

UCHWAŁA NR XIII/71/15

RADY GMINY LEONCIN

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn.zm.) – Rada Gminy Leoncin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat, części nieruchomości położonej w obrębie Górki, oznaczonej jako działka nr 217 o powierzchni 0,56 ha tj. części powierzchni masztu i części powierzchni dachu (4 m²) budynku szkoły usytuowanego na tej nieruchomości, dotychczasowemu dzierżawcy – Spółce P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na instalację infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności dla celów telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kietbasiński

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIII/71/15 Rady Gminy Leoncin z dnia 30 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Spółka P4 Sp. zo.o. użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 17 września 2012 r. na okres 3 lat. Umowa wygasa z dniem 30 września 2015 r. W dniu 17 września 2015 r. dotychczasowy dzierżawca – Spółka P4 Sp. z o.o. złożyła ofertę dalszej dzierżawy nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą jest możliwe wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Tak wynika z przepisów ustawy o samorządzie gminnym i przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie zaś do art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Spółka P4 Sp. z o.o. wywiązywała się z postanowień zawartej umowy dzierżawy, poniosła koszty związane z montażem stacji bazowej. Gmina nie planuje wykorzystania Przedmiotu dzierżawy dla własnych potrzeb. Uzasadnione jest zatem zawarcie umowy dzierżawy na dalszy okres z tym samym dzierżawcą.