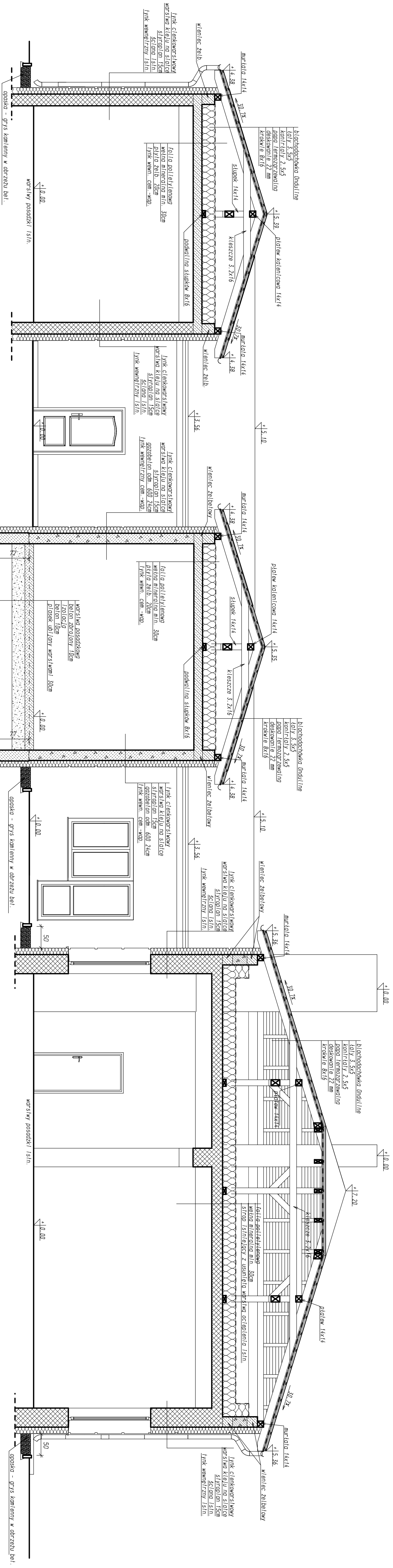
- K1 - dl. 6,30 m, szluk 6
- K2 - dl. 5,65 m, szluk 7
- K3 - dl. 4,85 m, szluk 6
- K4 - dl. 4,10 m, szluk 7
- K5 - dl. 3,35 m, szluk 8
- K6 - dl. 2,60 m, szluk 6
- K7 - dl. 1,85 m, szluk 8
- K8 - dl. 1,10 m, szluk 8
- K9 - dl. 5,90 m, szluk 1
- K10 - dl. 5,15 m, szluk 1
- K11 - dl. 2,30 m, szluk 1
- K12 - dl. 1,65 m, szluk 1
- K13 - dl. 4,70 m, szluk 1
- K14 - dl. 3,50 m, szluk 4
- K15 - dl. 3,50 m, szluk 4
- K16 - dl. 2,00 m, szluk 4
- K17 - dl. 2,10 m, szluk 2
- K18 - dl. 2,30 m, szluk 2
- K20 - dl. 1,25 m, szluk 3
- K21 - dl. 2,10 m, szluk 2
- K23 - dl. 2,10 m, szluk 1
- K24 - dl. 2,05 m, szluk 1
- K26 - dl. 2,65 m, szluk 1
- K27 - dl. 0,50 m, szluk 6
- K28 - dl. 1,30 m, szluk 6
- K41 - dl. 4,60 m, szluk 3
- K42 - dl. 2,85 m, szluk 3
- KN - dl. 9,00 m, szluk 4
- kleszcze 3,2x16
- miecz 14x14, 0,70 m szluk 104

PROJEKT:	PRZEJAZDOWA I MODERNIZACJA SWIETLYCH WILSKIE W BUDYNKU REMIZY OSP W WILKOWIE POLSKIM
ADRES:	Wilków Polski, 05-155 Lomniny Projekt Architektoniczno-Budowlany dz. 210/11.1210/3
RYSUNEK:	Rzut więźby dachowej
NR RYSUNKU:	5
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Marcin Bujnowski mgr inż. bud. B. 239194 mgr inż. arch. Aleksander Szatorow
SKALA 1:50	DATA: maj 2011

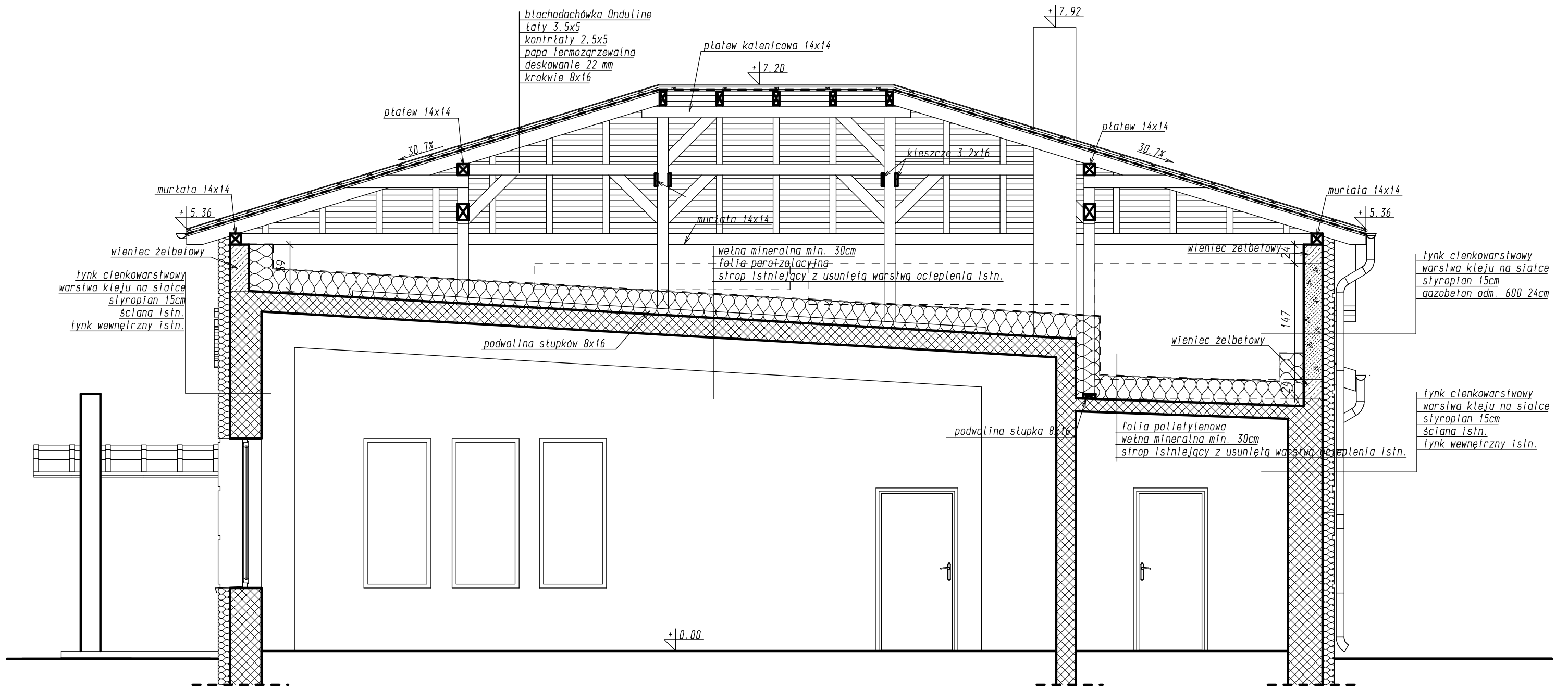




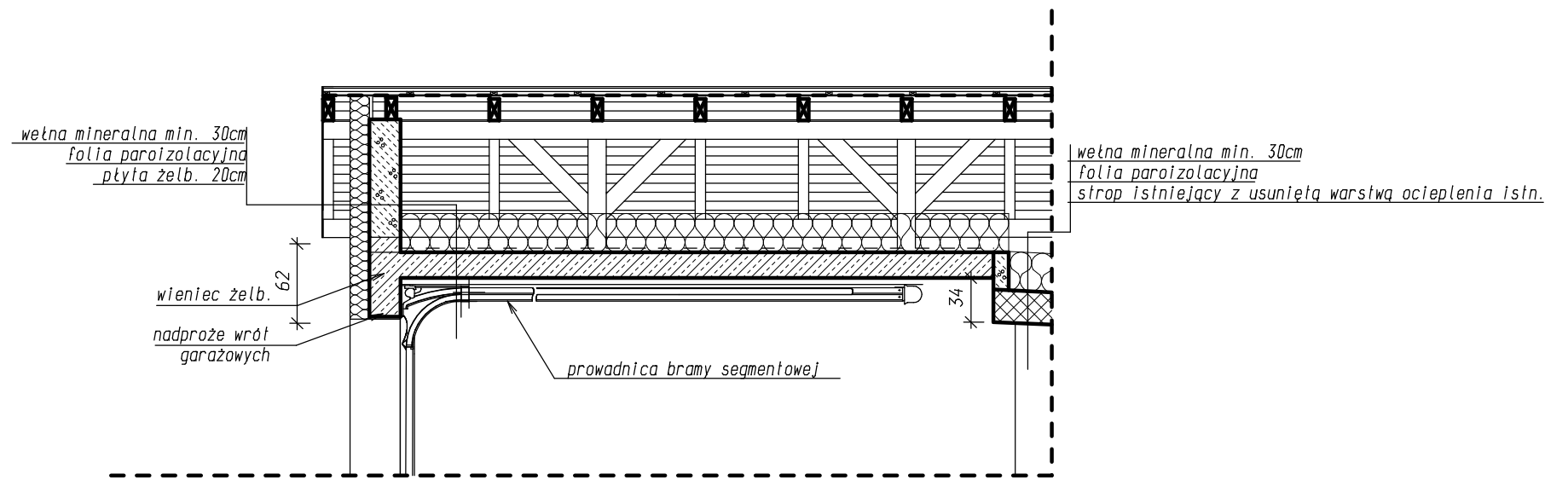
PROJEKT:	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA
ADRES:	W BUDYNKU ŚWIETLOY WIEJSKIEJ PROJEKT ARCHITECTONICZNO-BUDOWANY
RYSUJEK:	Witold Pasik, OS-155, Leoncin Powiat Nowy, 12103 Wlk.
NR RYSUNKU:	Rzut dachu
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Marcin Bujnowski mgr inż. arch. Aleksander Szaronow
SKALA 1:50	DATA: maj 2011



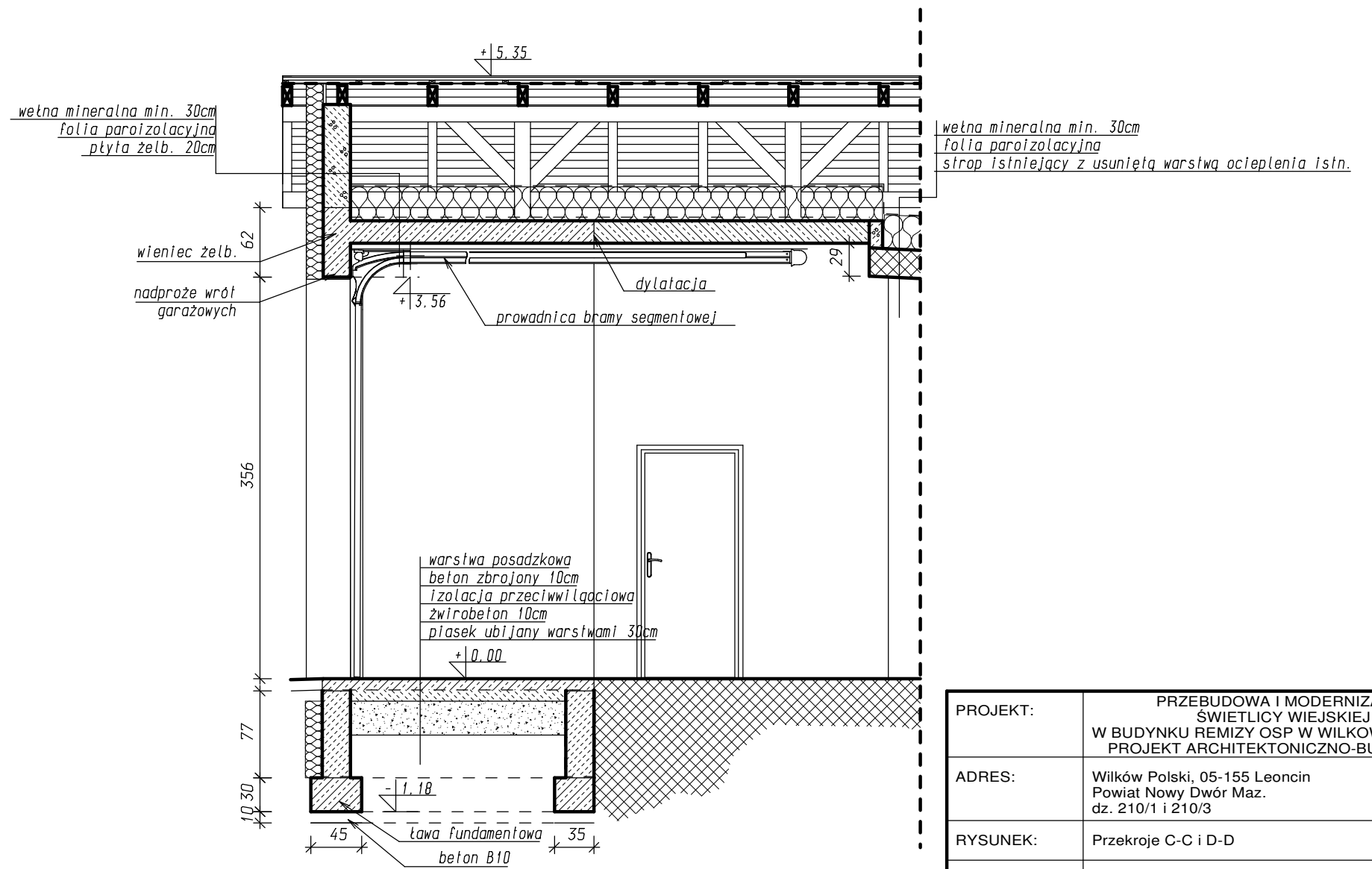
PROJEKT:	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU REMIZY OSP W WILKOWIE POLSKIM
ADRES:	Wilków Polski, 05-155 Leoncin Powiat Nowy Dwór Maz. dz. 210/11 210/3
RYSUNEK:	Przekój A-A
NR RYSUNKU:	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Marcin Bujnowski nr upr. bud. Bz. 299/94, MA-0118 mgr inż. arch. Aleksander Szaronow
SKALA 1:50	DATA: maj 2011



PROJEKT:	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU REMIZY OSP W WILKOWIE POLSKIM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ADRES:	Wilków Polski, 05-155 Leoncin Powiat Nowy Dwór Maz. dz. 210/1 i 210/3
RYSUNEK:	Przekrój B-B
NR RYSUNKU:	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Marcin Bujnowski nr upr. bud. BŁ 299/94, MA-0118 mgr inż. arch. Aleksander Sazonow
SKALA 1:50	DATA: maj 2011

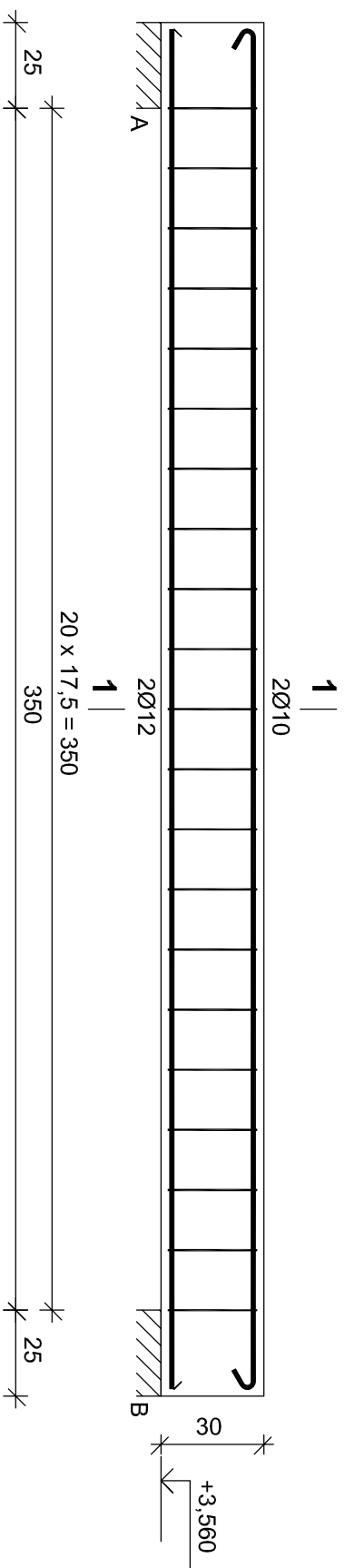


Przekrój D-D



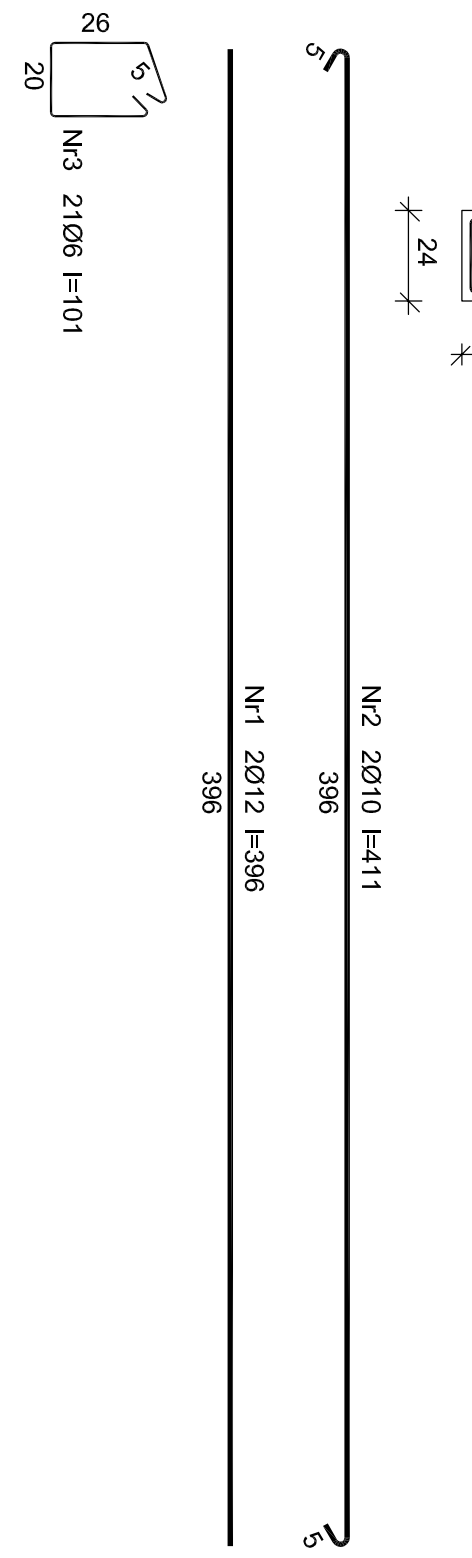
Przekrój C-C

PROJEKT:	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU REMIZY OSP W WILKOWIE POLSKIM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ADRES:	Wilków Polski, 05-155 Leoncin Powiat Nowy Dwór Maz. dz. 210/1 i 210/3
RYSUNEK:	Przekroje C-C i D-D
NR RYSUNKU:	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Marcin Bujnowski nr upr. bud. BŁ 299/94, MA-0118 mgr inż. arch. Aleksander Sazonow
SKALA 1:50	DATA: maj 2011



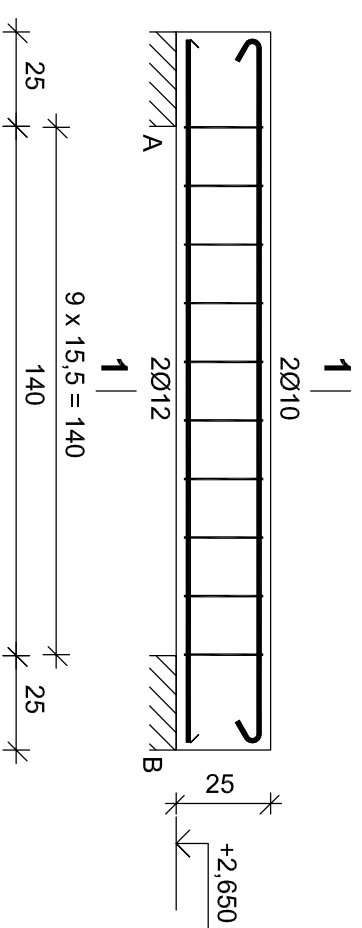
Beton **C16/20 (B20)**  
 Stal St0S-b  
 34GS  
 Otulina 20 mm

Wykaz zbrojenia



Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]			
				St0S-b	Ø10	Ø12	
1.	12	396	2			7,92	
2.	10	411	2		8,22		
3.	6	101	21	21,21			
Długość ogólna wg średnic				[m]	21,3	8,3	8,0
Masa 1mb pręta				[kg/mb]	0,222	0,617	0,888
Masa prętów wg średnic				[kg]	4,7	5,1	7,1
Masa prętów wg gatunków stali				[kg]		9,8	7,1
Masa całkowita				[kg]			17

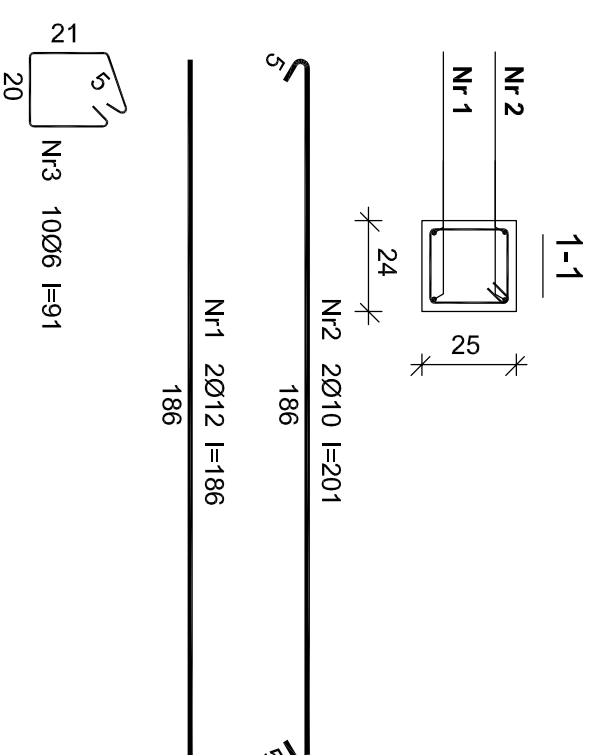
PROJEKT:	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU REMIZY OSP W WILKOWIE POLSKIM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ADRES:	Wilków Polski, 05-155 Leoncin Powiat Nowy Dwór Maz. dz. 210/1 i 210/3
RYSUNEK:	Nadproże wrót garażowych
NR RYSUNKU:	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Marcin Bujnowski nr upr. bud. Bz. 299/94, MA-0118 mgr inż. arch. Aleksander Sazonow
SKALA 1:500	DATA: maj 2011



Beton	<b>C16/20</b>	(B20)
Stal	St0S-b	
	34GS	
Otulina	20 mm	

#### Wykaz zbrojenia

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Długość ogólna [m]			
				St0S-b	Ø10	Ø12	
1.	12	186	2			3,72	
2.	10	201	2		4,02		
3.	6	91	10	9,10			
Długość ogólna wg średnic				9,1	4,1	3,8	
Masa 1mb pręta				0,222	0,617	0,888	
Masa prętów wg średnic				[kg]	2,0	2,5	3,4
Masa prętów wg gatunków stali				[kg]	4,5	3,4	
Masa całkowita				[kg]	<b>8</b>		



PROJEKT:	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BUDYNKU REMIZY OSP W WILKOWIE POLSKIM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ADRES:	Wilków Polski, 05-155 Leoncin Powiat Nowy Dwór Maz.
RYSUNEK:	Nadproże portalu wejściowego

NR RYSUNKU:	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Marcin Bujnowski nr upr. bud.: Bł. 299/94, MA-0118 mgr inż. arch. Aleksander Sazonow
-------------	---

SKALA 1:500	DATA: maj 2011
-------------	----------------

## PŁYTA STROPOWA W GARAŻU – sztuk 2

### Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m<sup>2</sup>]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	$\gamma_f$	$k_d$	Obc.obl.
1.	Obciążenie zmienne (pokoje i pomieszczenia mieszkalne w domach indywidualnych, czynszowych, hotelach, schroniskach, szpitalach, więzieniach, pomieszczenie sanitarne, itp.) [1,5kN/m <sup>2</sup> ]	1,50	1,40	0,35	2,10
2.	Płyta żelbetowa grub.20 cm	5,00	1,10	--	5,50
$\Sigma$ :		6,50	1,17		7,60

### Zestawienie obciążeń skupionych [kN/m]:

Lp.	Opis obciążenia	$F_k$	x [m]	$\gamma_f$	$k_d$	$F_d$
1.	z dachu	13,04	2,33	1,00	--	13,04

### Dane materiałowe :

**Grubość płyty 20,0 cm**

Klasa betonu **C16/20 (B20)** →  $f_{cd} = 9,07$  MPa,  $f_{ctd} = 0,74$  MPa,  $E_{cm} = 29,0$  GPa

Ciężar objętościowy betonu  $\rho = 25$  kN/m<sup>3</sup>

Wilgotność środowiska RH = 50%

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

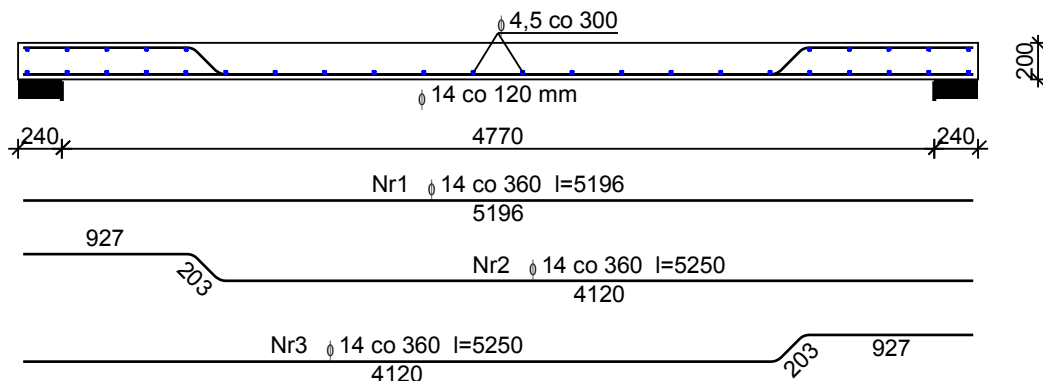
Współczynnik pełzania (obliczono)  $\phi = 3,11$

Stal zbrojeniowa główna **A-III (34GS)** →  $f_{yk} = 410$  MPa,  $f_{yd} = 350$  MPa,  $f_{tk} = 500$  MPa

Pręty rozdzielcze  $\phi 4,5$  co max. 30,0 cm, stal A-0 (**St0S-b**)

Otulinie zbrojenia przęsłowego  $c_{nom} = 20$  mm

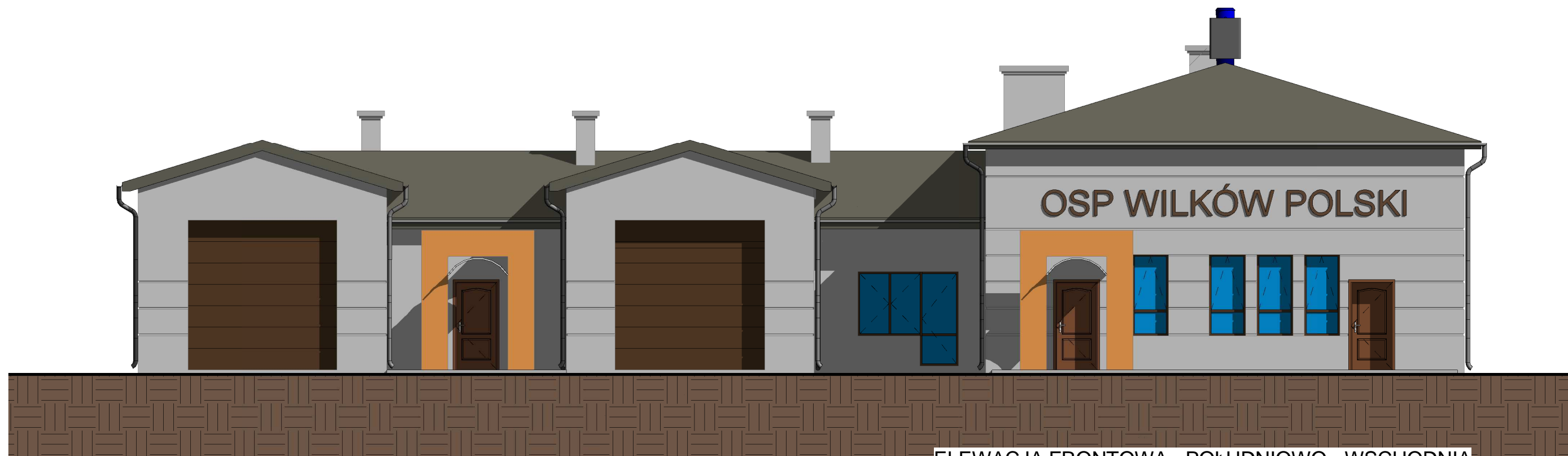
### Szkic zbrojenia:



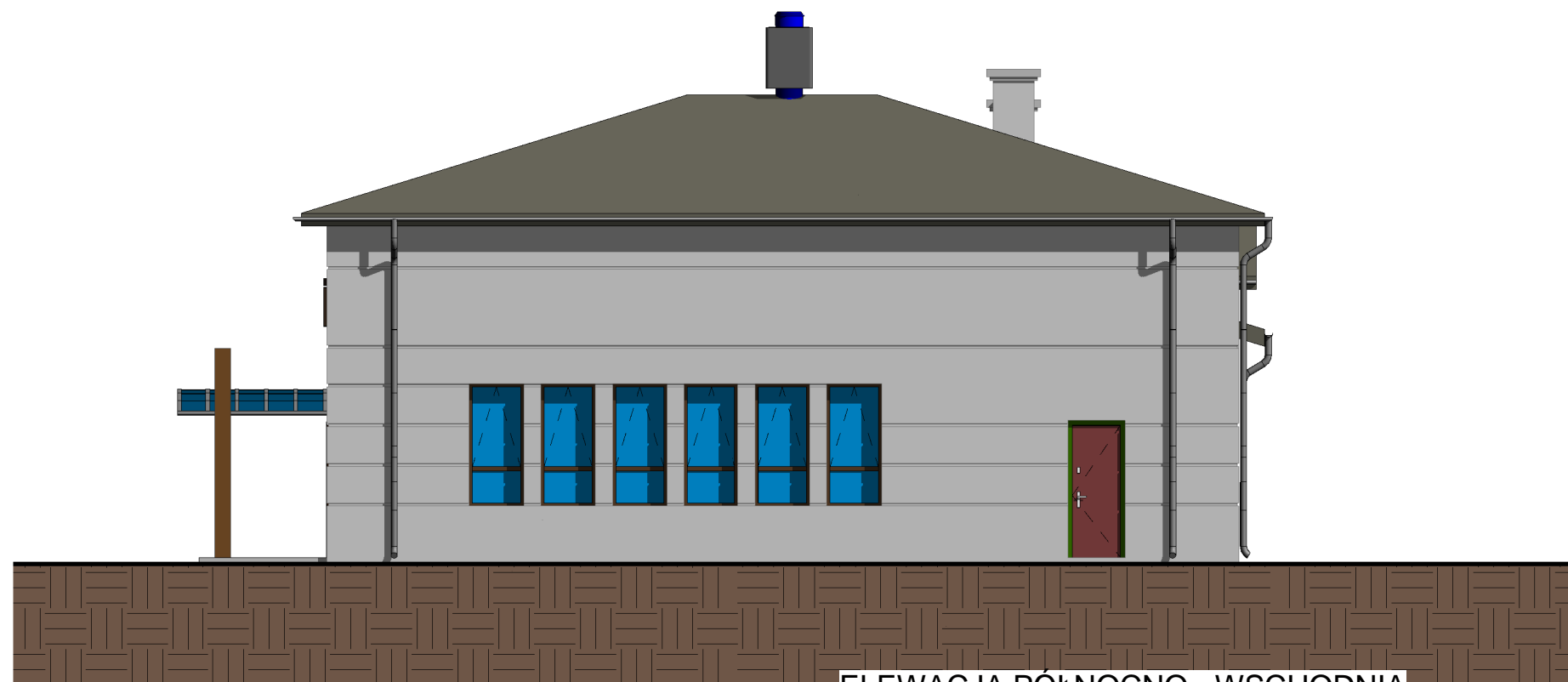
### Zestawienie stali zbrojeniowej dla pasma 1 mb płyty

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b	34GS
				$\phi 4,5$	$\phi 14$
1	14	520	2,78		14,44
2	14	525	2,78		14,58
3	14	525	2,78		14,58
4	4,5	105	32	33,60	
Długość wg średnic [m]				33,7	43,7
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,125	1,208
Masa wg średnic [kg]				4,2	52,8
Masa wg gatunku stali [kg]				5,0	53,0
Razem [kg]				<b>58</b>	

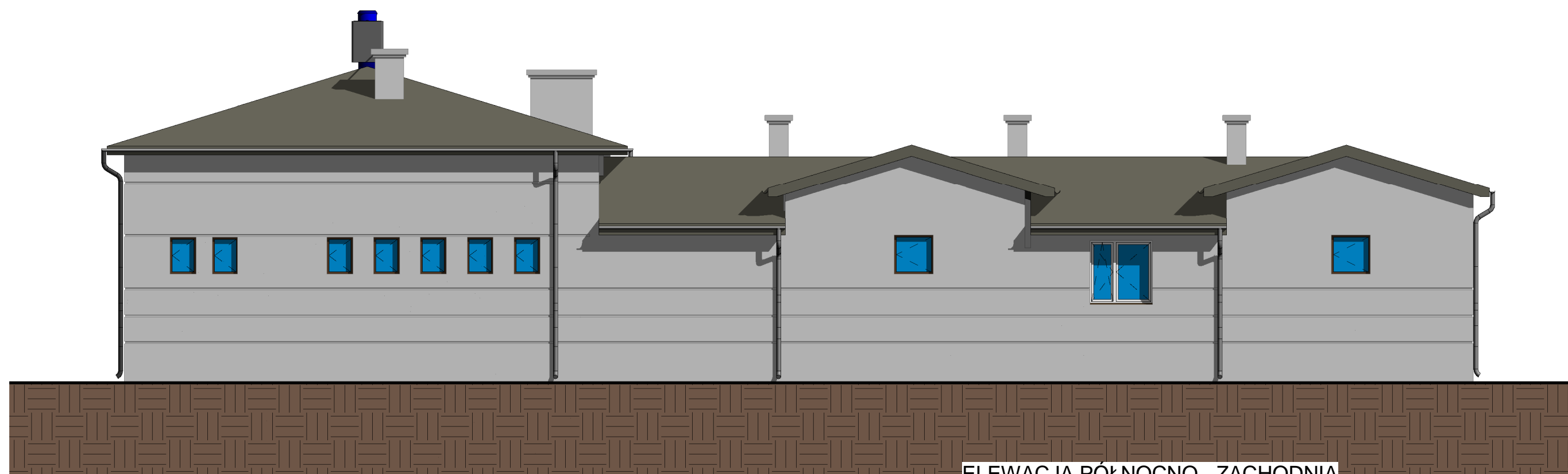




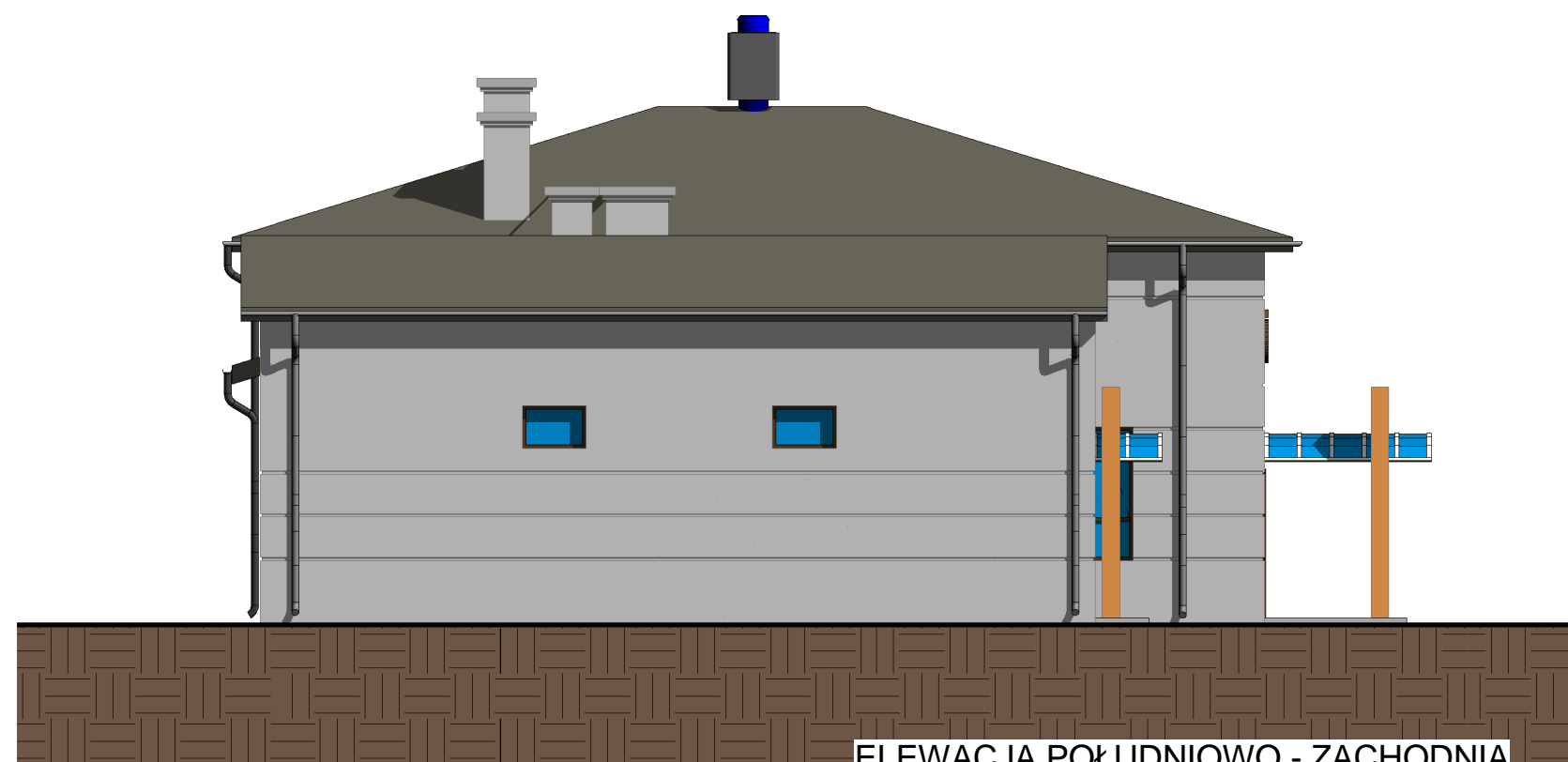
ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA