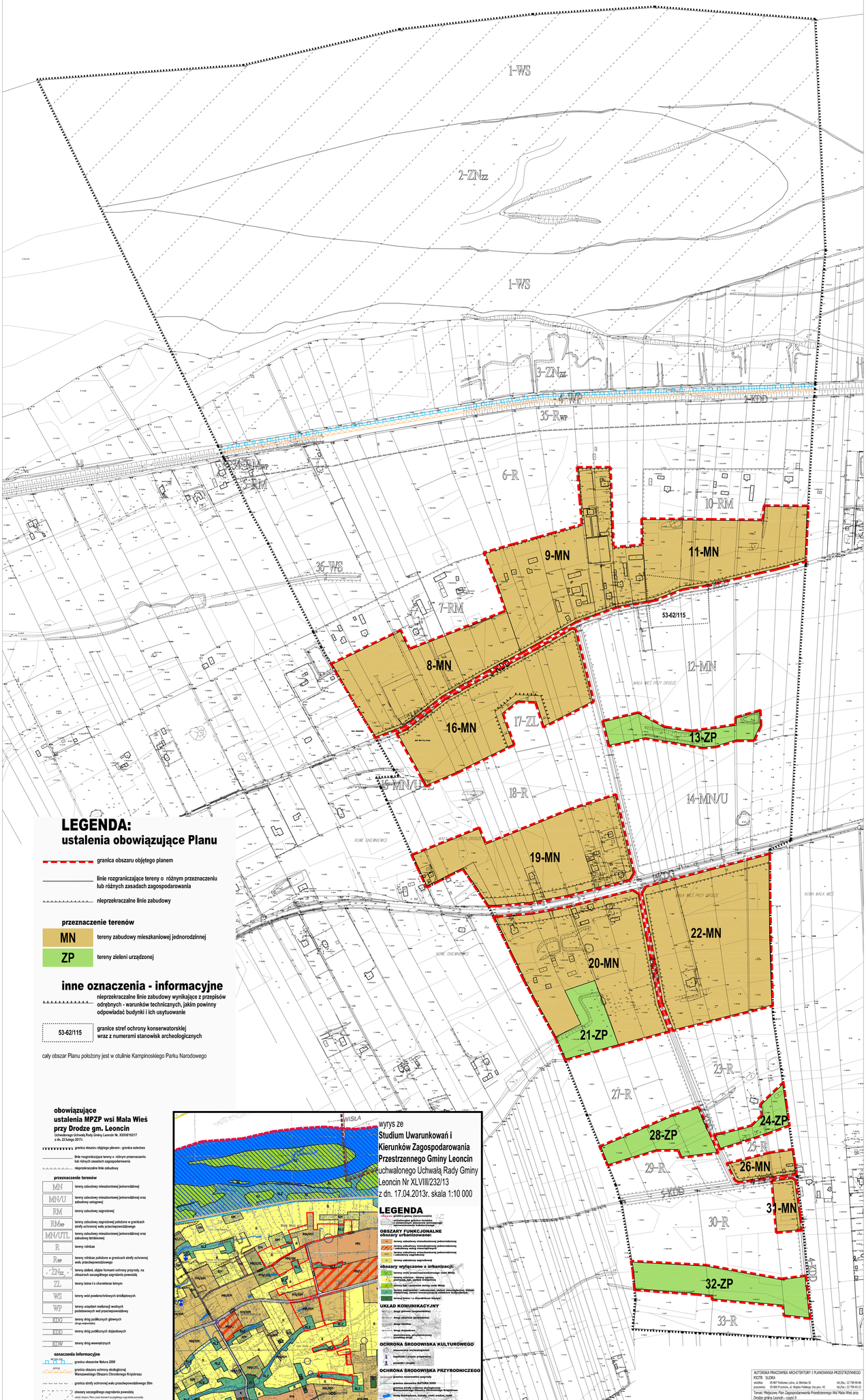
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Mała Wieś przy Drodze gmina Leoncin - część II

SKALA 1:2000

100m 0m 100m 200m 300m

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Leoncin
nr. XLVIII/254/17
z dn. 13 grudnia 2017r.



LEGENDA:
ustalenia obowiązujące Planu

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZP	tereny zieleni urządzonej

inne oznaczenia - informacyjne

nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

53-62/115 — granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych

cały obszar Planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego

obowiązujące ustalenia MPZP wsi Mała Wieś przy Drodze gm. Leoncin

Uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr. XXXVIII/317 z dn. 22 lutego 2017r.

granica obszaru objętego planem - granica sołectwa

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
RM tereny zabudowy zagrodowej
RMwp tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
MN/UTL tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej
R tereny rolnicze
Rwp tereny rolnicze położone w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
ZNzz tereny zieleni, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
ZL tereny lasów i o charakterze leśnym
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
WP tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych wał przeciwpowodziowy
KDG tereny dróg publicznych głównych ruch wzmożony
KDD tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW tereny dróg wewnętrznych

oznaczenia informacyjne

granica obszarów Natura 2000
granica obszaru ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego 50m
obszary szczególnego zagrożenia powodzią
(obiekt istniejący (Plan) poza terenami szczególnego zagrożenia powodzią, przyjęte nie w otoczeniu narzuconym na nadzwyczajnym zasięgu)

wyrys ze
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leoncin
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13
z dn. 17.04.2013r. skala 1:10 000

LEGENDA

OBSZARY FUNKCJONALNE obszary urbanizowane

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodniczą
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową zagrodniczą
- tereny zabudowy zagrodniczej

obszary wyłączone z urbanizacji

- tereny wsie przestrzennościowego rzeki Wisły
- tereny rolnicze – tereny otwarte, powierzchniowe, rzek, cieków i kanałów
- tereny lasów i zadrzewień wzdłuż rzeki Wisły
- tereny zadrzewień i zakrzewień, zieleni nieurządzonej, zieleni ochronnej, zieleni towarzyszącej infrastrukturze technicznej

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- drogi główne (regionalne)
- drogi główne
- drogi dojazdowe
- przeprawy promowe
- przeprawy mostowe

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- stanowiska archeologiczne
- kapliczki i krzyże przydrożne
- pomniki i mogiły

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice rezerwatów przyrody
- granice obszarów NATURA 2000
- granice strefy ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- tereny dolinowe, łąkowe, zieleni wodnej, rzek
- granice Kampinoskiego Parku Narodowego

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA
siedziba: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Bielska 3a — tel./fax.: 22 759-99-86
pracownia: 05-600 Przysucha, ul. Wojska Polskiego 15a (poz. 43) — tel./fax: 22 759-93-22

Temat: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Mała Wieś przy Drodze gmina Leoncin - część II

Główny projektant: arch.mgr Piotr Sudra (nr uprawnień: 453/88)

Skala: 1 : 2000

Opracowanie: Jacek Wiśniewski, Paweł Sudra

Data: grudzień 2017