

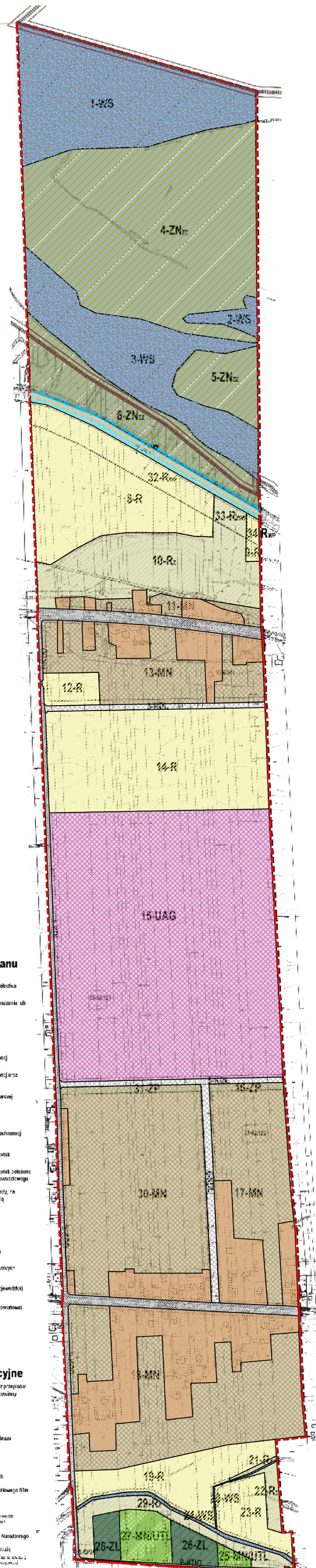
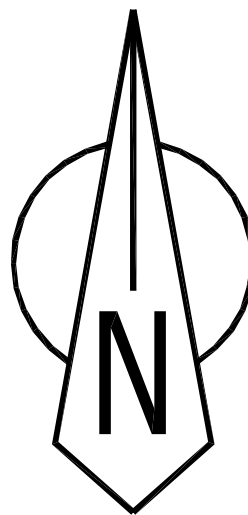
# Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu

## Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Wsi Głusk gmina Leoncin

**SKALA 1:2000**

100m 0m 100m 200m 300m

zmniejszenie 1:5 000



OZNACZENIE	AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEN PLANU SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRĘS PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
<b>1. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA</b>			
	TERENY NADRZĘCZNYCH ZBIOROWISK ROŚLINNYCH O CHARAKTERZE NATURALNYM I PÓLNATURALNYM	TERENY ZIELENI, OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY, NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZNz	-BRAK PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO -ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY -ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOWODZIOWE ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI
	LASY	TERENY LEŚNE I O CHARAKTERZE LEŚNYM - ZL	-BRAK PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO -UŻYTKOWANIE TERENU ZGODNE Z ZADANIAMI Z ZAKRESU GOSPODARKI LEŚNEJ OKREŚLONYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
<b>2. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PONADPRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA</b>			
	TERENY ŁĄK, PASTWISK, ZADRZEMIEŃ, ZESPOŁY ZIELENI SPONTANICZNEJ I ZESPOŁY ZIELENI O CHARAKTERZE PÓLNATURALNYM	TERENY ROLNICZE - ZIELENI ŚRÓDPOLNEJ ŁĄK I PASTWISK - Rz	-BRAK PRZEKSZTAŁCEN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO -UPORZĄDKOWANIE TERENU
<b>3. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PONADPRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOŚÓBU UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA</b>			
	TERENY ZADRZEMIEŃ SUKCESJI LEŚNEJ, ZESPOŁY ZIELENI SPONTANICZNEJ I ZESPOŁY ZIELENI O CHARAKTERZE PÓLNATURALNYM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ - MN/UTL	-PRZEKSZTAŁCENIE TERENÓW SUKCESJI LEŚNEJ NA POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 70%) -WPROWADZENIE ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWIE (CZĘŚCIOWA ADAPTACJA SAMOSIEJEK) -ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW -ZWIĘKSZENIE POBORU WODY
<b>4. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA</b>			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ROLNICZE - R	-KONTYNUACJA FUNKCJI ROLNICZEJ -UPORZĄDKOWANIE TERENU
<b>5. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOŚÓBU UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA</b>			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWIE - ZP	-POPRAWA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH -PRZEKSZTAŁCENIE PÓL UPRAWNYCH NA POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNĄ W ZABUDOWIE (UDZIAŁ MIN. 70%) -WPROWADZENIE ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWIE (CZĘŚCIOWA ADAPTACJA SAMOSIEJEK) -ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU -POPRAWA WARUNKÓW KLIMATU LOKALNEGO -ZWIĘKSZENIE LICZBY ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW -ZWIĘKSZENIE POBORU WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY ZABUDOWY USŁUGI AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ - UAG	-OGRAŃCZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ DO 25% -POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO -POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY * udział wód nieprzekraczające wartości normalnych -CZĘŚCIOWA DEGRADACJA POKRYWY GLEBOWEJ -POGORSZENIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH TERENU -POWSTANIE NOWYCH ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW -ZWIĘKSZENIE POBORU WODY -WPROWADZENIE URZĄDZEŃ PODCZYSZCZAJĄCYCH ORAZ SŁUŻĄCYCH EW. RETENCJI WÓD OPADOWYCH -WPROWADZENIE ZIELENI NISKIEJ TOWARZYSZĄCEJ I IZOLACYJNEJ -OGRAŃCZENIE EW. MIGRACJI ZWIERZĄT
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTKI	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD	-UTWARDZENIE POWIERZCHNI -POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO I STANU HIGIENY ATMOSFERY -OGRAŃCZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ -POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO -POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY * udział wód nieprzekraczające wartości normalnych -CZĘŚCIOWA DEGRADACJA POKRYWY GLEBOWEJ -POGORSZENIE WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH TERENU -WPROWADZENIE URZĄDZEŃ PODCZYSZCZAJĄCYCH ORAZ SŁUŻĄCYCH EW. RETENCJI WÓD OPADOWYCH -OGRAŃCZENIE EW. MIGRACJI ZWIERZĄT
<b>6. TERENY ZAINWESTOWANE, PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOŚÓBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA</b>			
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN	-ADAPTACJA ISTNIĄCEGO SPOŚÓBU UŻYTKOWANIA -BRAK ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEN W ŚRODOWISKU -MOŻLIWE ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ OBSZARU
	DRÓGI PUBLICZNE	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KD	-ADAPTACJA ISTNIĄCEGO SPOŚÓBU UŻYTKOWANIA
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY	TERENY URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH PODSTAWOWYCH WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY - WP	-ADAPTACJA ISTNIĄCEGO SPOŚÓBU UŻYTKOWANIA

### LEGENDA: ustalenia obowiązujące Planu

- granica obszaru objętego planem - granica sołectwa
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia rubikowa
- przeznaczenie terenów**
- MN** tereny zabudowy mieszkanowej (odnorodnej)
  - MN/UTL** tereny zabudowy mieszkanowej (odnorodnej) oraz zabudowy letniskowej
  - UAG** tereny zabudowy - usługi i aktywności gospodarczej
  - R** tereny rolnicze
  - R** tereny rolnicze - pola w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
  - Rz** tereny rolnicze - zieleni śródpolnej, łąk i pastwisk
  - RzWP** tereny rolnicze - zieleni śródpolnej, łąk i pastwisk - pola w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
  - ZNz** tereny zieleni, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
  - ZP** tereny zielonej infrastruktury
  - ZL** tereny leśne i o charakterze leśnym
  - WS** tereny wod powle zebraniowych i ściekowych
  - WP** tereny urządzeń melioracji wodnych podstawowych wału przeciwpowodziowego
  - KDG** tereny dróg publicznych głównych (drogi wojewódzkie)
  - KDZ** tereny dróg publicznych zbocznych (drogi powiatowe)
  - KDL** tereny dróg publicznych lokalnych
  - KDD** tereny dróg publicznych dojazdowych
- inne oznaczenia - informacyjne**
- nieprzekraczalna linia rubikowa symbolizująca projekcję obrotową - na układ współrzędnych, jeżeli wymaga odpowiedniego doświetlenia i ich usytuowania
  - granica obszaru Natura 2000
  - granica Obszaru Ochrony Ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - granice rezerwatów przyrody
  - granice strefy ochrony konserwatorskiej wraz z numerami strefy ochrony konserwatorskiej
  - granice strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego 50m
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
  - całość obszaru Planu położona jest w Obszarze Kampinoskiego Parku Narodowego
  - obszar objęty planem jest w Obszarze Kampinoskiego Parku Narodowego

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA PLANU - GRANICA SOŁECTWA GŁUSK
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU OCHRONY EKOLOGICZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
**PIOTR SUDRA**  
 siedziba: 05-807 Podkowa Leśna, ul. Błotnicka 36 tel./fax: 22 758-90-86  
 pracownia: 05-800 Pruszków, ul. Wojska Polskiego 16a paw. 43 tel./fax: 22 759-93-22

Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Wsi Głusk gmina Leoncin

Główny projektant: architekt Piotr Sudra Skala: 1:5000  
 (Nr uprawnień 453/88)

Opracowanie: Jacek Wiśniewski Data: wrzesień 2016  
 Paweł Sudra