

*Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 18 /2013 Wójta Gminy Leoncin
z dnia 9 kwietnia 2013 r.*

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

WÓJT GMINY LEONCIN O G Ł A S Z A

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin:

- 1. obręb WINCENTÓWEK, działka nr 57/36 o pow. 0,1030 ha** wraz z udziałem 2060/71098 części w działkach nr 57/40, 63/13 o pow. 0,2889 ha, stanowiących drogę wewnętrzną o szer. 8,00 m.
Cena wywoławcza: 105 408,00 zł netto, w tym:
 - działki: 98 880,00 zł (96,00 zł/m²) netto
 - udziału w drodze wewnętrznej: 6 528,00 zł
- 2. obręb WINCENTÓWEK, działka nr 57/37 o pow. 0,1030 ha** wraz z udziałem 2060/71098 części w działkach nr 57/40, 63/13 o pow. 0,2889 ha, stanowiących drogę wewnętrzną o szer. 8,00 m.
Cena wywoławcza: 105 408,00 zł netto, w tym:
 - działki: 98 880,00 zł (96,00 zł/m²)
 - udziału w drodze wewnętrznej: 6 528,00 zł
- 3. obręb WINCENTÓWEK, działka nr 57/38 o pow. 0,1029 ha** wraz z udziałem 2058/71098 części w działkach ewid. nr 57/40, 63/13 o pow. 0,2889 ha, stanowiących drogę wewnętrzną o szer. 8,00 m.
Cena wywoławcza: 95 018,00 zł netto, w tym:
 - działki: 88 494,00 zł (86,00 zł/m²)
 - udziału w drodze wewnętrznej: 6 524,00 zł

Podatek VAT. Do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Są to nieruchomości niezabudowane położone w nowo powstałym kompleksie działek budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w którym dojazd do działek od drogi gminnej zapewniony jest drogą gruntową wewnętrzną o szer.8 m. Teren jest uzbrojony. W drodze wewnętrznej znajduje się linia energetyczna, wodociąg gminny i kanalizacja sanitarna. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowią otwarte tereny rolne, leśne, luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i stacja uzdatniania wody.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leoncin i Wincentówek zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XVIII/26/04 z dnia

16.06. 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 182, poz.4750 z dn. 23.07.2004 r.) wyżej wymienione nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol planu 63 MN).

Działki nr 57/36, 57/37, 57/38 uregulowane są w księdze wieczystej Nr WA1N/00044566/0, a działki nr 57/40 i 63/13 stanowiące drogę wewnętrzną w księdze wieczystej Nr WA1N/00065971/0. Nieruchomości te są wolne od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2013 r. o godz. 13⁰⁰
w Urzędzie Gminy Leoncin w pok. Nr 5. Kolejność licytacji: pkt 1, 2, 3.
Pierwszy przetarg przeprowadzono 20 listopada 2013 r.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w kwocie: dla działek nr 57/36, 57/37 – 10 550,00 zł, dla działki nr 57/38 - 9 510,00 zł.** Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy Leoncin- BS Nowy Dwór Maz. 70 8011 0008 0040 0400 0273 0172, w terminie do 13 maja 2013 r. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer działki, której dotyczy wpłacone wadium.
2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który przetarg wygra, pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu przedkładają komisji przetargowej:
 - dowody wpłaty wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowody tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych - aktualne wypisy z Krajowego Rejestru Sądowego, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pisemnym pełnomocnictwem.
5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przetargu może uczestniczyć jeden z małżonków, jeżeli przedłoży komisji przetargowej pisemną zgodę drugiego małżonka na udział w postępowaniu przetargowym lub dokument o rozdzieleniu majątkowej.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości oraz koszty wskazania granic nieruchomości ponosi Nabywca.

10. Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu.

11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu, regulamin przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy pok. nr 7, tel. 22 785-65-82(85); 785-66-00 wew.21 oraz na stronie internetowej: www.bip.leoncin.pl (przetargi).

WÓJT GMINY

/-/Adam Mirosław Krawczak