

UCHWAŁA NR XLV/215/13

RADY GMINY LEONCIN

z dnia 24 stycznia 2013 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Wilków Polski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Gminy Leoncin, po zapoznaniu się z treścią opracowania pt.: „Plan Odnowy Miejscowości Wilków Polski w Gminie Leoncin na lata 2013 – 2017” oraz Uchwałą Zebrania Wiejskiego wsi Wilków Polski, uchwala co następuje:

§ 1. Zatwierdza się opracowanie pt.: „Plan Odnowy Miejscowości Wilków Polski w Gminie Leoncin na lata 2013-2017” stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie, o którym mowa § 1 stanowić będzie podstawę i wytyczne do działania Rady Gminy Leoncin w latach 2013-2017.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęciem i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Arkadiusz Kielbasiński

Plan Odnowy Miejscowości

Wilków Polski

**w Gminie Leoncin
na lata
2013 - 2017**



Wilków Polski, styczeń 2013

Spis treści

1	Wstęp	1
2	Otoczenie miejscowości Wilków Polski	4
2.1	Położenie.....	4
2.2	Sieć komunikacyjna	6
2.3	Zasoby ludzkie, rynek pracy	6
2.4	Historia gminy i miejscowości.....	7
2.6	Dziedzictwo religijne i historyczne gminy.....	10
2.6.1	Kościół Parafialny p.w. św. Małgorzaty DM	10
2.6.2	Kaplica cmentarna	11
2.8.	Analiza SWOT.....	12
2.8.1	Mocne strony	12
2.8.2	Słabe strony	12
2.8.3	Szanse	13
2.8.4	Zagrożenia	13
3	Charakterystyka Planu Odnowy Wilków Polski	15
3.1	Cele nadrzędne Planu Odnowy Wilkowa Polskiego	15
3.2	Cel główny Planu Odnowy Wilkowa Polskiego	15
3.3	Zadania szczegółowe	16
1.	Modernizację i remonty dróg – planowany termin realizacji: lata 2013-2017; źródła finansowania: środki własne i pozabudżetowe.	16
3.3.1	Przewidywane do realizacji zadania w ramach Planu Odnowy Miejscowości Wilków Polski w Gminie Leoncin w latach 2013-2017 (wraz z harmonogramem realizacji):	18
3.3.2	Udział środków zewnętrznych w realizacji zadań w miejscowości Wilków Polski.....	20



1 Wstęp

Celem Planu Odnowy Miejscowości jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiolowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Plan Odnowy Miejscowości Wilków Polski jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie tego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (PROW 2007-2013), jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Leoncina przy opracowywaniu kierunków rozwoju miejscowości.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - a. pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - b. służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej,
3. budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych,
4. remontu i odnawiania obiektów z przeznaczeniem na cele publiczne,

5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, miejsc pamięci narodowej, miejsc powiązanych z osobami zasłużonymi dla terenu Gminy, Kotliny Warszawskiej i kraju.
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

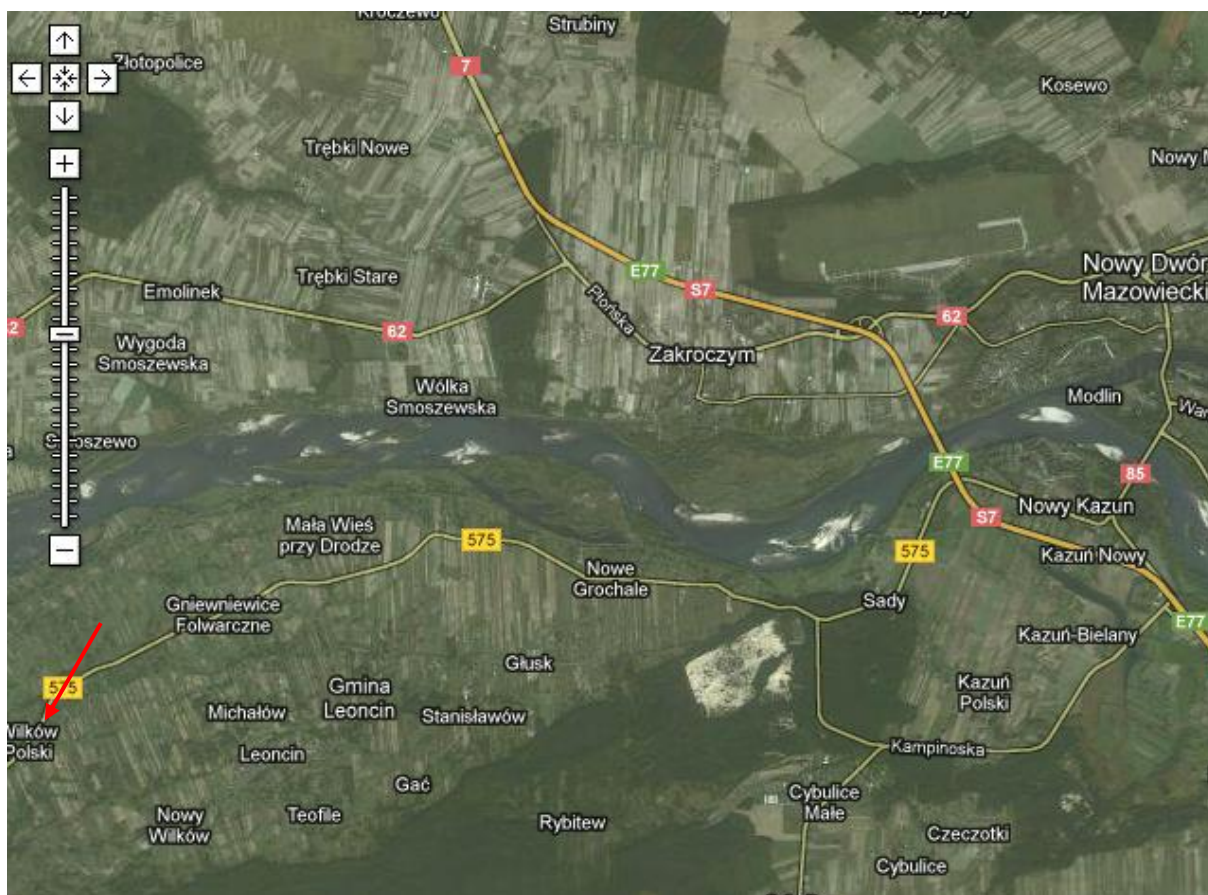
Istotny element tego działania stanowi pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

Inwestycje w infrastrukturę miejscowości Wilków Polski realizowane będą w oparciu o budżet gminy, środki WFOŚiGW w Warszawie, środki Budżetu Państwa a także środki strukturalne Unii Europejskiej oraz będą mogły być realizowane przy poparciu i współudziale Mieszkańców. Projekty zawarte w niniejszym opracowaniu po uzyskaniu poparcia Mieszkańców i po zatwierdzeniu ich przez Radę Gminy Leoncin będą stanowiły podstawę do ich dalszego opracowywania i realizacji. Również zgoda i współudział Mieszkańców w zatwierdzeniu i realizacji wybranych zadań są niezbędnym czynnikiem ich powodzenia i realizacji.

2 Otoczenie miejscowości WILKÓW POLSKI

2.1 Położenie

Wilków Polski– wieś w Polsce położona w województwie mazowieckim, w powiecie nowodworskim, w gminie Leoncin. Miejscowość położona jest na obszarze Kotliny Warszawskiej w odległości 50 km na północny zachód od Warszawy w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego .Południową granicę gminy wyznaczają kompleksy leśne Puszczy Kampinoskiej, zaś granicę północną rzeka Wisła. Gmina Leoncin graniczy z gminami Brochów w powiecie sochaczewskim, Czerwińsk nad Wisłą w powiecie płońskim, Czostnów i Zakroczym w powiecie nowodworskim, Kampinos w powiecie zachodnio-warszawskim.



Gmina Leoncin liczy 5 136 mieszkańców, z czego w miejscowości Wilków Polski zamieszkują 303 osoby (stan na 15.01.2013 r.).

Według danych z roku 2009, gmina Leoncin ma obszar 158,84 km², w tym m. in.:

- użytki rolne: 38%
- użytki leśne: 50%

Gmina stanowi 22,97% powierzchni powiatu.

W gminie są 32 wioski:

Cisowe, Gać, Gniewniewice Folwarczne, Głusk, Górki, Krubiczew, Leoncin, Nowe Budy, Nowa Dąbrowa, Nowe Gniewniewice, Nowe Grochale, Stare Grochale, Nowa Mała Wieś, Nowe Polesie, Nowy Secymin, Nowy Wilków, Nowiny, Mała Wieś p/Drodze, Michałów, Ośniki, Rybitew, Secymin Polski, Secyminek, Stare Gniewniewice, Stare Polesie, Stanisławów, Stara Dąbrowa, Teofile, Wilków n/Wisłą, Wilków Polski, Wincentówek, Zamość. Gmina Leoncin ma specyficzne walory mikroklimatyczne i uwarunkowania przyrodnicze.

Na terenie gminy wyznaczono obszar otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego - oraz obszary chronionego krajobrazu - Strefa Krajobrazu Chronionego wzdłuż rzeki Wisły z rezerwatami Zakole Zakroczymskie i Wikliny Wiślane oraz obszary NATURA 2000.

Lesistość gminy Leoncin wynosi 51,7 % obszary leśne wynoszą 8 578 ha, z tego 260 ha to lasy prywatne. W północnej części gminy występują liczne mniejsze i większe zbiorniki wodne, pozostałości po starorzeczu Wisły. Głównym jest rzeka Wisła.

Na terenie gminy istnieje sieć rowów i kanałów melioracyjnych długości 110 km. Największym z nich jest Kanał Kromnowski , rów F oraz na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego rów Ł i Kanał Łasica.

Na rozległych terenach Gminy Leoncin zachowały się w znakomitej formie unikatowe w skali europejskiej wydmy śródlądowe - różnowiekowe formy, głównie plejstoceniowe, zbudowane z piasków drobnoziarnistych barwy żółtej i żółto-beżowej. Najwspanialszy kompleks wydmy w Puszczy Kampinoskiej to grzęda brzeźna nad Starą Dąbrową. Wielkie wały wydymowe występują na Powiślu Okolice Leoncina, Wilkowa i Polesia, pojedyncze wydmy paraboliczne pojawiają się wśród bagien w okolicy Zamościa.

2.2 Sieć komunikacyjna

Na terenie gminy zlokalizowanych jest około 200 km dróg publicznych z tego około 73 km dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych - częściowo utwardzonych około 15,0 km, pozostałe o nawierzchni nie utwardzonej wzmocnione żwirem i żużlem - zaliczone do kategorii drogi publiczne. Nowy Wilków jest miejscowością dynamicznie rozwijającą się, powstają nowe budynki mieszkalne, nowa sieć dróg publicznych. Istnieje wyraźna potrzeba wyodrębniania nowych arterii komunikacyjnych oraz budowy nowych miejsc parkingowych.

2.3 Zasoby ludzkie, rynek pracy

Na terenie gminy jest zameldowanych na pobyt stały 5171 osób. Objętych realizacją programu będą 303 osoby.

Poniższa tabela przedstawia sytuację demograficzną w miejscowości Wilków Polski z ostatnich 5 lat.

Tabela 1 Liczba mieszkańców Wilków Polski

Opis	Ogółem		Kobiety		Mężczyźni	
	Osób	%	Osób	%	Osób	%
Populacja 31.12.2012	303	100	161	53,5	141	46,5
Populacja 31.12.2011	305	100	160	52,5	145	47,5
Populacja 31.12.2010	306	100	160	52,3	146	47,7
Populacja 31.12.2009	302	100	159	52,6	143	47,4
Populacja 31.12.2008	301	100	155	51,5	146	48,5

Na terenie gminy działa kilka zakładów produkcyjnych między innymi (zakłady pracy zlokalizowane w Wilkowie Polskim wyróżniono):

1. Drukarnia VILPOL istnieje od 1991 r. i zatrudnia ponad 200 osób.
2. Interwak Sklep spożywczy Leoncin,
3. Piekarnia Sp. J. Walenty Łukasik i Bożena Łukasik, sklep firmowy pełna gama pieczywa wiejskiego, pszennego, półcukrowego, ciemnego z pełnego ziarna żyta. Piekarnia znajduje się w miejscowości Michałów.
4. Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Leoncinie w siedzibą w Michałowie.

5. Spółdzielnia produkcyjna „RYTM” w miejscowości Stare Grochale
6. Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów Jacek Kasztelan w miejscowości Michałów.
7. Zakład Instalacyjno Budowlany Michałów, świadczy usługi: wykonawstwo prac energetycznych, linie, przyłącza, instalacje, projektowanie i załatwianie formalności z ZE, prace budowlane, sanitarne, prace podnośnikiem koszowym, koparko - ładowarka typu Ostrówek.
8. Sklep spożywczo Marzena Białowas – przemysłowy w Nowych Grochalach
9. Rzeźnia „Kubuś” w Nowych Grochalach

Zakłady te dają częściowe zatrudnienie Mieszkańcom, jednak większość naszych Mieszkańców pracuje w Warszawie, Łomiankach, Sochaczewie, Nowym Dworze Mazowieckim. Znaczna część Mieszkańców prowadzi własną działalność gospodarczą.

2.4 Historia gminy i miejscowości

Tereny gminy Leoncin posiadają nie tylko walory przyrodnicze , ale to prawdziwa skarbnica dziejów narodowych. Obszary na których znajduje się gmina noszą ślady ludzkiego bytowania na przestrzeni dziejów. W Zamczysku obok wsi Górki znajduje się grodzisko średniowieczne a we wsi Cisowe odkryto ślady osadnictwa starożytnego. Do XV wieku tereny te stanowiły własność książąt mazowieckich w 1467 roku włączone zostały do Korony.

Jak podają źródła historyczne pierwsze wzmianki o niektórych wsiach należących do Gminy Leoncin pochodzą z XV wieku. Z roku 1420 pochodzą dokumenty, w których wymieniony jest Vylkow (Wilków) W tym samym okresie - przełom XIV i XV wieku powstał Leoncin .Z 1469 roku pochodzi informacja o istnieniu wsi Głusk i Rybitew.Za czasów Władysława IV 1632 - 1648 w miejscowości Górki, należącej do ówczesnego starostwa kampinoskiego, odbywały się łowy królewskie.

Ludność obecnej gminy Leoncin przybywała z różnych stron i w różnym czasie oraz pochodziła z odmiennych narodowości i wielorakich warstw społecznych. Osadnictwo rzemieślników trudniących się wypalaniem węgla drzewnego zaczęło nasilać się od XVIII wieku. Budnicy byli to przybysze z Warszawy, Podlasia, Kurpiów. Często osoby wywodzące

się z uboższego stanu szlacheckiego lub mieszczańskiego. Dało ono początek większości osad powstałych na obrzeżach Puszczy, które dały początek późniejszym wioskom od 1734 r. pojawiają się w metrykach parafii głuskiej nazwy miejscowości Budy Gniewniewickie, Budy Secomskie, Budy Wilkowskie, Oddzielną grupę stanowili przybysze najczęściej z Holandii i Prus. Osadnictwo to nasilało się szczególnie po roku 1740. Ludność ta zamieszkiwała okolice nadwiślańskie specjalizując się w zagospodarowaniu żyznych terenów zalewowych. W ten sposób powstały holendry Wilkowskie, Holendry Secomskie, Holendry Gniewniewskie i Holendry Małomiejskie. Część osadników przeszła na wiarę katolicką, zaś ci którzy pozostali przy wierze luterańskiej utworzyli z czasem swój ośrodek kultu - Secymin z tamtejszym kościołkiem. Natomiast Żydzi przybyli w te strony z terenów, na których mieszkali przez pokolenia, a skąd zostali wypędzeni przez rosyjską policję tak wyglądała historia.

2.5 Wieś Wilków Polski

Nasza miejscowość liczy 303 Mieszkańców i stale rozwija się. We wsi Wilków Polski znajdują się :

1. Drukarnia VILPOL istnieje od 1991 r. i zatrudnia ponad 200 osób.
2. sklepy spożywcze
3. Ochotnicza Straż Pożarna w Wilkowie Polskim

Mieszkańcy Wilkowa Polskiego czynnie uczestniczą w inicjatywach lokalnych oraz stowarzyszeniach, m.in. w:

1. Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilkowie Polskim - zarejestrowana w KRS, organizacja ma na celu ochronę życia, zdrowia i mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem. Organizacja liczy 50 druhów strażaków. OSP posiada własną strażnicę oraz 2 samochody bojowe i 1 samochód lekki. 6 strażaków jest przeszkolonych zakresu ratownictwa medycznego, dowódcy drużyn i obsługi motopomp. Średnio w roku OSP wykonuje 80 akcji ratowniczych.

2. Stowarzyszeniu „Dla Wspólnego Dobra” – działa m.in. w zakresie wyrównywania szans edukacyjnych i rozwoju kompetencji kluczowych dzieci i młodzieży, wspierania szkół w działalności edukacyjno-wychowawczej, zwiększania roli szkół jako lokalnych centrów

kultury, krzewienia kultury fizycznej i turystyki, wspieranie działań jednostek samorządu terytorialnego, działania na rzecz ochrony środowiska sportu, kultury, integracji społeczności wiejskiej i aktywizacji zawodowej, działania na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego, inicjowanie i wspieranie działań na rzecz profilaktyki i rozwiązywania problemów społecznych.

Inicjatywa zawiązania stowarzyszenia zrodziła się w 2007 roku – podczas realizacji Partnerstwa w Widłach Trzech Rzek - projektu realizowanego w ramach Inicjatywy Wspólnotowej EQUAL finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Partnerstwo miało charakter geograficzny o zasięgu lokalnym. Obszarem działania Partnerstwa były tereny położone na północny zachód od Warszawy – w widłach ujścia Narwi i Wkry do Wisły. Administratorem projektu było Miasto Nowy Dwór Mazowiecki, Partnerami : Gminy Leoncin, Czosnów, Pomiechówek, Wieliszew i Zakroczym, Powiatowy Urząd Pracy w N.D.Maz., Starostwo Powiatowe w N.D.Maz., Nowodworskie Stowarzyszenie Amazonek, Stowarzyszenie Młodzi dla Rozwoju eMKa oraz Akademia Humanistyczna im. A. Gieysztor w Pułtusk.

Głównymi celami działania Partnerstwa było:

- aktywizacja i podnoszenie kwalifikacji liderów i pracowników trzeciego sektora,
- aktywizacja niepracujących kobiet do 24 roku życia i po 45 roku życia oraz niepracujących mężczyzn do 24 roku życia,
- aktywizacja lokalnych społeczności – budowanie współpracy pomiędzy podmiotami publicznymi, lokalnym biznesem i trzecim sektorem.

Zawiązanie Partnerstwa było poprzedzone podjęciem stosownych uchwał przez organy stanowiące czyli Radę Gminy/Miasta oraz zawarcie umów określających (super szczegółowo) wszystkie działania Administratora i Partnerów jak np. zasady przepływów finansowych , zasady prowadzenia księgowości i rozliczeń , sprawozdawczości etc. W czasie realizacji Partnerstwa wszyscy podlegaliśmy kontroli finansowej i administracyjnej prowadzonej przez Niezależną Jednostkę Kontrolną – organ kontrolny stworzony z kilku przedstawicieli Administratora i Partnerów. Wszyscy (Administrator i Partnerzy) poddani zostaliśmy audytowi.

Stowarzyszenie zarejestrowało się – jako stowarzyszenia zwykłe - w 2007 roku w Starostwie Nowodworskim, a w lutym 2008 roku uzyskało wpis do KRS, liczy 18 członków – mieszkańców Leoncina i okolic. Stowarzyszenie utrzymuje się ze składek, piszą wnioski o środki pozabudżetowe.

3. Uczniowskim Klubie Sportowym „GOLIAT” przy Szkole Podstawowej w Leoncinie - stowarzyszenie sportowe zarejestrowane w Starostwie Nowodworskim, działalność w zakresie rozwoju sportu i kultury fizycznej. Klub powstał w 1999 r., organizacja sportowa, nie prowadzi działalności, utrzymuje się ze składek członkowskich oraz darowizn osób prywatnych i firm.

Organizacja liczy 80 członków: 25 dziewcząt, 30 chłopców ze Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Leoncinie oraz 25 uczniów ze szkół ponadgimnazjalnych.

Od momentu rejestracji do dzisiejszego dnia Prezesem jest Pan Antoni Łaszczyk - obecnie emerytowany nauczyciel WF-u, wspiera go intensywnie Pan Artur Pawłowski – instruktor piłki nożnej. Wym. Panowie prowadzą zajęcia 2-3 x tygodniowo po 2 godziny piłka nożna dla dziewcząt i piłka nożna dla chłopców. Zajęcia prowadzone są na hali sportowej i boiskach Orlik.

UKS jest organizatorem „życia sportowego,, w gminie. Organizują turnieje sportowe (w piłce nożnej i siatkowej) dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Turnieje odbywają się cyklicznie, cykl obejmuje kilka rozgrywek dla wym. wyżej 3 grup. W turniejach biorą udział grupy / zespoły sportowe z różnych gmin i powiatów. Zasadą UKS jest prowadzenie kilku cykli rozgrywek rocznie. Osiągnięciem UKS Goliat jest wicemistrzostwo Mazowsze 2010 dziewcząt w kategorii junierek młodszych (grupa wiekowa 13-14 lat), które zdobyły w styczniu 2010 r. w Radomiu.

2.6 Dziedzictwo religijne i historyczne gminy

2.6.1 Kościół Parafialny p.w. św. Małgorzaty DM

Neogotycki, z czerwonej cegły, wybudowany w latach 1881-1885 wg projektu Józefa Piusa Dziekońskiego. Usytuowany na wydmie kościół okala cmentarz parafialny. Odpust parafialny odbywa się w lipcu.

2.6.2 Kaplica cmentarna

Na wydmie w Leoncinie pośród mogił wznosi się foremna ośmioboczna, drewniana kaplica o zrębowej konstrukcji zbudowana w 1789 roku. Pierwotnie kaplica stała w Głusku, skąd na obecne miejsce została przeniesiona w 1881 r. Kaplica zbudowana jako votum dziękczynienia za zwycięstwo Stanisława Czarnieckiego nad Szwedami.

2.6.3 Zbiorowy Grób Polskich Żołnierzy poległych w 1939r na cmentarzu parafialnym

2.6.4 Obelisk poświęcony poległym w obu wojnach światowych usytuowany na Placu prof. Romana Kobendzy.

2.6.5 Isaac Bashevis Singer

W Leoncinie urodził się w 1904 roku Isaac Bashevis Singer -pisarz amerykański żydowskiego pochodzenia, laureat literackiej Nagrody Nobla z roku 1978.

2.6.6 Profesor Roman Kobendza – Kampinoski Park Narodowy powstał dzięki staraniom Jadwigi i Romana Kobendzów. W latach 30-ych ubiegłego wieku Państwo Kobendzowie rozpoczęli usilne starania o objęcie puszczy ochroną w postaci parku. 16 stycznia 1959 roku na mocy rozporządzenia rady Ministrów został utworzony Kampinoski Park Narodowy w celu ochrony najlepiej w Europie zachowanych zespołów wydm śródlądowych, naturalnych zbiorników bagiennych i leśnych, bogatej fauny a także wielu pamiątek polskiej historii i kultury. Jak podają źródła historyczne „w dniu 2 czerwca 1907 roku 2 parostatki przywiozły 387 uczestników historycznej wycieczki do Puszczy Kampinoskiej. Statki zawinęły pod Gniewniewicami. Po wylądowaniu pieszo przez wsie Leoncin i Teofilowo ruszono do Puszczy... Wycieczka udała się doskonale.”.

2.7 Teren miejscowości Wilków Polski – to głównie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczoną działalnością gospodarczą. Na terenie wsi znajdują się również działki letniskowe. Znajduje się również kilka zabudowań gospodarskich.

Plany zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wilków Polski określają minimalną powierzchnię działki – 1000 m² (przy czym powierzchnia ta winna przypadać na jeden dom) i pozostawienie min. 70% powierzchni biologicznie czynnej. W miejscowości brakuje miejsca spełniającego rolę świetlicy wiejskiej, w której mieszkańcy mogli by się spotykać. W Wilkowie Polskim jedynym budynkiem publicznym jest remiza strażacka.

2.8. Analiza SWOT

2.8.1 Mocne strony

1. Wyjątkowe walory krajobrazowe w tym: bliskość Parku Kampinoskiego, rzeki Wisły oraz potężne łańcuchy wydm.
2. Lokalizacja w sąsiedztwie regionalnych centrów ruchu turystycznych.
3. Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Wolne tereny pod budownictwo mieszkaniowe.
5. Gościnność i życzliwość Mieszkańców. Zaczynająca rozwijać się turystyka.
6. Sprawnie działająca administracja samorządowa.
7. Dobra dostępność dla usług publicznych.
8. Doskonała dostępność komunikacyjna.
9. Bliskość aglomeracji warszawskiej.
10. Czyste powietrze i spokój.
11. Bezpieczeństwo Mieszkańców.

2.8.2 Słabe strony

1. Zniszczona infrastruktura mieszkaniowa.
2. Brak centrum informacji turystycznej.
3. Brak nowoczesnego zaplecza gastronomicznego.
4. Brak wystarczających środków w budżecie w stosunku do potrzeb w gminie.
5. Zniszczona nawierzchnia dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich (rowy odwadniające, chodniki).

6. Niedostateczne zwodociągowanie i skanalizowanie miejscowości.
7. Brak miejsc rekreacyjnych.
8. Brak ośrodków sportowych i kulturalnych.
9. Brak gazu przewodowego.
10. Brak przedszkola.
11. Brak konserwacji rowów melioracyjnych.

2.8.3 Szanse

1. Rozwój turystyczny regionu.
2. Uruchomienie w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Modlin
3. Unia Europejska - środki na rozwój i inwestycje.
4. Wzrost zamożności mieszkańców - większa chęć nabywania działek pod budownictwo oraz większa chęć rozwijania zakładania i rozwijania działalności gospodarczej.
5. Wzrost zainteresowania osób spoza Wilkowa Polskiego zamieszkaniem na terenie miejscowości.
6. Wzrost zwodociągowania i skanalizowania miejscowości.
7. Nowe programy rządowe („Orlik 2012”, „Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011”).
8. Wysoka aktywność w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych.
9. Powstanie centrum informacji turystycznej.
10. Rozsądna polityka kredytowa.
11. Aktywność społeczna.

2.8.4 Zagrożenia

1. Brak działań MZDW w zakresie przebudowy drogi wojewódzkiej na terenie gminy Leoncin.
2. Opóźnienia we wprowadzeniu programu PROW.

3. Małe środki w Regionalnym Programie Operacyjnym na inwestycje w infrastrukturę wodno-ściekową.
4. Małe środki w Regionalnym Programie Operacyjnym na inwestycje w zakresie dróg gminnych.
5. Małe środki w Regionalnym Programie Operacyjnym dla przedsiębiorców.
6. Brak zainteresowania ze strony społeczeństwa do wspólnych inicjatyw w zakresie polepszenia wizerunku miejscowości i gminy.
7. Brak należytej promocji miejscowości.
8. Brak wystarczającej bazy kulturalno – oświatowej oraz sportowej dla młodzieży.
9. Bezrobocie.

3 Charakterystyka Planu Odnowy Wilkowa Polskiego

3.1 Cele nadrzędne Planu Odnowy Wilkowa Polskiego

Cele ekonomiczne prowadzą do pozytywnych skutków ekonomicznych takich jak: wzrost dochodu firm, wzrost wpływów podatkowych gminy, wzrost oddziaływania na rozwój różnych działalności lokalnych, rozwój funkcji ponadlokalnych w stosunku do otaczającego zaplecza. Podstawową korzyścią innowacyjnego zagospodarowania terenów zdegradowanych i przemysłowych dla celów aktywności gospodarczej są miejsca pracy, budowa nowych tras komunikacyjnych, rozbudowa lub remonty infrastruktury, adaptacja budynków infrastruktury komunalnej.

Cele społeczne to przede wszystkim tworzenie nowych lub utrzymanie istniejących miejsc pracy. Zmierzają one do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez rozwój usług publicznych, tworzenie nowych terenów rekreacyjnych, sportowych, rozwój funkcji kulturalnych. Celem o charakterze społecznym może być chęć zachowania dziedzictwa kulturowego, remonty lub adaptacja budynków użyteczności publicznej na cele społeczne (np.: w zakresie realizowania zadań pomocy społecznej), kulturalne, edukacyjne czy sportowe.

Cele ekologiczne obejmują eliminowanie negatywnych oddziaływań i powiększanie terenów zieleni publicznej, odnowę parków i terenów zielonych, zabudowywanie pustych przestrzeni, tworzenie lub przebudowa placów zabaw dla dzieci czy tarasów widokowych.

Cele przestrzenne prowadzą do kształtowania nowego ładu przestrzennego miejscowości i integracji terenów publicznych. Wprowadzanie nowych elementów architektonicznych jest także sposobem promocji nowego wizerunku miejscowości.

3.2 Cel główny Planu Odnowy Wilkowa Polskiego.

Z uwagi na występujące niekorzystne zjawiska, a w szczególności:

-
- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
 - wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
-

- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- niski poziom wykształcenia oraz wyraźny deficyt kwalifikacji zawodowych,

planuje się zrealizować kilkuletni program w obszarze przestrzeni publicznej, który pozwoli z zaniedbanego obszaru uczynić miejscowość atrakcyjną zarówno dla Mieszkańców jak i turystów. Pozwoli to na osiągnięcie spójności gospodarczej, społecznej i przestrzennej. Będzie to osiągnięte poprzez realizację celu głównego Planu Odnowy Miejscowości.

Cel główny Planu Odnowy Miejscowości Wilków Polski - poprawa warunków życia i bezpieczeństwa Mieszkańców Wilkowa Polskiego oraz wzrost atrakcyjności miejscowości.

3.3 Zadania szczegółowe

Cel główny będzie realizowany poprzez następujące zadania szczegółowe:

1. **Modernizację i remonty dróg** – planowany termin realizacji: lata 2013-2017; źródła finansowania: środki własne i pozabudżetowe.
Większość dróg gminnych na terenie miejscowości Wilków Polski stanowią drogi gruntowe. Ze względu na stan techniczny, wymagają one stałej modernizacji i naprawy.
2. **Budowę sieci gazowej** – istnieje potrzeba i duże zainteresowanie mieszkańców budową sieci gazowej. Jednakże, na chwilę obecną jest to utrudnione z uwagi na fakt trudności poprowadzenia nitki głównej przez rzekę Wisłę.
3. **Rozbudowę sieci wodociągowej** – Planuje się rozbudowę sieci wodociągowej w ten sposób, że w najbliższych latach Wilków Polski zostały w 100% zwodociągowane.
4. **Budowa sieci kanalizacyjnej** – w miejscowości Wilków Polski nie istnieje gminna sieć kanalizacyjna. Z uwagi na dużą zaludnienie planuje się budowę sieci

kanalizacyjnej. Do jej realizacji będzie konieczność pozyskania zewnętrznych środków finansowych.

5. **Utworzenie miejsc parkingowych** – zadanie to ma na celu kształtowanie obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców Wilkowa Polskiego, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.
6. **Uzyskanie efektu energooszczędnego poprzez zastosowanie innowacyjnych rozwiązań zapewniających minimalne zużycie energii** – planuje się budowę oświetlenia ulicznego oraz wymianę żarówek oświetleniowych w lampach ulicznych na energooszczędne.
7. **Budowa ścieżek rowerowych** – planuje się budowę ścieżek rowerowych w miejscowości Wilków Polski, jak i miejscowościach sąsiednich, aby umożliwić mieszkańcom i turystom podziwianie walorów przyrodniczych z perspektywy roweru.
8. **Zagospodarowanie terenu przy Świątlicy Wiejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej**– planuje się utwardzenie powierzchni, zagospodarowanie terenów zielonych wokół .
9. **Kultywowanie tradycji związanych z miejscowością i gminą Leoncin** – kołędowanie, spotkania świąteczne, dbanie o miejsca pamięci, np. kapliczki przydrożne, spotkania z seniorami.
10. **Zachowanie dziedzictwa przyrodniczego** – podnoszenie świadomości mieszkańców o potrzebie zachowania dziedzictwa przyrodniczego, oznakowywanie cennych i ciekawych egzemplarzy przyrodniczych.
11. **Dbalność o miejsca powiązane z osobami zasłużonymi dla terenu gminy i kraju** – dbanie o groby osób zasłużonych, ewentualne upamiętnienie miejsc i osób znanych i zasłużonych w tym także dla miejscowości Wilków Polski.
12. **Zachowanie dziedzictwa historycznego** – renowacje, modernizacje oraz odbudowa obiektów związanych z dziedzictwem historycznym, tj. kapliczek i krzyży przydrożnych, obelisków itp.
13. **Zagospodarowanie terenu wokół jeziora** – planuje się utwardzenie powierzchni, zagospodarowanie terenów zielonych wokół i dróg dojazdowych.

Plan odnowy wsi Wilków Polski

Realizacja wyżej wymienionych zadań jest przewidziana w latach 2013-2017.

Zaktywizuje to społeczność lokalną Wilkowa Polskiego oraz doprowadzi do korzystnej i owocnej współpracy mieszkańców z władzami samorządowymi.

3.3.1 Przewidywane do realizacji zadania w ramach Planu Odnowy Miejscowości Wilków Polski w Gminie Leoncin w latach 2013-2017 (wraz z harmonogramem realizacji):

L.p.	Nazwa zadania	Określenie kryterium kolejności realizacji	Czas realizacji zadania	Oczekiwane rezultaty	Budżet Gminy	Inne środki finansowe	Koszt w złotych
1.	Modernizacja i remonty dróg	2	2013-2017	Modernizacja i naprawa dróg gminnych	600.000	3.400.000	4.000.000
2.	Budowa sieci gazowej	6	2013-2017	Wybudowanie sieci gazowej (gazociągu)	0	Koszt pokrywa przedsiębiorstwo gazowe	Gmina nie ponosi kosztów, koszt pokrywa przedsiębiorstwo gazowe
3.	Rozbudowa sieci wodociągowej	4	2013-2017	Dokończenie budowy sieci wodociągowej	450.000	2.550.000	3.000.000
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej	5	2013-2017	Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z przepompowniami i podłączeniem do gminnej oczyszczalni ścieków	1.050.000	5.950.000	7.000.000
5.	Utworzenie miejsc parkingowych.	1	2013	Utworzenie miejsc parkingowych	154.471,55	345.528,45	500.000,00
6.	Uzyskanie efektu energooszczędnego poprzez zastosowanie innowacyjnych rozwiązań zapewniających minimalne zużycie energii	7	2013	Budowa oświetlenia ulicznego oraz wymiana żarówek oświetleniowych w lampach ulicznych na energooszczędne.	3.750	21.250	25.000

Plan odnowy wsi Wilków Polski

7.	Budowa ścieżek rowerowych	8	2013-2017	Budowa ścieżek rowerowych przy głównych ulicach i w innych terenach atrakcyjnych turystycznie	42.750	242.250	285.000
8.	Zagospodarowanie terenu przy Świetlicy Wiejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilkowie Polskim	3	2013-2017	Utwardzenie, zagospodarowanie terenów zielonych	72.000	408.000	480.000
9.	Kultywowanie tradycji związanych z miejscowością i gminą Leoncin	9	2013	Spotkania świąteczne mieszkańców, uporządkowanie miejsc pamięci, spotkania z seniorami.	3.750	21.250	25.000
10.	Zachowanie dziedzictwa przyrodniczego	10	2013-2017	Oznakowanie cennych i ciekawych egzemplarzy przyrodniczych.	26.250	148.750	175.000
11.	Dbalność o miejsca powiązane z osobami zasłużonymi dla terenu gminy i kraju	11	2013-2017	Zagospodarowanie terenu wokół miejsca powiązane z osobami zasłużonymi dla terenu gminy i kraju	26.250	148.750	175.000
12.	Zachowanie dziedzictwa historycznego	12	2013-2017	Renowacje, odbudowy obiektów związanych z dziedzictwem historycznym, tj. kapliczek i krzyży przydrożnych itp.	26.250	148.750	175.000
13.	Zagospodarowanie terenu wokół jeziora	13	2013-2017	utwardzenie powierzchni, zagospodarowanie terenów zielonych wokół i dróg dojazdowych.	26.250	148.750	175.000

3.3.2 Udział środków zewnętrznych w realizacji zadań w miejscowości Wilków Polski

Lp.	Nazwa zadania	Koszt	Termin wykonania	Uwagi
1.	Modernizacja i remonty dróg	4.000.000	2013-2017	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach RPO WM 2007-2013
2.	Budowa sieci gazowej	0	2013-2017	Gmina nie ponosi kosztów, koszt pokrywa przedsiębiorstwo gazowe
3.	Rozbudowa sieci wodociągowej	3.000.000	2013-2017	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach RPO WM 2007-2013 lub PROW 2007-2013
4.	Budowa sieci kanalizacyjnej	7.000.000	2013-2012	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach RPO WM 2007-2013
5.	Utworzenie miejsc parkingowych	500.000,00	2013	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach działania 413 PROW 2007-2013 – Odnowa i rozwój wsi
6.	Uzyskanie efektu energooszczędnego poprzez zastosowanie innowacyjnych rozwiązań zapewniających minimalne zużycie energii	25.000	2013	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach działania 413 PROW 2007-2013 – dla małych projektów
7.	Budowa ścieżek rowerowych	285.000	2013-2017	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach działania 413 PROW

Plan odnowy wsi Wilków Polski

				2007-2013 – Odnowa i rozwój wsi
8.	Zagospodarowanie terenu przy Świetlicy Wiejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilkowie Polskim	480.000	2014-2017	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach działania 413 PROW 2007-2013 – Odnowa i rozwój wsi
9.	Kultywowanie tradycji związanych z miejscowością i gminą Leoncin	25.000	2013	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach działania 413 PROW 2007-2013 – dla małych projektów
10.	Zachowanie dziedzictwa przyrodniczego	175.000	2011-2017	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach działania 413 PROW 2007-2013 – dla małych projektów (etapowo-przez 5 lat, koszt po 25.000 zł rocznie)
11.	Dbalność o miejsca powiązane z osobami zasłużonymi dla terenu gminy i kraju	175.000	2013-2017	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach działania 413 PROW 2007-2013 – dla małych projektów (etapowo-przez 5 lat, koszt po 25.000 zł rocznie)
12.	Zachowanie dziedzictwa historycznego	175.000	2013-2017	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach działania 413 PROW 2007-2013 – dla małych projektów (etapowo-przez 5 lat, koszt po 25.000 zł rocznie)

Plan odnowy wsi Wilków Polski

13.	Zagospodarowanie terenu wokół jeziora	175.000	2013-2017	Planuje się realizację zadania przy współudziale środków unijnych w ramach działania 413 PROW 2007-2013 – dla małych projektów (etapowo-przez 5 lat, koszt po 25.000 zł rocznie)
-----	---------------------------------------	---------	-----------	--