

**UCHWAŁA NR XIII/70/15**  
**RADY GMINY LEONCIN**  
**z dnia 30 września 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), w związku z art. 13 ust.1 , art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn.zm.) – Rada Gminy Leoncin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Leoncin położonej w obrębie Leoncin oznaczonej jako działka nr 52/8 o powierzchni 0, 5125 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Arkadiusz Kiełbasiński

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr XIII/70/15 Rady Gminy Leoncin z dnia 30 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy Leoncin i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Pani Anny Teresy Szymaniak w 4/6 części, Pani Aldony Szymaniak w 1/6 części i Pani Sandry Szymaniak w 1/6 części.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leoncin, Wincentówek gm. Leoncin zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin XVIII/26/04 z dnia 16 czerwca 2004 r. ze zm. (opublikowany w Dz.Urz.Województwa Mazowieckiego nr 182, poz.4750 z dnia 23.07.2004 r. ze zm.) położona jest na terenie usług, składów i produkcji oznaczonym symbolem planu 45 U, S, P. W dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste była terenem obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej.

Pani Anna Szymaniak, Pani Aldona Szymaniak i Pani Sandra Szymaniak wystąpiły z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz.U. z 2012 r. poz.83, z późn.zm.), jednakże z uprawnienia tego nie skorzystały. Trybunał Konstytucyjny w dniu 10 marca 2015 r. orzekł o niezgodności art.1 ust.1 i ust. 3 wyżej wym. ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z art.2 i art.165 ust.1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie podanym w sentencji wyroku. Orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego skutkuje tym, że od dnia ogłoszenia wyroku w Dzienniku Ustaw tj. od dnia 17 marca 2015 r. nie jest możliwe przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele usługowe.

W tej sytuacji Pani Anna Szymaniak, Pani Aldona Szymaniak i Pani Sandra Szymaniak wystąpiły z wnioskiem o nabycie własności przedmiotowej nieruchomości i rozłożenie ceny sprzedaży na raty, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości w tym trybie wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddania w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.