

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **Wójt Gminy Leoncin** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Leoncin przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uwagi
	Nr księgi wieczystej	Nr ewid. działki		
Nowe Polesie	WAIN/00025633/2	364/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym nie stanowiącym własności Gminy Leoncin. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Polesie zatwierdzonym uchwałą Nr IX/55/07 Rady Gminy Leoncin z dnia 2 września 2007 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. z 04.03. 2008 r. Nr 28 poz.1020), przeznaczona jest pod tereny rolnicze i zieleni naturalnej z dopuszczeniem realizacji rozproszonej zabudowy zagrodowej o symbolu planu 18R.	

- Nieruchomość objęta wykazem zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na cele rolnicze użytkowania, na okres 01 maja 2018 r. do 30 kwietnia 2023 r.
- **Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości:** 41,00 zł rocznie.
Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018, poz. 701).
- **Termin wnoszenia czynszu :** do dnia 31 grudnia każdego roku za dany rok.
- **Zasady aktualizacji czynszu :** Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana jeden raz w roku z dniem 01 marca

o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Leoncin na okres 21 dni od dnia 12 kwietnia 2018 r. do 02 maja 2018 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.leoncin.pl, www.leoncin.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Leoncin - pokój nr 7, tel.(22) 785-65-82(85), 785-66-00 wew. 21.

Wójt Gminy

Adam Mirosław Krawczak