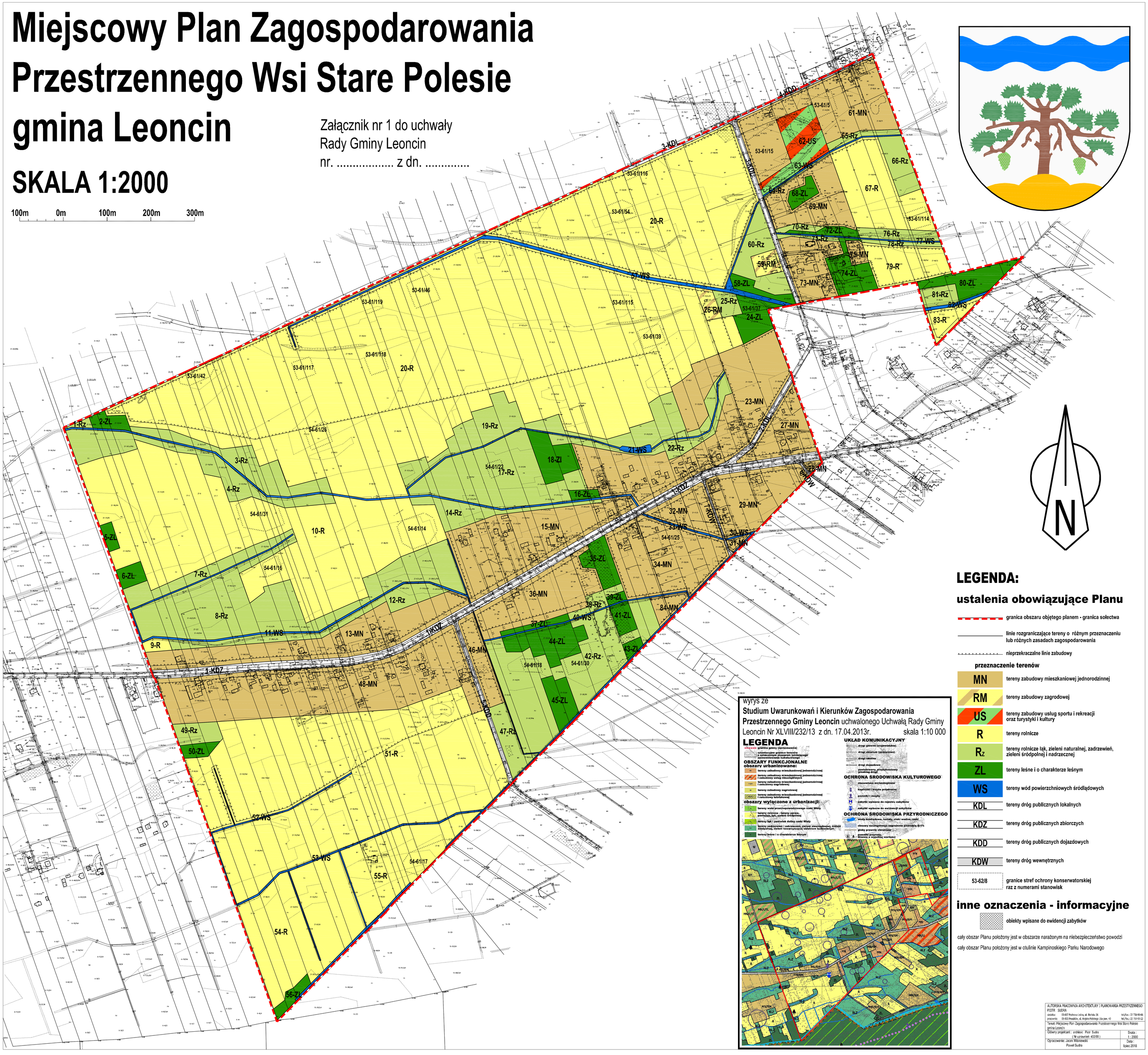
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Stare Polesie gmina Leoncin

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Gminy Leoncin
nr. ..... z dn. .....



wyrys ze
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leoncin uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XLVIII/232/13 z dn. 17.04.2013r. skala 1:10 000

LEGENDA

granica gminy (opracowania)
orientacyjne granice terenów z oznaczonym obszarem istniejącego zainwestowania kubaturowego

OBSZARY FUNKCJONALNE
obszary urbanizowane:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej

obszary wyłączone z urbanizacji:
- tereny wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły
- tereny rolnicze - tereny upraw, pastwisk, łąk, zieleni śródpolnej
- tereny łąk i pastwisk doliny rzeki Wisły
- tereny zadrzewień i zakrzaczeń, zieleni nieurządzonej, zieleni śródpolnej, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym
- tereny leśne i o charakterze leśnym

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- drogi główne (wojewódzkie)
- drogi zbiorcze (powiatowe)
- drogi lokalne
- drogi dojazdowe
- postulowany, przyszłościowy przebieg drogi

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- stanowiska archeologiczne
- kapliczki i krzyże przydrożne
- pomniki i mogiły
- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytki wpisane do ewidencji zabytków

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- wody śródlądowe, kanały, cieki wodne, rzeki
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q-1%
- gleby prawnie chronione
- pomniki przyrody, drzewa o wysokiej wartości

LEGENDA:

ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego planem - granica sołectwa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
US	tereny zabudowy usług sportu i rekreacji oraz turystyki i kultury
R	tereny rolnicze
Rz	tereny rolnicze łąk, zieleni naturalnej, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej
ZL	tereny leśne i o charakterze leśnym
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDL	tereny dróg publicznych lokalnych
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
53-62/8	granice stref ochrony konserwatorskiej raz z numerami stanowisk

inne oznaczenia - informacyjne

- obiekty wpisane do ewidencji zabytków

cały obszar Planu położony jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

cały obszar Planu położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA
siedziba: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Morska 36 tel./fax.: 22 758-90-86
pracownia: 05-803 Pruszków, ul. Wojska Polskiego 15a pow. 43 tel./fax.: 22 759-93-22

Temat: Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Stare Polesie gmina Leoncin

Główny projektant : architekt Piotr Sudra (Nr uprawnień 453/88)	Skala : 1 : 2000
Opracowanie: Jacek Wiśniewski Paweł Sudra	Data : lipiec 2018