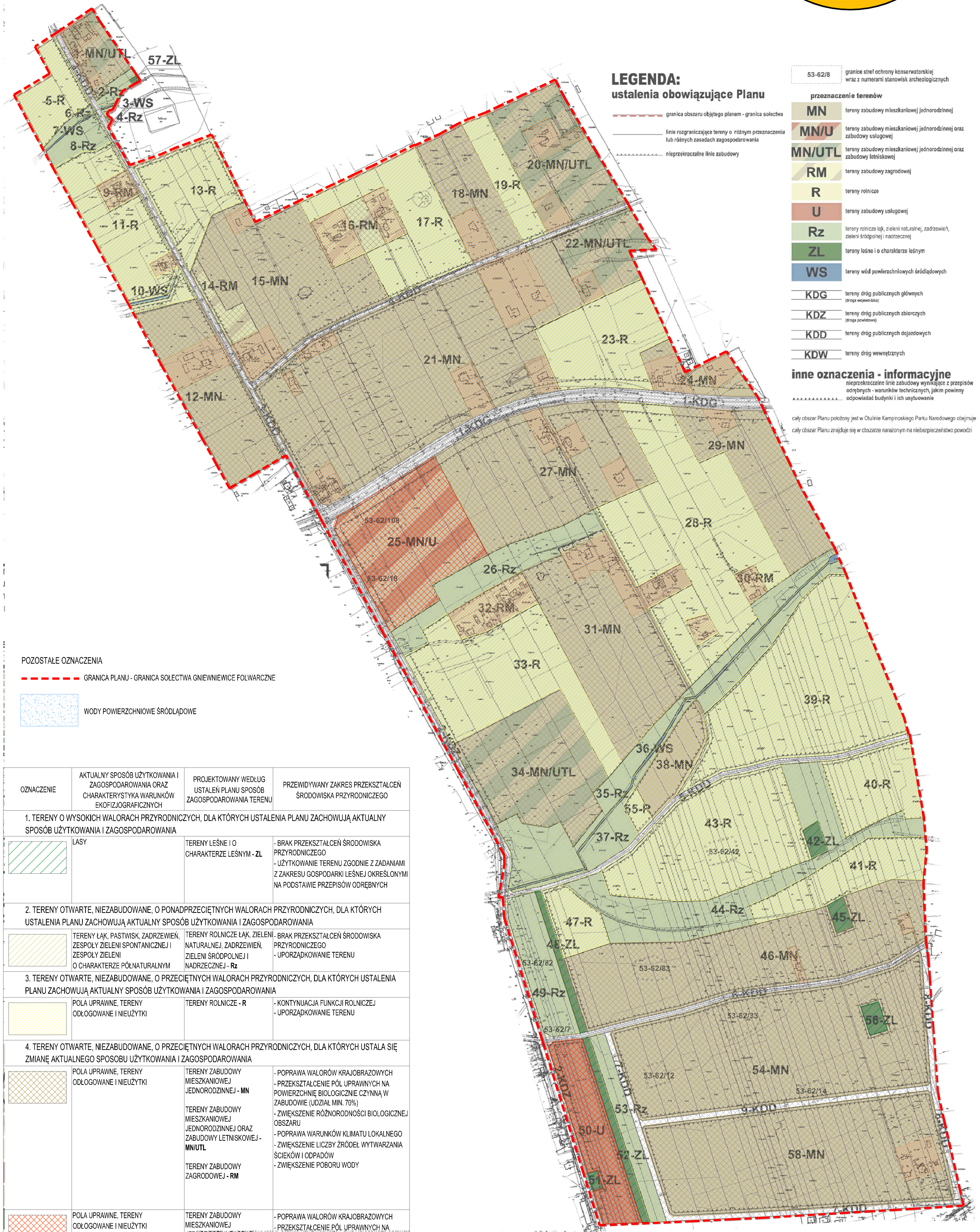
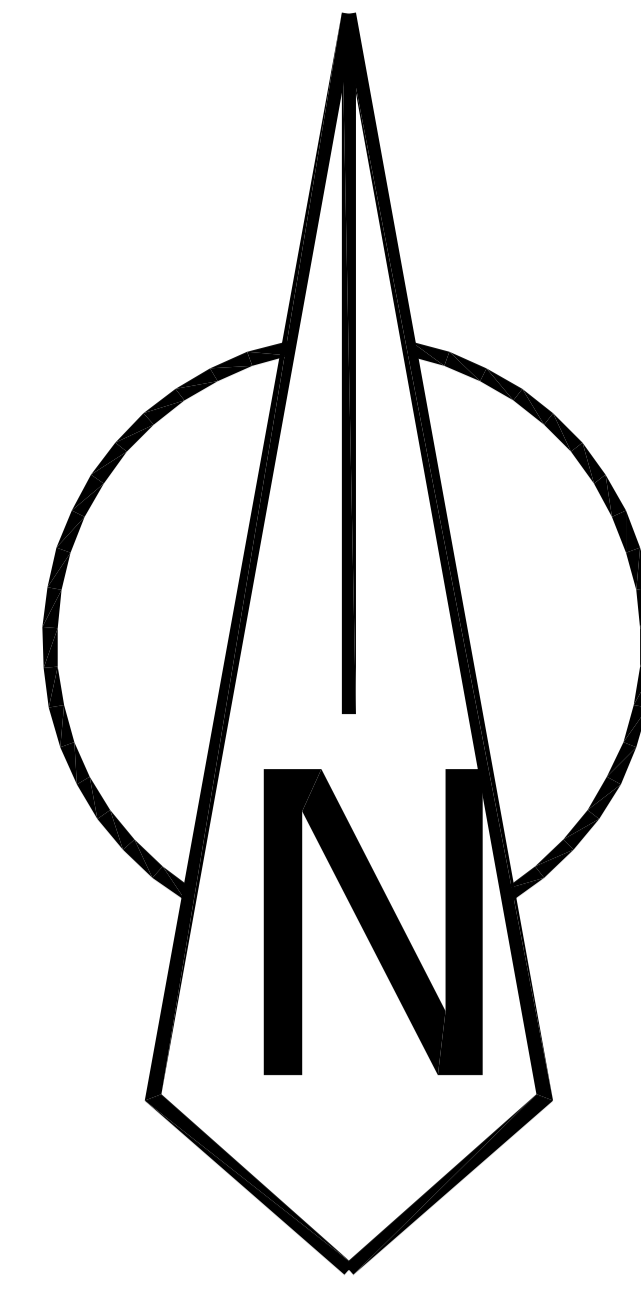


Prognoza Oddziaływania na środowisko do projektu

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowe Gniewniewice gmina Leoncin

SKALA 1:2000

100m 0m 100m 200m 300m



LEGENDA: ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego planem - granica sołectwa
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

53-62/8 granice stref ochrony konserwatorskiej wraz z numerami stanowisk archeologicznych

przeznaczenie terenów

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- MN/UTL** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej
- RM** tereny zabudowy zagrodowej
- R** tereny rolnicze
- U** tereny zabudowy usługowej
- Rz** tereny rolnicze łąk, zieleni naturalnej, zadrzewień, zieleni śródpolnej i nadrzecznej
- ZL** tereny leśne i o charakterze leśnym
- WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG** tereny dróg publicznych głównych (droga wojewódzka)
- KDZ** tereny dróg publicznych zbiorczych (droga powiatowa)
- KDD** tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW** tereny dróg wewnętrznych

inne oznaczenia - informacyjne
nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów odrębnych - warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

cały obszar Planu położony jest w Otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego obejmuje cały obszar Planu znajduje się w obszarze narazonym na niebezpieczeństwo powodzi

POZOSTAŁE OZNACZENIA

GRANICA PLANU - GRANICA SOŁECTWA GNIEWNIEWICE FOLWARCZNE

WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEN PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	LASY	TERENY LEŚNE I O CHARAKTERZE LEŚNYM - ZL	- BRAK PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UŻYTKOWANIE TERENU ZGODNIE Z ZADANIAMI Z ZAKRESU GOSPODARKI LEŚNEJ OKREŚLONYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH
2. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PONADPRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	TERENY ŁĄK, PASTWISK, ZADRZEWIEN, ZESPÓŁY ZIELENI SPONTANICZNEJ I ZESPÓŁY ZIELENI O CHARAKTERZE PÓLNATURALNYM	TERENY ROLNICZE ŁĄK, ZIELENI, NATURALNEJ ZADRZEWIEN, ZIELENI ŚRÓDPOLNEJ I NADRZECZNEJ - Rz	- BRAK PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - UPORZĄDKOWANIE TERENU
3. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ROLNICZE - R	- KONTYNUACJA FUNKCJI ROLNICZEJ - UPORZĄDKOWANIE TERENU
4. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOSÓBU UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ - MN/UTL TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - RM	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE PÓL UPRAWNYCH NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 70%) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POPRAWA WARUNKÓW KLIMATU LOKALNEGO - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBORU WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ - MN/U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U	- POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKSZTAŁCENIE PÓL UPRAWNYCH NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 40%) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO* - POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY* * uciążliwości nieprzekraczające wartości normatywnych - ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW - ZWIĘKSZENIE POBORU WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD	- UTWARDZENIE POWIERZCHNI - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO I STANU HIGIENY ATMOSFERY - OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO* - POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY* * uciążliwości nieprzekraczające wartości normatywnych - CZĘŚCIOWA DEGRADACJA POKRYWY GŁĘBOKIEJ - POGORSZENIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH TERENU - WPROWADZENIE URZĄDZEŃ PODCZYSZCZAJĄCYCH ORAZ SŁUŻĄCYCH EW. RETENCJI WÓD OPADOWYCH - OGRANICZENIE EW. MIGRACJI ZWIERZĄT

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEN PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
5. TERENY ZAINWESTOWANE, PRZEKSZTAŁCONE ANтропоГЕНICZNIE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOSÓBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA			
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ - MN/UTL TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ - RM TERENY ROLNICZE - R	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSÓBU UŻYTKOWANIA - BRAK ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEN W ŚRODOWISKU - MOŻLIWE ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU
	DRUGI PUBLICZNE	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSÓBU UŻYTKOWANIA