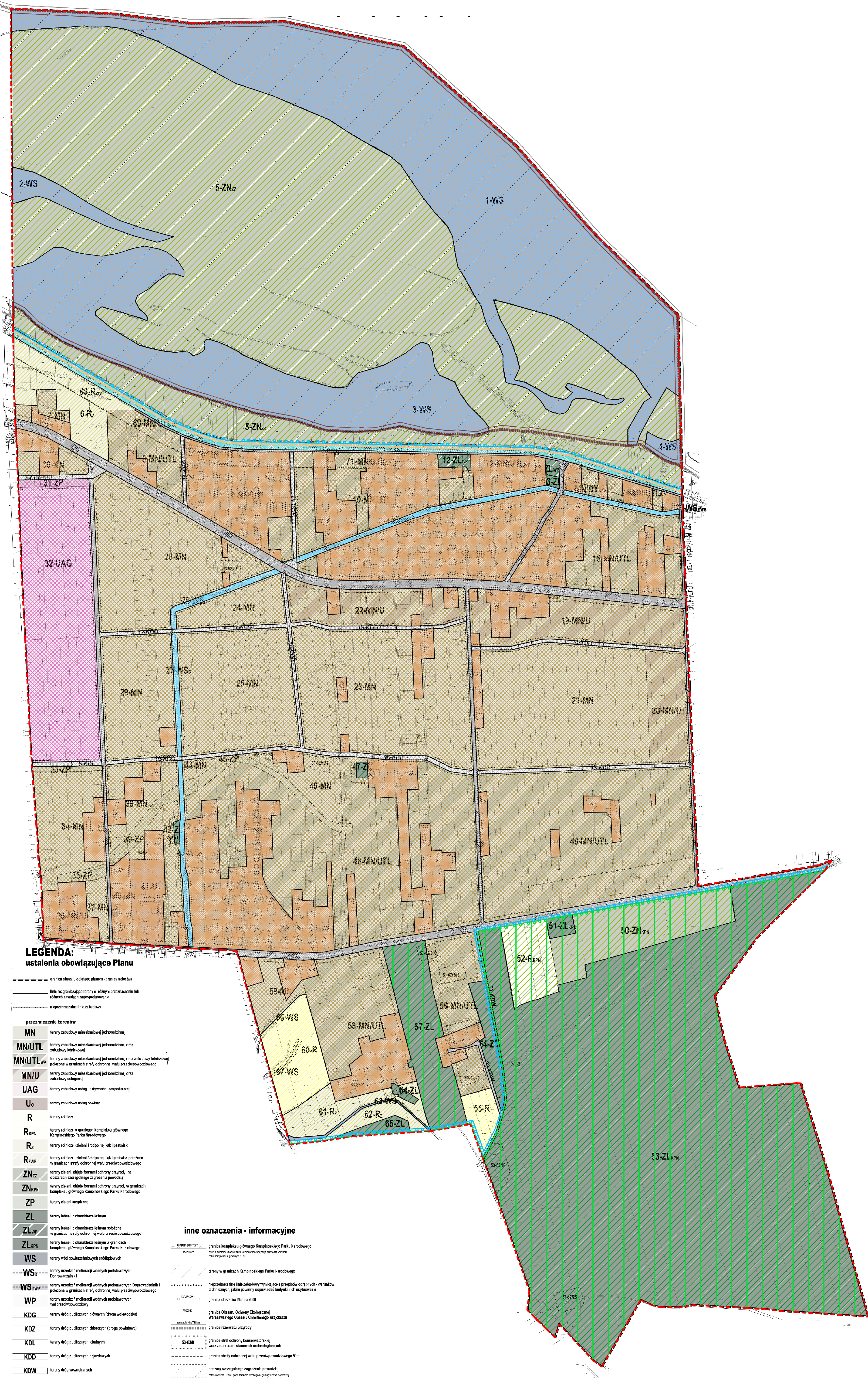
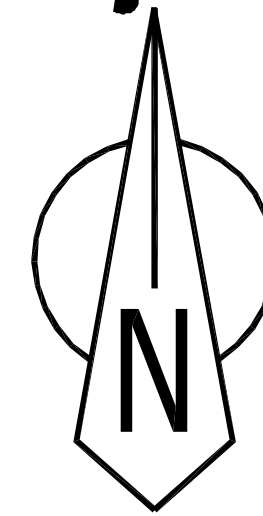


Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowe Grochale gmina Leoncin

SKALA 1:2000

100m 0m 100m 200m 300m

zmniejszenie 1:5 000



OZNACZENIE	AKTUALNY SPOSOB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARTUŃKÓW ŚRODOWISKOWYCH	PROJEKTOWANY WIDOK USTALENIA PLANU SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEVIDYWANY ZAKRES PRZEKształCEN ŚRODOWISKA PRZEDKształCEN
1. TERENY O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSOB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	TERENY NADBRZEŻNYCH ZBIORNIKÓW ROŚLINNYCH O CHARAKTERZE NATURALNYM I PÓLNATURALNYM	TERENY ZIELENI, OBIEKTY OCHRONY PRZYRODY, NA OBRZĘBACH STYCZNEGO ZAGRODZENIA POWODZI - ZN	- BRAK PRZEKształCEN ŚRODOWISKA PRZEDKształCEN - ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY - ZABEZPIECZENIE PRZEDKształCEN ZGODNE Z PRZEPISAMI OCHRONNYMI
	LASY	TERENY LESNE I O CHARAKTERZE LESNYM - ZL	- BRAK PRZEKształCEN ŚRODOWISKA PRZEDKształCEN - UŻYTKOWANIE TERENU ZGODNE Z ZADANIAMI Z ZAKRESU GOSPODARWAŃ LESNEJ OCHRONY I W POSIADANIU PRZEPISÓW OCHRONNYMI
	LASY W GRANICACH KAMPINSKIEGO PARKU NARODOWEGO	TERENY LESNE I O CHARAKTERZE LESNYM - ZL CHARAKTERE LESNYM W GRANICACH KAMPINSKIEGO PARKU NARODOWEGO - ZN	- ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY - OCHRONA CZYNNA ZGODNE Z USTALENIAMI PLANU OCHRONY KPN BĄŻ ZADANIAMI OCHRONNYMI
	OSIADKI SUKCESJI LESNEJ NA DYMNE TERENY ROLNE, W GRANICACH KAMPINSKIEGO PARKU NARODOWEGO	TERENY ZIELENI, OBIEKTY OCHRONY PRZYRODY, NA OBRZĘBACH STYCZNEGO ZAGRODZENIA POWODZI - ZN	- ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z PRZEPISAMI O OCHRONIE PRZYRODY - OCHRONA CZYNNA ZGODNE Z USTALENIAMI PLANU OCHRONY KPN BĄŻ ZADANIAMI OCHRONNYMI
2. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O FUNDAMENTALNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSOB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	TERENY LĄK, PASTWISK, ZABRZEŻENIA, ZESPÓŁY ZIELENI (SPONTANICZNE) I ZESPÓŁY ZIELENI (CHARAKTERE FORMALNYM)	TERENY ROLNICZE - ZELN SRODOPOLNIE LĄK I ROLNICZE - RZ	- BRAK PRZEKształCEN ŚRODOWISKA PRZEDKształCEN - UPORZĄDKOWANIE TERENU
3. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOSOB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTE	TERENY ROLNICZE - R	- KONTYNUACJA FUNKCJI ROLNICZEJ - UPORZĄDKOWANIE TERENU - EWENTUALNA NATURALIZACJA OBSZARU
4. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE, O PRZECIĘTNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANIE AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA			
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTE	TERENY ZABUDOWY WIEJSKOWEJ WIEJSKOWEJ - MN TERENY ZABUDOWY WIEJSKOWEJ WIEJSKOWEJ (ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ) - MN/UTL	- POPRAWA WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH - PRZEKształCENIE PÓL UPRAWNYCH NA POWIERZCHNIE BIOLÓGICZNE CZYNNE - ZABUDOWA (LĄCZNIK MIN. 10% DLA CZĘŚCI TERENÓW MN/UTL - MN, 80%) - WPROWADZENIE ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ - ZABUDOWA CIESZCOWA (KAPTAŻ, SĄWOSIECIE) - ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLÓGICZNEJ OBSZARU - POPRAWA WARTOŚCI KRAJOBRAZU - WYTWORZENIE SZCZĘTNYCH OGRÓDÓW - ZWIĘKSZENIE LICZBY DRÓZEK - WYTWORZENIE SZCZĘTNYCH OGRÓDÓW - ZWIĘKSZENIE POBIÓR WODY
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTE	TERENY ZABUDOWY USŁUGI AKTYWNOŚCI GOSPODARSTWA TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCE ZABUDOWE - ZP	- OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLÓGICZNEJ CZYNNEJ DO 25% DLA TERENÓW UAG - POPRAWA STANU AKUSTYCZNEGO - POPRAWA STANU HIGIENY ATMOSFERY - UŁATWIENIE REKREACJI WARSZAWIANOM - CZĘŚCOWA DEGRADACJA POWIERZY GŁĘBOKI - POPRAWA WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH TERENU - WPROWADZENIE URZĄDZEŃ PODCZYSZAJĄCYCH ORAZ ŚLĄDZĄCYCH EW. REKREACJI WODOPADÓW - WPROWADZENIE ZIELENI WISZĄCEJ TOWARZYSZĄCEJ I LĄCZĄCEJ - OGRANICZENIE EW. MIGRACJI ZWIERZĄT
	POLA UPRAWNE, TERENY ODŁOGOWANE I NIEUŻYTE	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (WENETRZYCH) - KD	- UŁATWIENIE POWIERZCHNI BIOLÓGICZNEJ CZYNNEJ - POPRAWA STANU AKUSTYCZNEGO I ATMOSFERY - OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLÓGICZNEJ CZYNNEJ - POPRAWA STANU HIGIENY ATMOSFERY - POPRAWA STANU HIGIENY ATMOSFERY - UŁATWIENIE REKREACJI WARSZAWIANOM - CZĘŚCOWA DEGRADACJA POWIERZY GŁĘBOKI - POPRAWA WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH TERENU - WPROWADZENIE URZĄDZEŃ PODCZYSZAJĄCYCH ORAZ ŚLĄDZĄCYCH EW. REKREACJI WODOPADÓW - OGRANICZENIE EW. MIGRACJI ZWIERZĄT
5. TERENY ZAINWESTOWANE, PRZEKształCONE ANTRÓPOGENICZNE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA			
	ZABUDOWA WIEJSKOWA ZABUDOWA LETNISKOWA, DRZEWIENNE USŁUGI OZDABIAJĄCE (SĄDZIA)	TERENY ZABUDOWY WIEJSKOWEJ - MN TERENY ZABUDOWY WIEJSKOWEJ (ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ) - MN/UTL	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA - BRAK ISTOTNYCH PRZEKształCEN ŚRODOWISKA - MOŻLIWE ZWIĘKSZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLÓGICZNEJ OBSZARU
	DRÓGI	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (WENETRZYCH) - KD	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA
	WAL PRZECIWPÓDZIOWY	TERENY URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH (WAL PRZECIWPÓDZIOWY) - WP	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA
	URZĄDZENIE MELIORACYJNE	TERENY URZĄDZEŃ MELIORACYJNYCH (WAL PRZECIWPÓDZIOWY) - WP	- ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA

- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- GRANICA PLANU - GRANICA SOLECTIVA GŁUSK
 - GRANICA KOMPLEXU GŁÓWNEGO KAMPINSKIEGO PARKU NARODOWEGO
 - TERENY W GRANICACH KAMPINSKIEGO PARKU NARODOWEGO
 - GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
 - GRANICA OBSZARU OCHRONY EKOLOGICZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU OCHRONY EKOLOGICZNEJ KRAJOBRAZU
 - GRANICA REZERWATU PRZYRODY
 - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRODOWISKA

- LEGENDA: ustalenia obowiązujące Planu**
- granica obszaru objętego planem - granica sołectwa
 - linie rozgraniczające strefy o różnym przeznaczeniu lub różnych stawkach zapobiegawczości
 - rozgraniczenia lub zabudowy
- przeznaczenie terenów**
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej)
 - MN/UTL** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej) oraz zabudowy letniskowej
 - MN/UTL_{wp}** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej) oraz zabudowy letniskowej położone w granicach strefy ochronnej walów przeciwpowodziowych
 - MN/UTL_{wp}** tereny zabudowy mieszkaniowej (jednostanowej) oraz zabudowy usługowej
 - UAG** tereny zabudowy usługowej (aktywnej i pasywnej)
 - U_c** tereny zabudowy usługowej (aktywnej)
 - R** tereny rolnicze
 - R_{opk}** tereny rolnicze w granicach kompleksu głównego Kampińskiego Parku Narodowego
 - R_z** tereny rolnicze - zielone (ogrodnicze, laski, pastwiska)
 - R_{z_{wp}}** tereny rolnicze - zielone (ogrodnicze, laski, pastwiska) położone w granicach strefy ochronnej walów przeciwpowodziowych
 - ZN_z** tereny zielone, objęte formami ochrony przyrody, na obszarach szerszego zaplecza powiatu
 - ZN_{wp}** tereny zielone, objęte formami ochrony przyrody, w granicach kompleksu głównego Kampińskiego Parku Narodowego
 - ZP** tereny zielone (zaleszenie)
 - ZL** tereny leśne i o charakterze leśnym
 - ZL_{wp}** tereny leśne i o charakterze leśnym położone w granicach strefy ochronnej walów przeciwpowodziowych
 - ZL_{wp}** tereny leśne i o charakterze leśnym w granicach kompleksu głównego Kampińskiego Parku Narodowego
 - WS** tereny wód powierzchniowych (dorzecznych)
 - WS_{wp}** tereny wód powierzchniowych (dorzecznych) położone w granicach strefy ochronnej walów przeciwpowodziowych
 - WP** tereny wód powierzchniowych (dorzecznych) walów przeciwpowodziowych
 - KDG** tereny dróg publicznych (ogólnych i droga powiatowa)
 - KDZ** tereny dróg publicznych (ogólnych) (droga powiatowa)
 - KDL** tereny dróg publicznych (lokalnych)
 - KDD** tereny dróg publicznych (ogólnych)
 - KDW** tereny dróg wewnętrznych
- inne oznaczenia - informacyjne**
- granica kompleksu głównego Kampińskiego Parku Narodowego
 - nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczone w przepisach odrębnych - stanowiąc odrębny, laski polowej odpowiedni budynek i ich wyliczenie
 - granica obszaru Natura 2000
 - granica Obszaru Ochrony Ekologicznej Warszawskiego Obszaru Ochrony Ekologicznej KRAJOBRAZU
 - granica rezerwatu przyrody
 - granice stref ochrony konserwacji walów przeciwpowodziowych
 - granice strefy ochronnej walów przeciwpowodziowych
 - obszary szczytowego zapobiegawczości

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITECTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PIOTR SUŁA
adres: 05-407 Podkowa Leśna, ul. Borek 25 tel./fax: 22 759-98-96
e-mail: piotr.sula@wp.pl ul. Wąska 18a paw. 43 tel./fax: 22 759-98-92
Temat: Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Nowe Grochale gmina Leoncin
Główny projektant: architekt Piotr Sula Skala: 1:5000
(N uprawnień 45308) Data: wrzesień 2016
Opracowanie: inżynier Wiesława Panel Sula