

Zarządzenie Nr 10 /2017
Wójta Gminy Leoncin
z dnia 02 marca 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016 r. Nr 446 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/196/17 Rady Gminy Leoncin z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego w budynku przy Pl. Kobendzy 4 w miejscowości Leoncin, na okres powyżej 3 lat, Wójt Gminy Leoncin zarządza, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin przeznaczonych do oddania w najem, obejmujący lokal użytkowy o pow. 24,19 m² znajdujący się w budynku przy Pl. Kobendzy 4 w miejscowości Leoncin, w brzmieniu załącznika nr 1.

§ 2. Wykaz , o którym mowa w § 1, wywiesza się na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Leoncin na okres 21 dni tj. od 03 do 23 marca 2017 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych: www.bip.leoncin.pl, www.leoncin.pl Informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w tygodniku „Gazeta Nowodworska” (prasa o zasięgu obejmującym powiat).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Adam Mirosław Krawczak

*Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 10/2017 Wójta Gminy Leoncin
z dnia 02 marca 2017 r.*

W Y K A Z
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Leoncin przeznaczonych do oddania
w najem w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),

Wójt Gminy Leoncin podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisany lokal użytkowy został przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

<i>Położenie nieruchomości</i>		Obręb 0007 LEONCIN
<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	WA1N/00031434/2
	<i>wg danych z ewidencji gruntów</i>	Działka nr 105/4 o powierzchni 0,1513 ha zabudowana jednopiętrowym budynkiem o pow. zabudowy 253,00 m ² .
<i>Opis nieruchomości i cel najmu</i>		Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 24,19 m ² usytuowany na parterze we wschodniej części budynku znajdującego się na działce nr 105/4 przy Pl. Kobendzy 4 w Leoncinie. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Lokal zostaje oddany w najem z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu fryzjerskiego.
<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania</i>		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leoncin i Wincentówek zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Leoncin Nr XVIII/26/04 z dn. 16.06.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 23.07.2004 r. Nr 182, poz.4750) nieruchomość położona jest na terenie usług skoncentrowanych w ośrodku (symbol planu –1AUC).
<i>Czas najmu</i>		Lokal zostanie oddany w najem na okres 10 lat
<i>Wysokość i termin wnoszenia czynszu</i>		895,00 zł miesięcznie. Do kwoty czynszu dolicza się należny podatek VAT. Czynsz jest płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
<i>Zasady aktualizacji czynszu</i>		Wydierżawiający ma prawo do waloryzacji czynszu jeden raz w roku, z dniem 01 marca, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od 2018 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy, na okres 21 dni tj. **od 03 do 23 marca 2017 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Leoncin - pokój nr 7, tel. (022) 785-65-82 (85), 785-66-00 wew.21.

Wójt Gminy

Adam Mirosław Krawczak