STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEONCIN

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10 000

0 500m 1000m 1500m 2000m

Zał. Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/232/13
Rady Gminy Leoncin z dnia 17.04.2013r.

LEGENDA

OBSZARY FUNKCJONALNE
obszary urbanizowane:

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych
- MN/UTL — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej
- MN/RM — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
- MN/LZ — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- RU/UAG — tereny obsługi rolnictwa i rolniczej aktywności gospodarczej
- U — tereny zabudowy usługowej
- UAG — tereny aktywności gospodarczej
- UO — tereny zabudowy usług oświaty
- UK — tereny kultu religijnego
- US/MN — tereny zabudowy usług sportu i rekreacji i zabudowy mieszkaniowej
- US/MN/UTL — tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, zabudowy mieszkaniowej i zabudowy letniskowej
- UTL — tereny zabudowy letniskowej
- PU — tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- K — tereny zabudowy infrastruktury technicznej gospodarka ściekowo-kanalizacyjna
- W — tereny zabudowy infrastruktury technicznej gospodarka wodna

obszary wyłączone z urbanizacji:

- ZW — tereny wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły
- R — tereny rolnicze - tereny upraw, pastwisk, łąk, zieleni śródpolnej
- ZL — tereny łąk i pastwisk doliny rzeki Wisły
- RLZ — tereny zadrzewień i zakrzaczeń, zieleni nieurządzonej, zieleni śródpolnej, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym
- ZC — tereny cmentarzy (ZC - cmentarze zamknięte)
- ZL — tereny leśne i o charakterze leśnym
- ZL/KPN — tereny leśne na obszarze KPN
- RM/KPN — tereny zabudowy zagrodowej na obszarze KPN
- R/KPN — tereny rolnicze na obszarze KPN - tereny uprawy, pastwisk, łąk, zieleni śródpolnej
- U/KPN — tereny zabudowy usługowej na obszarze KPN
- UO/KPN — tereny zabudowy usług oświaty na obszarze KPN
- UK/KPN — tereny kultu religijnego na obszarze KPN
- RLZ/KPN — tereny leśne i nieleśne na obszarze KPN

- granica gminy (opracowania)
- orientacyjne granice terenów z oznaczonym obszarem istniejącego zainwestowania kubaturowego

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

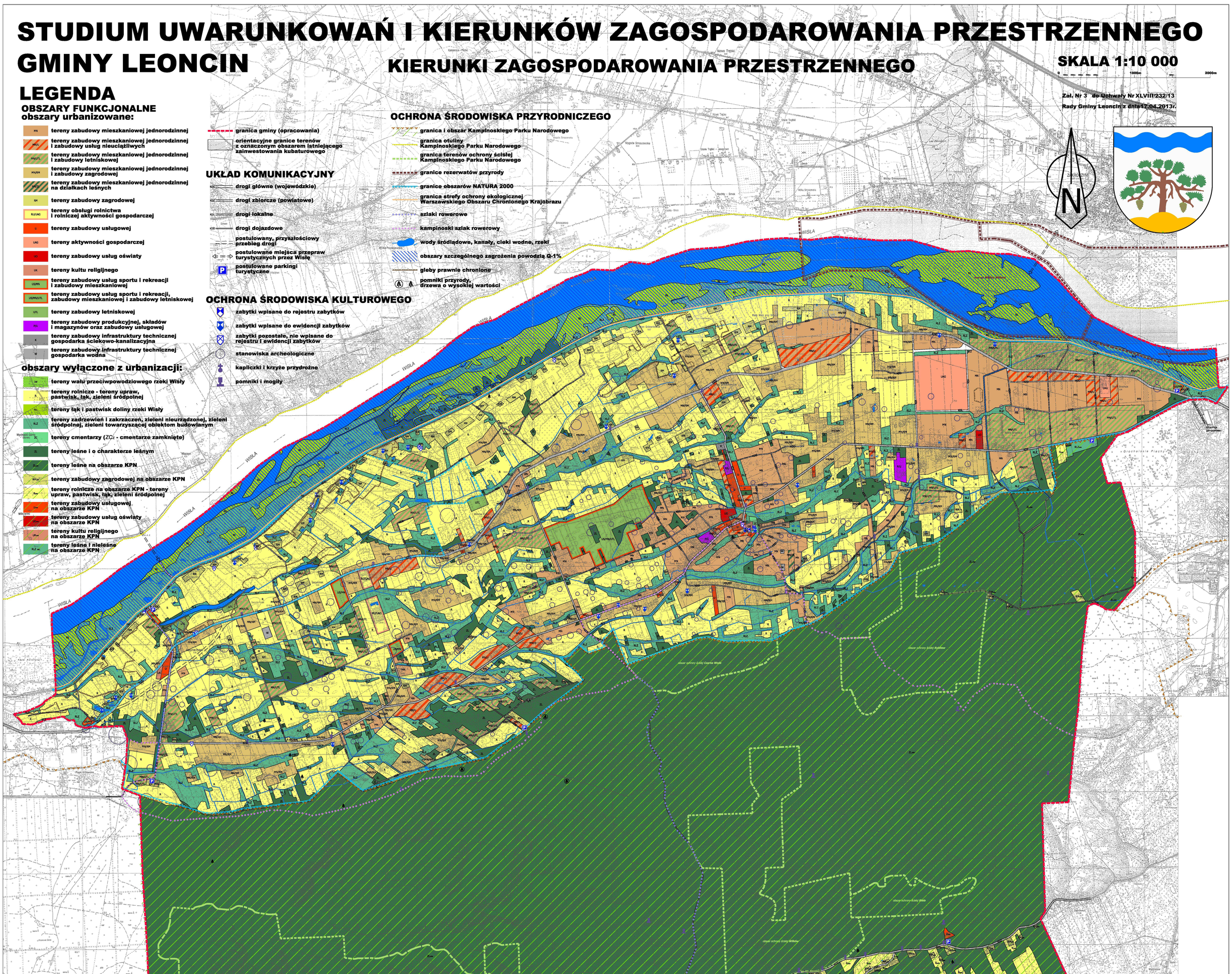
- KDG — drogi główne (wojewódzkie)
- KDZ — drogi zbiorcze (powiatowe)
- KDL — drogi lokalne
- KDD — drogi dojazdowe
- postulowany, przyszłościowy przebieg drogi
- postulowane miejsca przepraw turystycznych przez Wisłę
- P — postulowane parkingi turystyczne

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

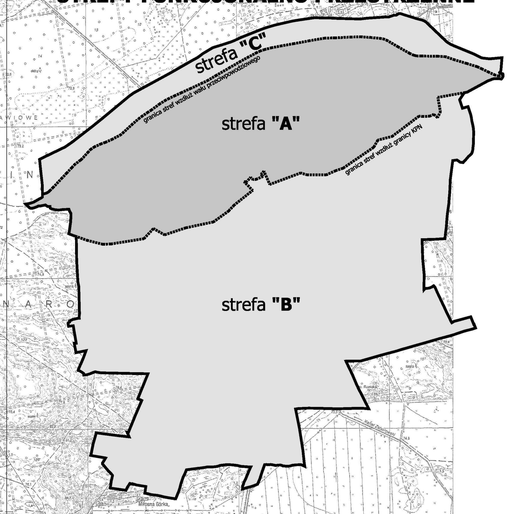
- granica i obszar Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica terenów ochrony ścisłej Kampinoskiego Parku Narodowego
- granice rezerwatów przyrody
- granice obszarów NATURA 2000
- granica strefy ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- szlaki rowerowe
- kampinoski szlak rowerowy
- wody śródlądowe, kanały, cieki wodne, rzeki
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q-1%
- gleby prawnie chronione
- A — pomniki przyrody, drzewa o wysokiej wartości

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- zabytki wpisane do rejestru zabytków
- zabytki wpisane do ewidencji zabytków
- zabytki pozostałe, nie wpisane do rejestru i ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- kapliczki i krzyże przydrożne
- pomniki i mogiły



SCHEMAT PODZIAŁU OBSZARU GMINY NA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCH. PIOTR SUDRA
mail/fax: 05-507 Piaseczno/Ma, ul. Słoneczna 36 tel./fax: 22 756-54-00
pracownia: 05-850 Prażmów, ul. Wojska Polskiego 13a (wł. 42) tel./fax.: 22 755-50-22

Tytuł: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LEONCIN — KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Główny projektant: arch.kraj. Piotr Sudra — Skala: 1 : 10 000

Nr uprawnień: 483/88 I

Opracowanie i ind. arch. Jacek Wiśniewski
ind. arch. Karolina Wawer
mgr Paweł Sudra

Data: kwiecień 2013