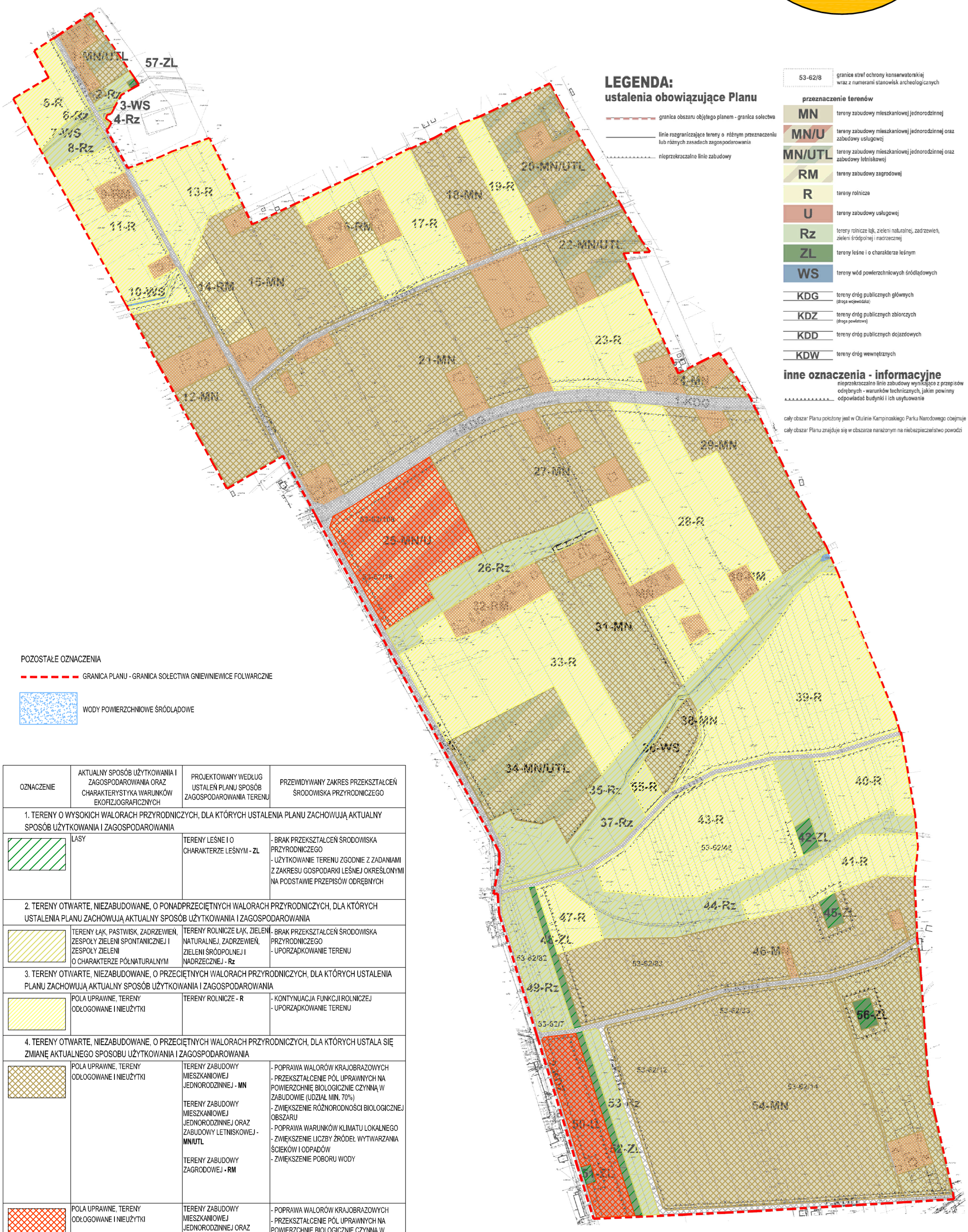
Prognoza Oddziaływania na środowisko do projektu

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowe Gniewniewice gmina Leoncin

~~SKALA 1:2000~~

zmniejszenie 1:5 000

100m 0m 100m 200m 300m



LEGENDA:

ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego planem - granica sołectwa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

53-62/8 — granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych

przeznaczenie terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
MN/UTL	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R	tereny rolnicze
U	tereny zabudowy usługowej
Rz	tereny rolnicze łąk, zieleni naturalnej, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej
ZL	tereny leśne i o charakterze leśnym
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KDG	tereny dróg publicznych głównych (droga wojewódzka)
KDZ	tereny dróg publicznych zbiorczych (droga powiatowa)
KDD	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych

inne oznaczenia - informacyjne

nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

cały obszar Planu położony jest w Otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego obejmuje

cały obszar Planu znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA PLANU - GRANICA SOŁECTWA GNIEWNIEWICE FOLWARCZNE
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	LASY	TERENY LEŚNE I O CHARAKTERZE LEŚNYM - **ZL**	- BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UŻYTKOWANIE TERENU ZGODNIE Z ZADANIAMI Z ZAKRESU GOSPODARKI LEŚNEJ OKREŚLONYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
2. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PONADPRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	TERENY ŁĄK, PASTWISK, ZADRZEWIEŃ, ZESPOŁY ZIELENI SPONTANICZNEJ I ZESPOŁY ZIELENI O CHARAKTERZE PÓŁNATURALNYM	TERENY ROLNICZE ŁĄK, ZIELENI NATURALNEJ, ZADRZEWIEŃ, ZIELENI ŚRÓDPOLNEJ I NADRZECZNEJ - **Rz**	- BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UPORZĄDKOWANIE TERENU
3. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ROLNICZE - **R**	- KONTYNUACJA FUNKCJI ROLNICZEJ - UPORZĄDKOWANIE TERENU
4. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ - **MN/UTL** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - **RM**	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE PÓL UPRAWNYCH NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 70%) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POPRAWA WARUNKÓW KLIMATU LOKALNEGO - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBORU WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ - **MN/U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - **U**	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE PÓL UPRAWNYCH NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 40%) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO* - POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY* * uciążliwości nieprzekraczające wartości normatywnych - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBORU WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - **KD**	- UTWARDZENIE POWIERZCHNI - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO I STANU HIGIENY ATMOSFERY - OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO* - POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY* * uciążliwości nieprzekraczające wartości normatywnych - CZĘŚCIOWA DEGRADACJA POKRYWY GLEBOWEJ - POGORSZENIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH TERENU - WPROWADZENIE URZĄDZEŃ PODCZYSZCZAJĄCYCH ORAZ SŁUŻĄCYCH EW. RETENCJI WÓD OPADOWYCH - OGRANICZENIE EW. MIGRACJI ZWIERZĄT

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
5. TERENY ZAINWESTOWANE, PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA			
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ - **MN/UTL** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - **RM** TERENY ROLNICZE - **R**	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA - BRAK ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ W ŚRODOWISKU - MOŻLIWE ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU
	DROGI PUBLICZNE	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - **KD**	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUDRA
siedziba: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Bliska 36 tel./fax.: 22 759-90-86
pracownia: 05-800 Pruszków, ul. Wojska Polskiego 16a paw. 43 tel./fax.: 22 759-93-22

Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowe Gniewniewice gmina Leoncin

Główny projektant: architekt Piotr Sudra (Nr uprawnień 453/88) — Skala: 1 : 2000

Opracowanie: Jacek Wiśniewski, Paweł Sudra — Data: grudzień 2017