

Zarządzenie Nr 22 /2017
Wójta Gminy Leoncin
z dnia 11 maja 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016 r. Nr 446 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/197/17 Rady Gminy Leoncin z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Wincentówek, Wójt Gminy Leoncin zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Gminy Leoncin położną w obrębie 0031 Wincentówek oznaczoną jako działka nr 38/4 o pow. 0,0236 ha, *w brzmieniu załącznika nr 1.*

§ 2. Wykaz , o którym mowa w § 1, wywiesza się na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Leoncin na okres 21 dni tj. od 12 maja do 01 czerwca 2017 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.leoncin.pl, www.leoncin.pl Informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w tygodniku „Gazeta Nowodworska” (prasa o zasięgu obejmującym powiat).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Adam Mirosław Krawczak

*Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 22/2017 Wójta Gminy Leoncin
z dnia 11 maja 2017 r.*

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin przeznaczonych do zamiany

Wójt Gminy Leoncin

podaje do publicznej wiadomości, że nizej opisana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Leoncin została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany.

<i>Położenie nieruchomości</i>		Obręb 0031 WINCENTÓWEK
<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	WA1N/00077032/8
	<i>wg danych z ewidencji gruntów</i>	Działka nr 38/4 o powierzchni 0,0236 ha.
<i>Opis nieruchomości i cel zamiany</i>		Nieruchomość niezabudowana. Ze względu na kształt i małą powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Jest wolna od obciążeń, ograniczeń w rozporządzaniu i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych położoną w obrębie: 0031 Wincentówek oznaczoną jako działka nr 36/1 o pow. 0,0335 ha, ujawniona w księdze wieczystej WA1N/0013972/3. W wyniku zamiany Gmina Leoncin przejmie działkę nr 36/1 z przeznaczeniem na realizację celów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pod drogę gminną, zaś współwłaściciele działki nr 36/1 nabywając działkę nr 38/4 poprawią warunki zagospodarowania własnej nieruchomości.
<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania</i>		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leoncin i Wincentówek zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XVIII/26/04 z dn. 16.06.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.07.2004 r. Nr 182, poz.4750) działka nr 38/4 stanowiąca własność Gminy Leoncin przeznaczona jest pod teren zieleni oznaczony w planie symbolem 65Z, działka nr 36/1 nabywana przez gminę w drodze zamiany położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną gminną, oznaczoną w planie symbolem 6KD - ulicę Lipową.
<i>Cena nieruchomości w zł</i>		Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi : – działki nr 38/4 stanowiącej własność Gminy Leoncin - 4 956,00 zł,

	– działki nr 36/1 nabywanej przez Gminę Leoncin – 7 035,00 zł. Umowa zamiana przedmiotowych nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03. 2004 r. o podatku od towarów i usług.
--	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 23 czerwca 2017 r.

„Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;”

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 7 lub tel. (22) 785-65-82(85); 785-66-00 wew.21.

Wójt Gminy

Adam Mirosław Krawczak