

ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji "Budowa sieci wodociągowej z kontenerową pompownią wody "

DOTYCZY DECYZJI STAROSTY NOWODWORSKIEGO NR 253/2014 O UDZIELENIU
POZWOLENIA NA BUDOWĘ AB.6740.239.2014 Z DNIA 06.06.2014 r

Adres budowy : **OBREB 0014 - NOWE GROCHALE,**

DZ. NR EWID. 270/1, 271/16, 271/15, 272, 273, 275/5 276/3, 276/1, 378, 279,
281, 282, 283/2, 284, 285, 286/3, 287/4, 287/3, 287/5, 288,
289, 290, 291/2, 292, 293, 295, 296, 297, 298, 299

OBREB 0026- STARE GROCHALE,

DZ. NR EWID. 153,

GM. LEONCIN, POW. NOWODWORSKI

Inwestor : GMINA LEONCIN
05-155 LEONCIN, UL. PARTYZANTÓW 3

Inwestycja: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z KONTENEROWĄ
POMPOWNIĄ WODY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Zlecenie Urzędu Gminy Leoncin
- Projekt pierwotny dla przedmiotowej inwestycji opracowany w miesiącu kwietniu 2014 roku, - Decyzja Starosty Nowodworskiego Nr 253/2014 o udzieleniu pozwolenia na budowę AB.6740.239.2014 z dnia 06.06.2014 r
- Mapy sytuacyjno - wysokościowe d/c projektowych w skali 1: 1000 aktualizowane przez geodetę uprawnionego mgr inż. Andrzeja Gronowskiego - identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P1414.2014.659 data wpisania do ewidencji materiałów zasobu 22.04.2014 r.
- Protokół z narady koordynacyjnej nr PODGiK. 6630.97.2015 z dnia 12.05.2015 roku

- Ustalenia w terenie
- Wytyczne techniczne, normy branżowe, przepisy Polskich Norm
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego dla działek objętych opracowaniem znak z dniar

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji

Zakresem opracowania objęto projekt zamienny sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do nowych osiedli domów jednorodzinnych w miejscowości Nowe Grochale i Stare Grochale gm. Leoncin, zgodnie z Programem Wodociągowania Gminy Leoncin.

Projekt pierwotny sieci wodociągowej z kontenerową pompownią wody został opracowany w kwietniu 2014 roku i Decyzją Starosty Nowodworskiego Nr 253/2014 uzyskał pozwolenie na budowę **AB.6740.239.2014 Z DNIA 06.06.2014 r.**

Po trasie wcześniej uzgodnionej sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej (uzgodnienie **ZUD 239/14**; pozwolenie na budowę **AB.6740.239.2014 Z DNIA 06.06.2014 r.**) zlokalizowano światłowód.

Zaistniała kolizja uniemożliwiła ułożenie rurociągu wodociągowego po wcześniej zaprojektowanej i uzgodnionej trasie (uzgodnienie ZUD 239/14) i zachodzi konieczność opracowania projektu zamiennego.

Kolizja obejmuje odcinek oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu jako „A”-”B”-”C”-”D”-”E” w pasie drogi powiatowej dz. nr ewid. **14-300** .

Ułożony światłowód i istniejące drzewa oraz sytuacja w terenie uniemożliwiły lokalizację wodociągu w pasie drogowym, z tego powodu sieć wodociągowa została zaprojektowana po działkach indywidualnych.

Zamienny projekt na odcinku „A”-”B”-”C”-”D”-”E” obejmuje działki:

OBREB 0014 - NOWE GROCHALE, DZ. NR EWID. 270/1, 271/16, 271/15, 272, 273, 275/5 276/3, 276/1, 378, 279, 281, 282, 283/2, 284, 285, 286/3, 287/4, 287/3, 287/5, 288, 289, 290, 291/2, 292, 293, 295, 296, 297, 298, 299

OBREB 0026- STARE GROCHALE, DZ. NR EWID. 153,

GM. LEONCIN, POW. NOWODWORSKI

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren , dla którego projektowana jest niniejsza sieć wodociągowa położony jest na północ od Puszczy Kampinowskiej, z przeznaczeniem zapisanym w :

- Wypisie z planu zagospodarowania przestrzennego znak z dnia r.

Na części obszaru powstały już osiedla domów jednorodzinnych.

Obecnie część domów jest zasilanych w wodę z lokalnego źródła – studni zlokalizowanej na terenie osiedla oraz z indywidualnych studni wybudowanych dla każdego budynku.

Projektowana sieć wodociągowa ma za zadanie dostarczenie wody do istniejących budynków oraz tych, które powstaną w przyszłości.

Trasę wodociągu zaprojektowano w oparciu o „Koncepcję Sieci Wodociągowej w Gminie Leoncin” opracowaną w sierpniu 2008 r. przez Przedsiębiorstwo Projektowe i Handlowe „EWIKO” Witold Kobyliński

Działka nr 14-300 stanowi pas drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, z rowami odwadniającymi (na fragmencie), oraz drzewami rosnącymi w pasie drogowym. W pasie drogowym zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna- poza pasem jezdnym.

Wzdłuż drogi - poza pasem drogowym zlokalizowana jest słupowa linia telekomunikacyjna.

Minimalna odległość projektowanej sieci wodociągowej od napowietrznej linii telekomunikacyjnej; osi słupa wynosi 0,80 m.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej PVC 160. w miejscowości Nowe Grochale dz. nr ewid. 270/1- punkt włączenia „A ”

Projekt zamienny sieci wodociągowej obejmuje odcinek „A”-”B”-”C”-”D”-”E”. Projektuje się sieć wodociągową z rur PVC-U 160/6,2 SDR 26(PN 10) przeznaczonych do przesyłania wody do picia, przy maksymalnym ciśnieniu roboczym 1MPa, łączonych na wcisk przy pomocy uszczelki gumowej.

Długość projektowanej sieci wodociągowej na odcinku „A”-”B”-”C”-”D”-”E”:

w projekcie pierwotnym

PVC-U160/6,2 SDR 26(PN 10); L= 646,50mb

w projekcie zamiennym

PVC-U160/6,2 SDR 26(PN 10); L= 643,50mb

Wg PN-EN-1452-1-5-2000. "Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych- Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody"

Armaturę stanowiąc będą zasuwę, i hydranty nadziemne.

W części graficznej projektu zagospodarowania terenu pokazano lokalizację projektowanej sieci wodociągowej oraz zaprojektowanej armatury.

2.3.1 Zakres zmian w odniesieniu do projektu pierwotnego

- Punkt włączenia **w projekcie pierwotnym było:**

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej PVC 160 w miejscowości Nowe Grochale dz. nr ewid. 270/5.

- Punkt włączenia **w projekcie zamiennym jest :**

Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej PVC 160 w miejscowości Nowe Grochale dz. nr ewid. 270/1- **punkt włączenia „A”**

- Długość projektowanej sieci wodociągowej na odcinku „A”-”B”-”C”-”D”-”E”:

w projekcie pierwotnym

PVC-U160/6,2 SDR 26(PN 10); L= 646,50mb

w projekcie zamiennym

PVC-U160/6,2 SDR 26(PN 10); L= 643,50mb

2.4. Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem

Dla sieci wodociągowej nie wykonuje się bilansu terenu, dla projektowanej inwestycji , ponieważ nie ulega on zmianie . Po zakończeniu robót teren zostanie przywrócony do stanu początkowego. Projektowana sieć wodociągowa jest urządzeniem podziemnym.

2.5. Dane informujące , czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

Teren gdzie lokalizowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony.

Inwestycja znajduje się w otulinie Kampinowskiego Parku Narodowego – krótkotrwały czas realizacji inwestycji nie wpłynie negatywnie na przyrodę.

2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie znajduje się na terenach górniczych

2.7. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

- Inwestycja nie będzie powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności
- Inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji , energii elektrycznej, telekomunikacji i gazu.
- Inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu, wibracji, zakłóceń, elektrycznych i promieniowania
- Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza , gleby i wody.
- Do wykonania rurociągów używać należy materiałów posiadających Aprobaty Techniczne i Atesty Higieniczne.

Pozostałe zapisy w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie budowlanym sieci wodociągowej z kontenerową pompownią wody pozostają bez zmian.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy znajduje się w projekcie pierwotnym.